



## TRIPLEX PRODIGIOSO CON DUE POSTI AUTO E CANTINE.

Vendita

Co-Esclusiva

Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
<b>Penthouse/Roof</b>	<b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i>	<i>Quartiere</i>
<b>Les Oliviers</b>	<b>Moneghetti</b>
<i>Superficie abitabile</i>	<i>Superficie terrazza</i>
<b>162,84 m<sup>2</sup></b>	<b>156,10 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i>	<i>Camere</i>
<b>318,93 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>
<i>Bagni</i>	<i>Parcheggi</i>
<b>2</b>	<b>2</b>
<i>Cantine</i>	<i>Data di liberazione</i>
<b>2</b>	<b>Immédiatement</b>
<i>Rif.</i>	
<b>VA-M2009-S47</b>	

Questo appartamento atipico ha grandi volumi su tre livelli che offrono enormi potenzialità.

In un edificio con servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7, vicino al Giardino Esotico, a tutti i servizi e alla stazione ferroviaria SNCF. Facile accesso al centro e al porto.

L'appartamento è così composto :

- Al 1° livello: un ingresso, una cucina attrezzata separata, una zona lavanderia, un ampio soggiorno con accesso alla loggia, una camera da letto con bagno privato e una loggia privata, uno spogliatoio e un bagno per gli ospiti.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/4

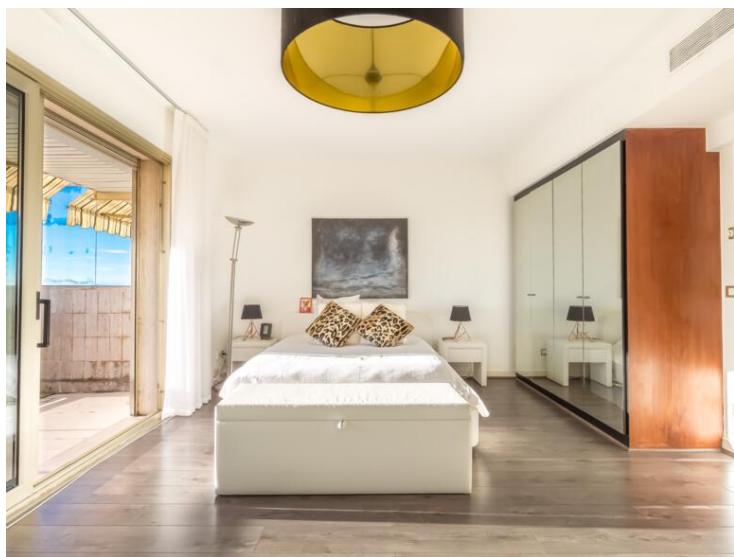
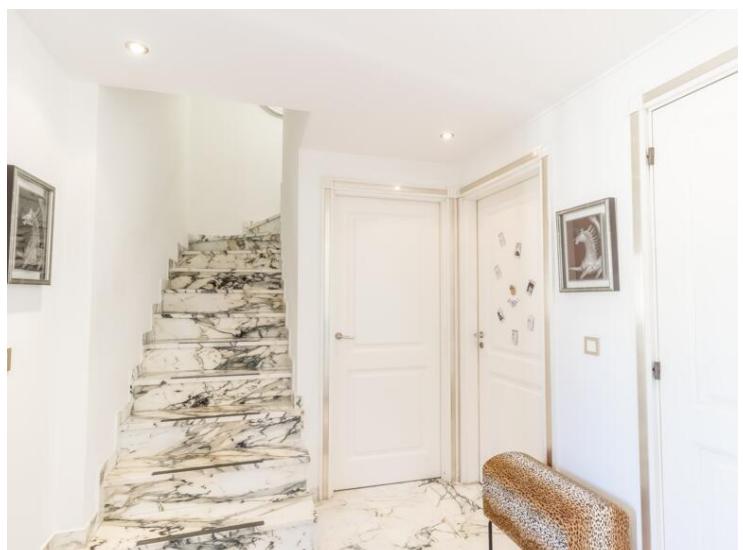
Rif. : VA-M2009-S47

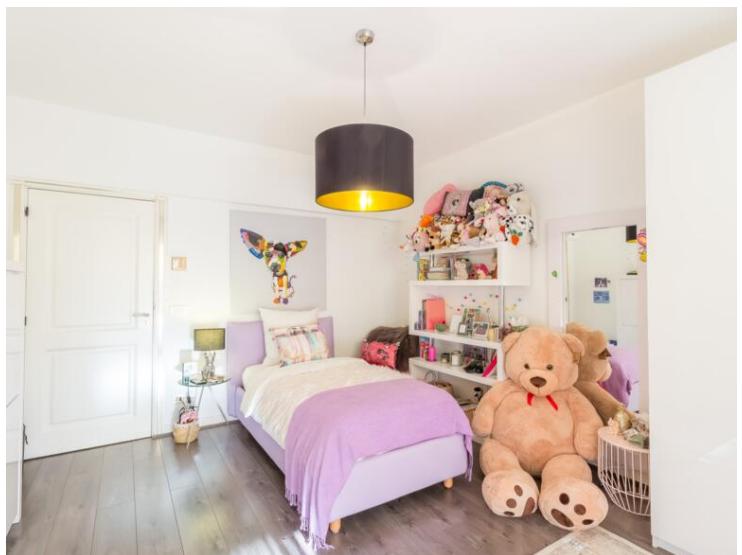
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Al 2 ° livello: una camera da letto con armadi a muro, un bagno completo, terrazza.
- Al 3° livello : Una terrazza sul tetto, attrezzata con angolo cottura estivo e zona doccia.

Due posti auto e cantine completano questa proprietà.

L'appartamento è attualmente affittato

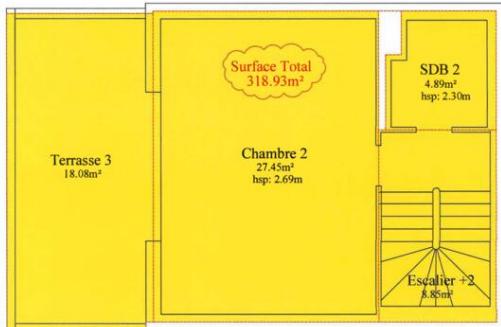




8ème Etage  
Les Oliviers  
11, Boulevard du Jardin Exotique  
98000 MONACO

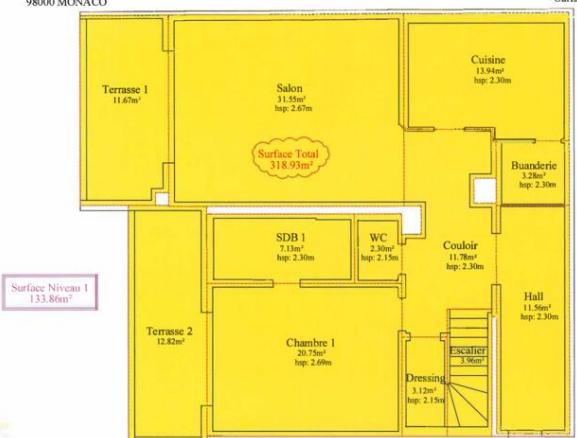
03/11/2022  
Calcul de Surface (318.93m<sup>2</sup>)  
Surface Intérieur (162.84m<sup>2</sup>)  
Surface Extérieur (156.10m<sup>2</sup>)

Surface Niveau 2  
59.27m<sup>2</sup>



8ème Etages  
Les Oliviers  
11, Boulevard du Jardin Exotique  
98000 MONACO

03/11/2022  
Calcul de Surface (318.93m<sup>2</sup>)  
Surface Intérieur (162.84m<sup>2</sup>)  
Surface Extérieur (156.10m<sup>2</sup>)

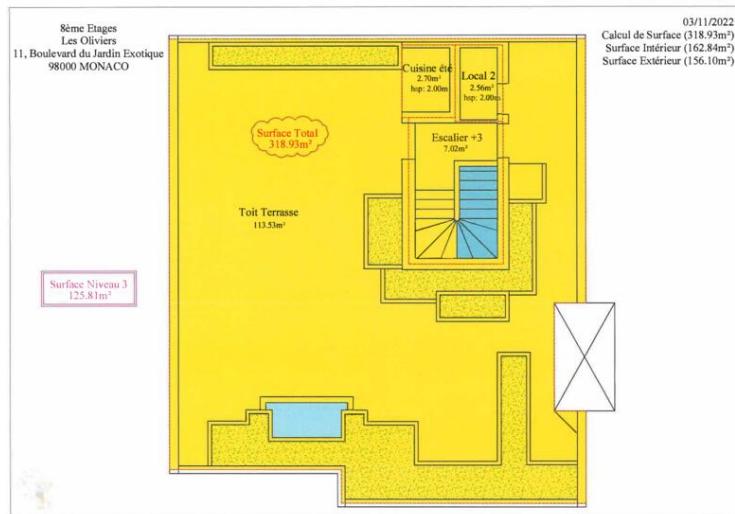


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/4

Rif. : VA-M2009-S47



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
**4/4**

Rif. : VA-M2009-S47