MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Commerciale locale con finestra

Vendita professionale

900 000 €

Tipo di proprietà **Locale**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Botticelli**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **23 m²**	*Bagno* **1**
Costi annuali **2 880 €**	*Affittato* **Si**
Vista **Città**	*Rif.* **MCE213**

Uno spazio commerciale con finestra in una posizione ideale, vicino a negozi e al Porto di Fontvielle.

Servizi forniti dal Posto di Guardia del Villaggio di Fontvieille: ricezione dei pacchi, sicurezza con girate regolari e reperibilità (aria condizionata, riscaldamento ecc...)

Affitto mensile IVA espressa: € 1735,04
IVA 20%: € 347,01
Tariffa mensile fissa: € 240,00

(Consumo d'acqua, aria condizionata e fornitura di riscaldamento inclusi. Il contratto di manutenzione dei fan coil è responsabilità dell'inquilino, con la società H.M.C. approvata dal Sindaco)

TOTALE Mense IVA inclusa € 2.322,05

Il periodo di affitto è di 3 anni (tipo 3-6-9), con scadenza il 30/09/29.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc

Attualmente è attività di lavanderia a secco commerciale.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.