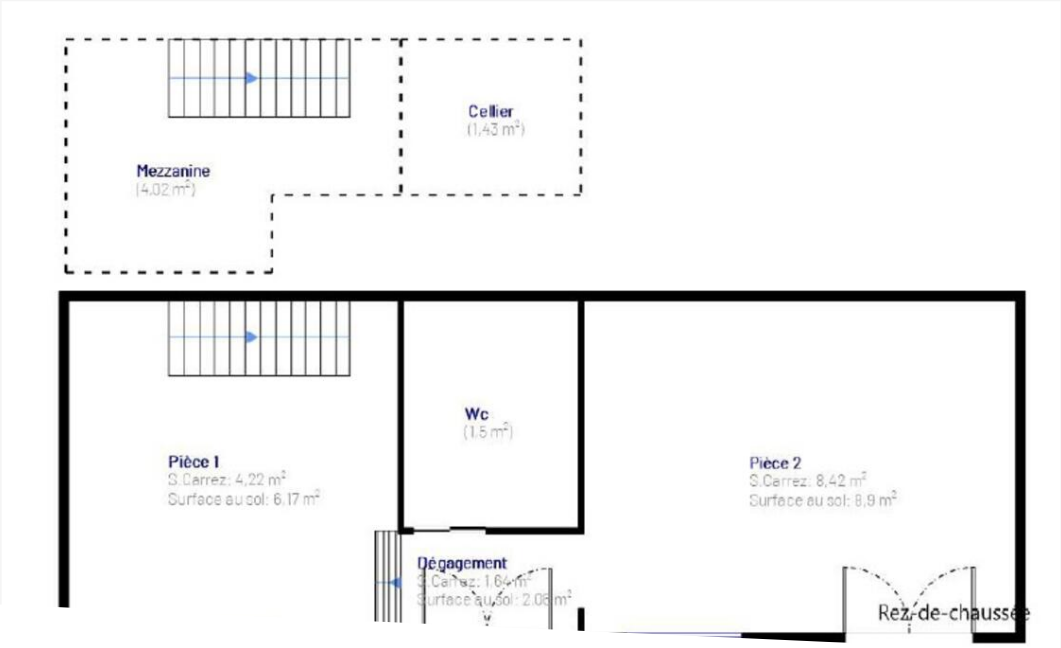
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Grazioso locale commerciale / ufficio completamente ristrutturato

Affitto professionale

950 € / mese
+ Spese : 50 €

Tipo di proprietà **Locale**	*Quartiere* **Saint-Paul-Garavan**	*Città* **Menton**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **17,21 m²**	*Superficie totale* **20 m²**	*Bagno* **1**	*Livello* **Piano terra**
Spese **50 €**	*Condizione* **Ottimo stato**	*Vista* **Vue mer**	*Rif.* **LFO-1125-ME**

Situato in una posizione ideale a pochi passi dal porto di Mentone, dalle spiagge e ai margini del centro storico, questo splendido locale commerciale o ufficio, completamente ristrutturato, offre un indirizzo ricercato e un'ottima visibilità.

Ben distribuito, dispone di un luminoso spazio principale con vetrina su strada, completato da un'ampia **mezzanina** che valorizza i volumi e può essere utilizzata come deposito, ufficio aggiuntivo o area di lavoro indipendente. L'immobile è stato **rinnovato a nuovo** con finiture moderne e può essere utilizzato immediatamente senza alcun intervento.

Perfetto per un'attività professionale, uno studio, un ufficio o una piccola boutique che desidera approfittare della vivacità del quartiere e del passaggio pedonale.

Un'opportunità rara nella zona, che unisce charme, modernità e una posizione strategica.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.