Westrope Real Estate
22, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 67 99
contact@westrope-monaco.com
www.westrope-monaco.com



Condamina: Cessione dei diritti di locazione

Vendita professionale

1 300 000 €

Tipo di proprietà **Cessione di affitto o attività**	*Quartiere* **Condamine**
Città **Monaco**	*Paese* **Monaco**
Superficie abitabile **250 m²**	*Livello* **RDC/1°**
Condizione **Buono stato**	*Vista* **Vue ville**
Rif. **WEVCOND01**	

Licenza per tipografia commerciale situata al piano terra, composta da una sala di ricevimento che dà accesso sul retro a un ampio spazio di lavoro con mezzanino che offre una buona area operativa e di stoccaggio. Questa proprietà comprende anche:
-un'abitazione indipendente a 3 stanze di circa 60 m²;
-una cantina nel seminterrato;
- una configurazione adattata a un'attività professionale che richiede spazio di lavoro, deposito e alloggio.
Affitto: 8.997,18 € per trimestre.
In caso di disspecializzazione del contratto, è prevedibile un aumento del 10%.
Una proprietà che offre molte possibilità per un'attività professionale, commerciale o artigianale, soggetta alle condizioni del contratto di locazione e alle necessarie autorizzazioni.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.