MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Commerciale locale con alta visibilità

Vendita professionale

2 000 000 €

Tipo di proprietà **Locale**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Botticelli**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **47,50 m²**	*Bagni* **2**
Costi annuali **7 800 €**	*Condizione* **Ottimo stato**
Affittato **Si**	*Vista* **Città**
Rif. **MCE214**	

Commerciale locale in ottime condizioni e con soffitti alti.
Accesso diretto con splendide finestre e alta visibilità.

Servizi forniti dal Posto di Guardia del Villaggio di Fontvieille: ricezione dei pacchi, sicurezza con girate regolari e reperibilità (aria condizionata, riscaldamento ecc...)

Affitto mensile IVA espressa: € 4500,00
IVA 20 %: € 900,00
Tariffa mensile fissa: € 650,00

(Consumo d'acqua, aria condizionata e fornitura di riscaldamento inclusi. Il contratto di manutenzione dei fan coil è responsabilità dell'inquilino, con la società H.M.C. approvata dal Sindaco)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

TOTALE Mense IVA inclusa € 6050,00

Il periodo di affitto è di 1 anno, con scadenza il 30/09/27.

Contratto di locazione attuale per l'uso come ufficio amministrativo.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.