Elliman Monaco
57 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Tel : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc



LA TURBIE : Casa familiare con vista mare

Vendita 1 350 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **4 stanze**	*Città* **La Turbie**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **140 m²**	*Superficie totale* **586 m²**	*Camere* **3**	*Bagni* **2**
Parking **1**	*Box* **1**	*Ammobiliato* **Si**	*Vista* **Vista libera**
Exposition **Sud**	*Rif.* **86889187**		

Situata in una zona tranquilla e facilmente accessibile, a soli cinque minuti a piedi dal centro città e dai negozi, questa magnifica casa offre una vista eccezionale sul mare, sulle rovine romane e sul Principato di Monaco.

Con circa 140 m² di superficie abitabile, si trova su 586 m² di terreno ed è in ottimo stato di manutenzione.

Appena entrati, sarete accolti da un'atmosfera calda che vi condurrà a un ampio e luminoso soggiorno. La cucina a pianta aperta, completamente attrezzata, si apre su un'elegante terrazza con una splendida vista sul mare. Un bagno per gli ospiti completa questo livello.

Al piano superiore, la zona notte comprende una splendida suite padronale con bagno privato, oltre a due ulteriori camere da letto che condividono un bagno indipendente e una toilette separata. Ognuna di queste camere da letto gode di una vista panoramica sul mare.

L'esterno è un'oasi di pace, con un giardino paesaggistico e un orto, e la possibilità di aggiungere una piscina

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Elliman Monaco
Tel : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc

per un comfort ancora maggiore.

Un garage sotto la casa offre uno spazio flessibile che potrebbe essere convertito in palestra o cantina.

Tre posti auto privati completano questa proprietà all'interno del residence.

Una proprietà rara, ideale per godere dell'eccezionale contesto di La Turbie.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Elliman Monaco
Tel : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Elliman Monaco
Tel : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.