John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Monte-Carlo — Locale commerciale - Locazione precaria

Affitto professionale

45 000 € / mese

Tipo di proprietà **Locale**	*Edificio* **Le Continental**
Quartiere **Monte-Carlo**	*Superficie totale* **300 m²**
Livello **Piano terra**	*Condizione* **Buono stato**
Rif. **L1916MC**	

Nel cuore di Monte-Carlo, scopri un eccezionale showroom di circa 300 m², che combina eleganza contemporanea, grandi vetrate e attrezzature di alto livello. Uno spazio chiavi in mano, ideale per promuovere un'attività prestigiosa in un ambiente privilegiato.

Situato nel prestigioso quartiere di Monte-Carlo, questo spazio commerciale di circa 300 m² combina un ampio spazio espositivo, ampie superfici in vetro e finiture contemporanee ordinate.

La sala espositiva principale dispone di un giradischi integrato, che offre un ambiente elegante per mostrare veicoli o ospitare un altro concept aziendale di alto livello, a condizione delle autorizzazioni necessarie. Un ufficio indipendente, due bagni, aria condizionata e accesso secondario completano il set.

Presentati in ottime condizioni, i locali beneficiano di un patch bay per computer, oltre a installazioni di domotica, suono, video e sicurezza. Queste apparecchiature permettono di accogliere i clienti in condizioni ottimali, limitando al contempo i lavori di sviluppo da pianificare.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tel : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.