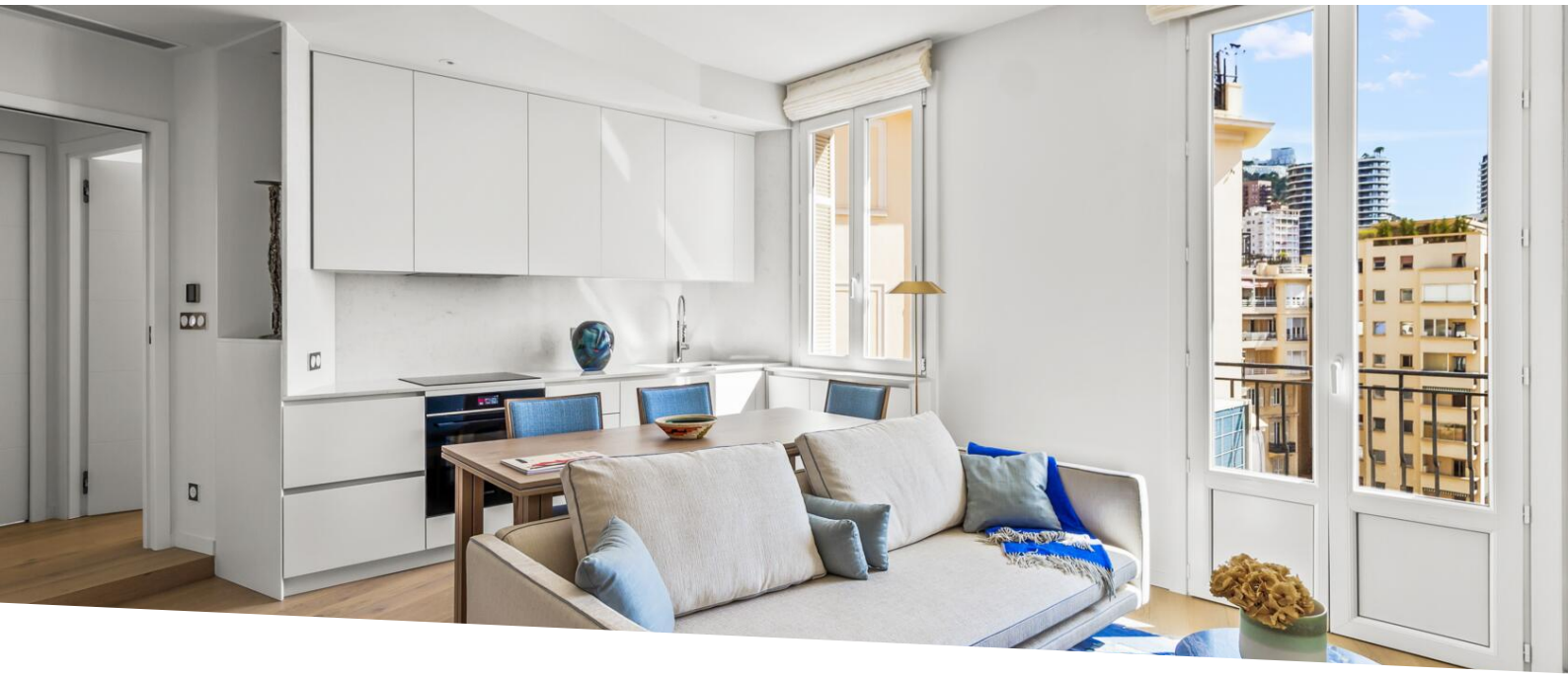
VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Bilocale ristrutturato con vista mare

Vendita

3 200 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **La Radieuse**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **56 m²**	*Superficie terrazza* **4 m²**
Superficie totale **60 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Livello* **4**
Costi annuali **1 600 €**	*Condizione* **Ristrutturato**
Ammobiliato **Si**	*Uso misto* **Si**
Vista **gradevole vista mare parziale**	*Exposition* **Est**
Data di liberazione **Da concordare**	*Rif.* **VCB - LRA - 31 - P12**

Nel cuore del vivace quartiere di Saint Roman, e più precisamente a due passi da Place de Moulins, questo appartamento angolare al quarto piano è molto luminoso.

L'appartamento, con una superficie di 60 m², è composto da un ingresso con uno spazio ufficio, un ampio soggiorno con cucina a vista completamente attrezzata, una confortevole camera da letto con ampi armadi ed un bagno contemporaneo con finestra.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

Climatizzazione reversibile già predisposta.

L'appartamento, recentemente ristrutturato con materiali di pregio, è un'ottima opportunità sia per investimento locativo che come pied-à-terre.

Due balconi esposti a est, che permettono di godere della luce del mattino, completano la proprietà.

Appartamento non soggetto a leggi.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

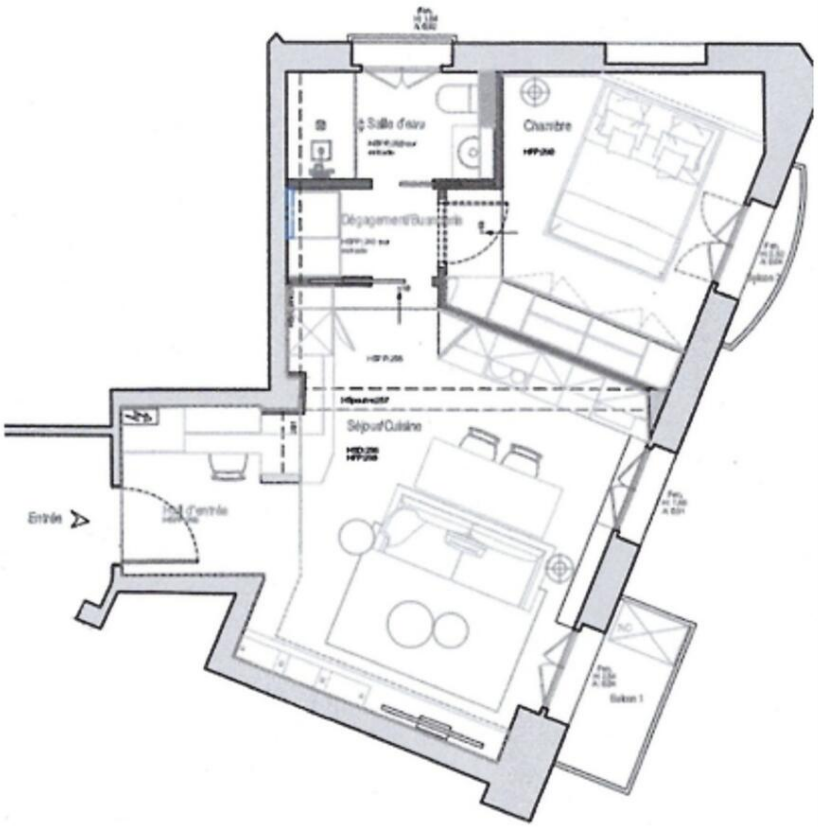






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.