Wolzok Immobilier
1, rue des Genêts
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com



PETITE AFRIQUE - CARRE D'OR - Appartamento di lusso su un intero piano

Affitto

Affitto su richiesta

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **6**
Edificio **La Petite Afrique**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **488 m²**	*Superficie terrazza* **109 m²**
Superficie giardino **118 m²**	*Superficie totale* **715 m²**
Camere **5**	*Bagni* **5**
Parcheggi **4**	*Box* **2**
Livello **6**	*Spese* **8 000 €**
Condizione **Servizi lussuosi**	*Vista* **Casinò e mare**
Exposition **Sud-Ovest**	*Data di liberazione* **01/12/2026**

Nella prestigiosa residenza "PETITE AFRIQUE", nel cuore del Carré d'Or, con servizio porteria 24/7, spa, palestra, piscina coperta.

Situata in una delle residenze più prestigiose del Principato.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Wolzok Immobilier
Tel : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com

Siamo lieti di offrirti questo sontuoso appartamento che occupa un intero piano e che beneficia di un ascensore privato.

Si apre su un grande soggiorno e sala da pranzo completamente vetrate, estesi da una generosa terrazza circolare che offre una vista mozzafiato sul casinò e sul mare. Una cucina semi-professionale, una lavanderia e quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e un camerino adiacente, completano gli spazi abitativi.

Due sale di servizio ciascuna di 17 m², situate al primo piano, insieme a quattro posti auto nel quarto seminterrato, inclusa una doppia cabina, completano questa eccezionale proprietà.

La residenza offre un servizio di concierge 24 ore su 24 oltre a un'area benessere con piscina coperta, spa (sauna, hammam, area relax, sala massaggi) e sala fitness.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Wolzok Immobilier
Tel : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Wolzok Immobilier
Tel : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com

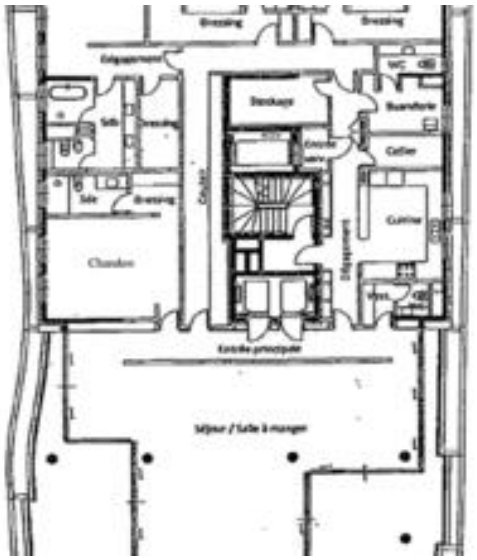












Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Wolzok Immobilier
Tel : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.