DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Villa nuova con 4 camere da letto - CAP D'AIL

Vendita 1 950 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **5 stanze**	*Città* **Cap-d'Ail**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **143 m²**	*Superficie terreno* **392 m²**	*Camere* **4**	*Bagni* **4**
Parcheggi **2**	*Cantina* **1**	*Condizione* **Nuovo**	*Vista* **Vista libera**
Rif. **V0427SG**			

Situata nel quartiere ricercato delle Saline a Cap-d'Ail, al confine immediato con Monaco e vicino all'ospedale Principessa Grace, questa villa contemporanea costruita nel 2025 gode di una posizione privilegiata, che permette di raggiungere a piedi negozi, ristoranti, la stazione ferroviaria e tutte le comodità del Principato.

Sviluppata su tre livelli, questa proprietà di circa 143 m² affascina per la sua luminosità, i suoi servizi moderni e la vista sul Mediterraneo.

Offre un bel spazio reception composto da un soggiorno luminoso e una cucina aperta con isola centrale, oltre a quattro camere da letto, di cui una suite padronale con vista mare. Una seconda camera gode anche di un piacevole panorama sulla costa. Un bagno, un bagno di servizio e un WC indipendente completano la disposizione.

All'esterno, un giardino privato disposto a terrazze ospita una piscina privata, ideale per godere appieno del clima della Costa Azzurra.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

La villa dispone di aria condizionata e doppi vetri. Un doppio parcheggio sotterraneo, che può accogliere due veicoli ed è accessibile direttamente con ascensore, oltre a una cantina, completano i servizi.

La sua posizione eccezionale permette di raggiungere a piedi Monaco, i suoi negozi, i suoi ristoranti, la stazione ferroviaria e tutti i suoi servizi. Anche le spiagge e i campi da tennis di Cap-d'Ail sono nelle vicinanze.

Una proprietà rara alle porte del Principato, che unisce comfort contemporaneo, piscina privata e vista mare, ideale sia come residenza principale che secondaria.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.