MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



# Commerciale locale ristrutturato con vista sui giardini

## Vendita professionale

## 3 700 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Locale** | *Stanze*<br>**2 stanze** |
| *Edificio*<br>**Raphael** | *Quartiere*<br>**Fontvieille** |
| *Superficie abitabile*<br>**94 m²** | *Bagni*<br>**2** |
| *Costi annuali*<br>**4 800 €** | *Condizione*<br>**Ristrutturato** |
| *Affittato*<br>**Si** | *Vista*<br>**Giardini** |
| *Rif.*<br>**MCE215** | |

Locali splendidamente ristrutturati con pavimenti in parquet, una grande finestra che dà sui giardini e due porte di accesso in una posizione molto tranquilla.
Attualmente i locali sono condivisi.

Servizi forniti dal Posto di Guardia del Villaggio di Fontvieille: ricezione dei pacchi, sicurezza con girate regolari e reperibilità (aria condizionata, riscaldamento ecc...)

Affitto mensile IVA espressa: € 7250,00
IVA 20%: € 1450,00
Tariffa mensile fissa: € 400,00

(Consumo d'acqua, aria condizionata e fornitura di riscaldamento inclusi. Il contratto di manutenzione dei fan coil è responsabilità dell'inquilino, con la società H.M.C. approvata dal Sindaco)



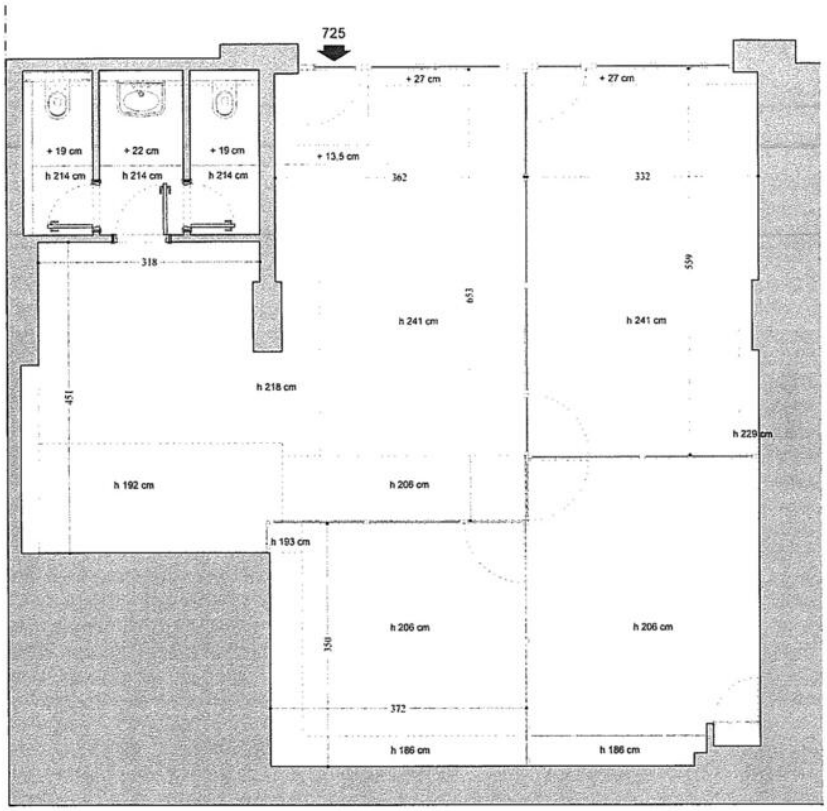
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc

TOTALE Mense IVA inclusa € 6050,00

Il periodo di affitto è di 1 anno, con scadenza il 31/08/27.

Contratto di locazione attuale per l'uso come ufficio amministrativo.






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.