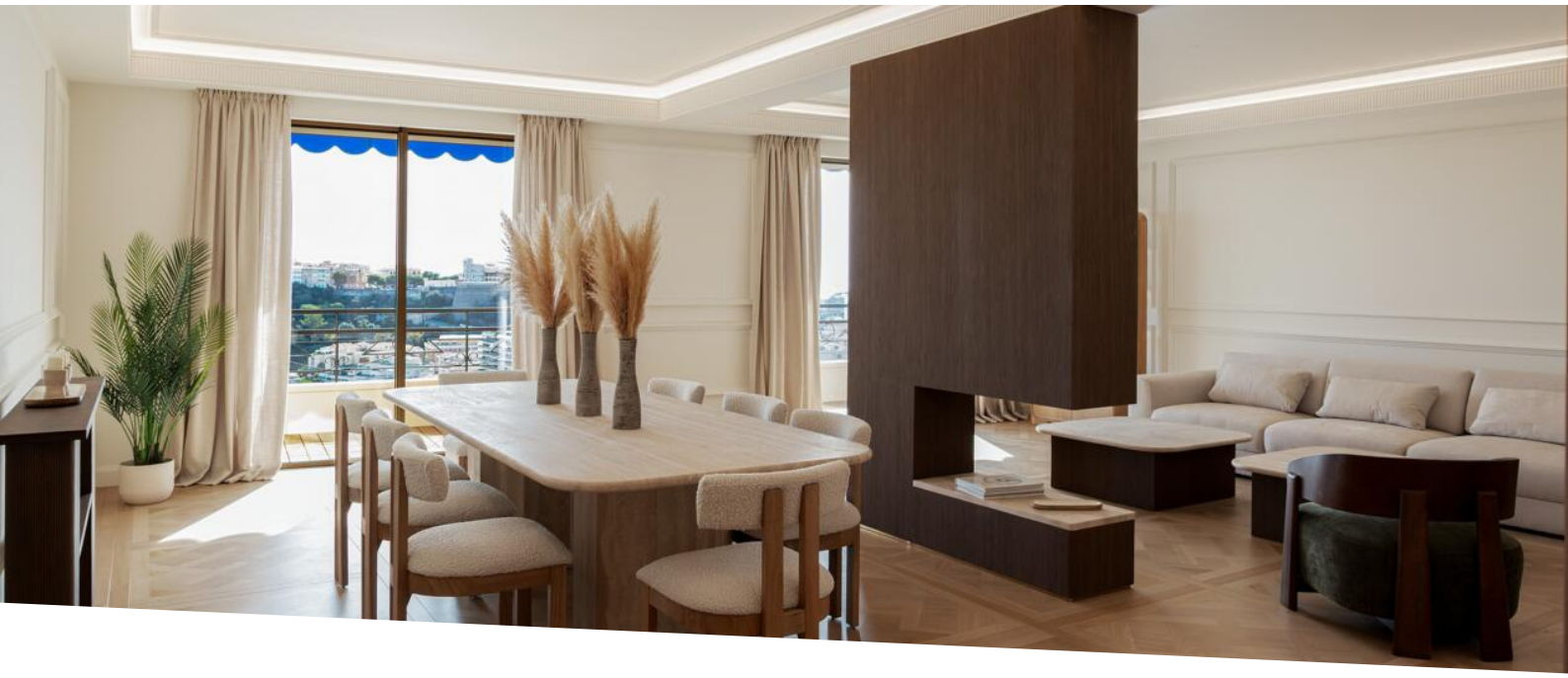
Monaco Legend Properties
17 Boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com



Carré d'or Boulevard de Suisse

Vendita

Esclusività

Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **5 stanze**
Edificio **Rose de France**	*Quartiere* **Monte-Carlo**
Superficie abitabile **175,50 m²**	*Superficie terrazza* **30,30 m²**
Superficie totale **205,80 m²**	*Camere* **3**
Bagni **3**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Livello* **4**
Condizione **Nuovo**	*Ammobiliato* **Si**
Vista **Mare e Porto Hercule**	*Exposition* **A sud**
Data di liberazione **Da concordare**	*Rif.* **Rose de France Boulevard de Suisse**

Molto raro al Rose de France

Esclusività — Un indirizzo prestigioso e una vista eccezionale sul mare, sul porto di Monaco e sul Palazzo

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Legend Properties
Tel : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com

Situato nell'edificio Rose de France, boulevard de Suisse, nel cuore del molto ambito Carré d'Or, questo raro appartamento beneficia di una distribuzione particolarmente efficace e di un'esposizione esposta a sud. La sua facciata di 16 metri, punteggiata da quattro finestre a bovindo, offre una luminosità notevole e una vista mozzafiato sul mare, sul porto e sul Palazzo del Principe.

Completamente ristrutturata e decorata con materiali di primissima qualità, unisce eleganza, comfort e finiture ordinate. Ogni spazio è stato progettato per ottimizzare i volumi e sfruttare appieno questo ambiente eccezionale.

L'ingresso conduce a un ampio soggiorno doppio con sala da pranzo. Due grandi camere da letto dispongono di ampio spazio di stoccaggio, camerini e bagni privati. Il soggiorno, la sala da pranzo e queste due camere beneficiano tutte di un orientamento a sud e di una vista panoramica sul mare, sul porto e sul Palazzo.

Sul lato del Boulevard de Suisse, una cucina spaziosa e completamente attrezzata, con ingresso di servizio, così come una terza camera da letto con armadi e una doccia privata, si affacciano su la villa Belle Époque che ospita la Fondazione Principe Alberto II di Monaco.

Una cantina situata nell'edificio Rose de France e un parcheggio a Saint-André, l'edificio di fronte, completano questa proprietà.

Un'opportunità rara per acquisire un appartamento che combina un indirizzo privilegiato, una disposizione ottimale e una ristrutturazione di alta qualità, sia dal punto di vista tecnico che estetico. Questi beni sono particolarmente ricercati in un'area dove le proprietà di questo tipo stanno diventando sempre più rare.

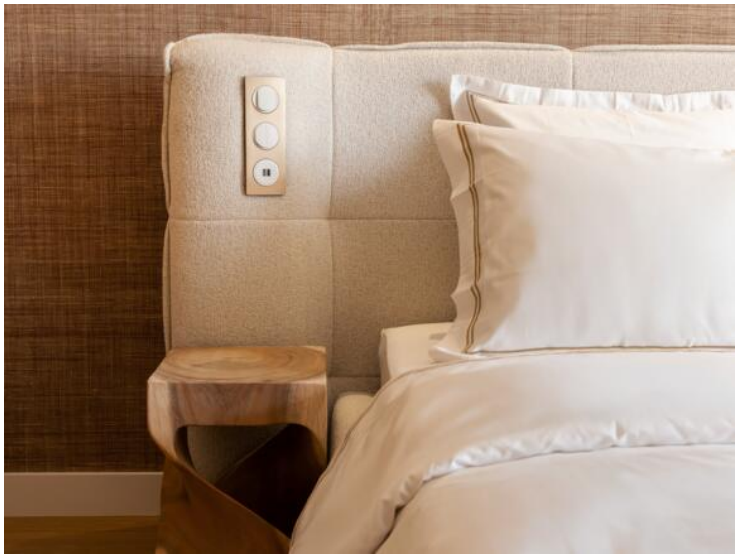




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Legend Properties
Tel : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com





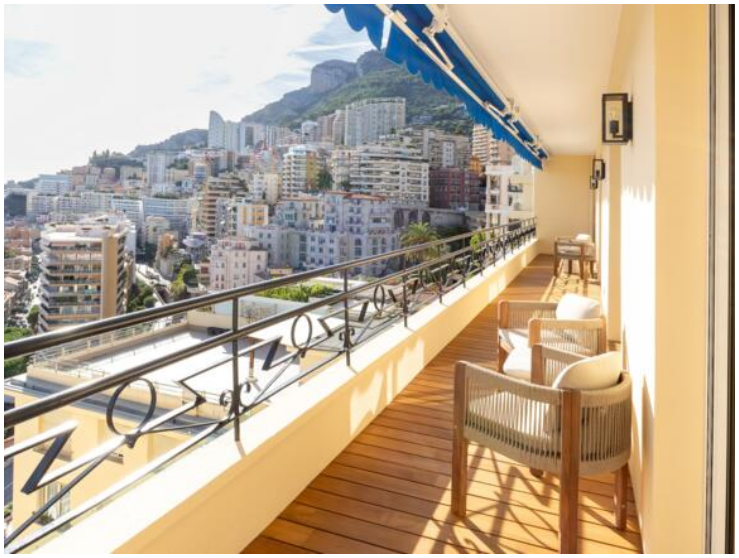
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Legend Properties
Tel : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com







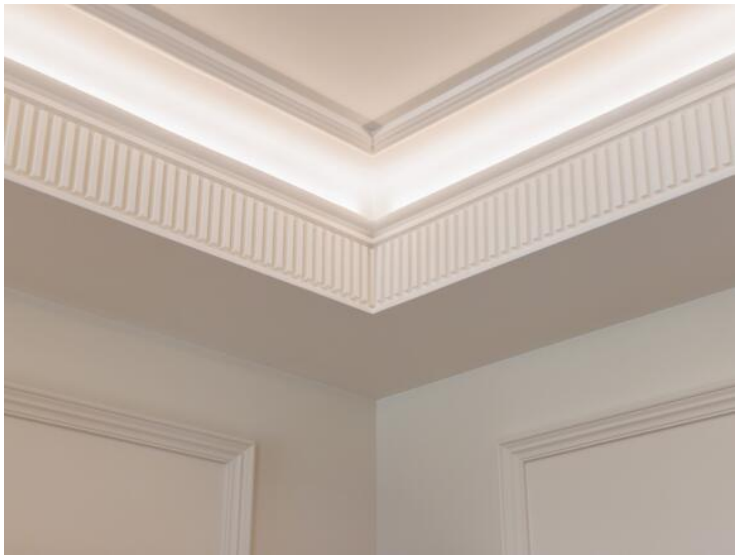






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Legend Properties
Tel : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com

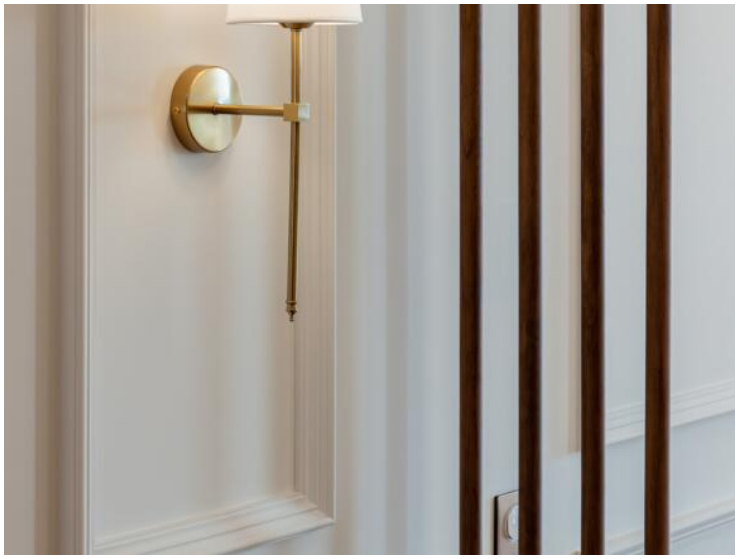







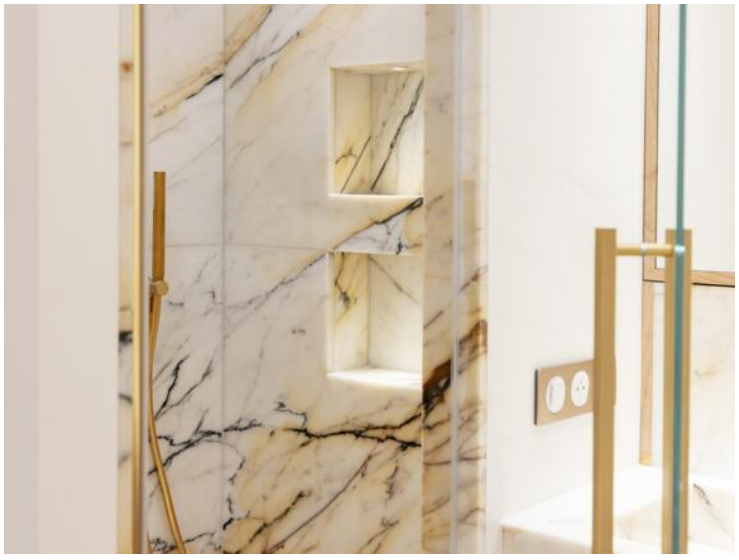
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Legend Properties
Tel : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com







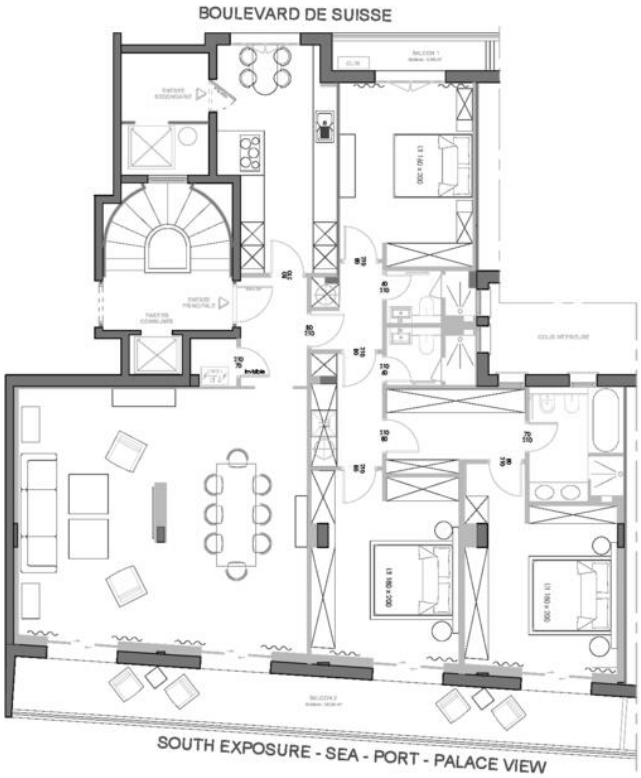






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Legend Properties
Tel : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.