Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



VICINO A CONDAMINE - LOCALI O UFFICI COMMERCIALI

Affitto professionale

15 000 € / mese
+ Spese : 550 €

Tipo di proprietà **Locale**	*Quartiere* **Condamine**
Città **Monaco**	*Paese* **Monaco**
Superficie abitabile **295 m²**	*Bagni* **2**
Spese **550 €**	*Condizione* **Buono stato**
Uso misto **Si**	*Data di liberazione* **Immédiatement**
Rif. **L1741**	

Locali ben posizionati, vicini a La Condamine e Fontvieille. Uno spazio con molteplici possibilità con vetrina, due finestre, showroom, uffici e spazi di stoccaggio. Ideale per sviluppare un'attività.

Vicino a La Condamine, questo spazio commerciale con finestre offre spazi funzionali e modulari, adatti a molte attività commerciali o professionali.

Il piano terra è composto da diversi spazi distinti, tra cui un ingresso con una bellissima finestra ideale per una sala espositiva o un'area reception per i clienti, uffici divisori, uno spazio aperto, un ufficio esecutivo, servizi igienici separati per uomini e donne, una doccia e una sala di tisane.

La proprietà dispone anche di due livelli mezzanino che offrono superfici aggiuntive. Il primo piano comprende un ufficio, una sala riunioni e uno spazio dedicato agli archivi. Il secondo piano offre un ufficio aggiuntivo oltre

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

a una seconda area di stoccaggio.

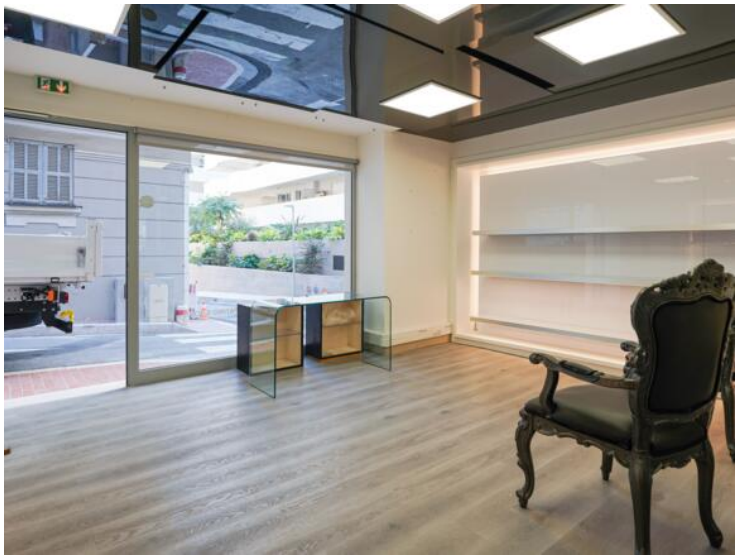
L'intero è in buone condizioni, climatizzato e beneficia di due accessi separati, tra cui un ingresso con un frontone sulla strada, che consente un'organizzazione ottimale degli spazi in base alle esigenze dell'attività.

Questi locali rappresentano un'opportunità interessante per l'istituzione di un showroom, uffici o qualsiasi altra attività commerciale o professionale autorizzata.

Disponibilità immediata.

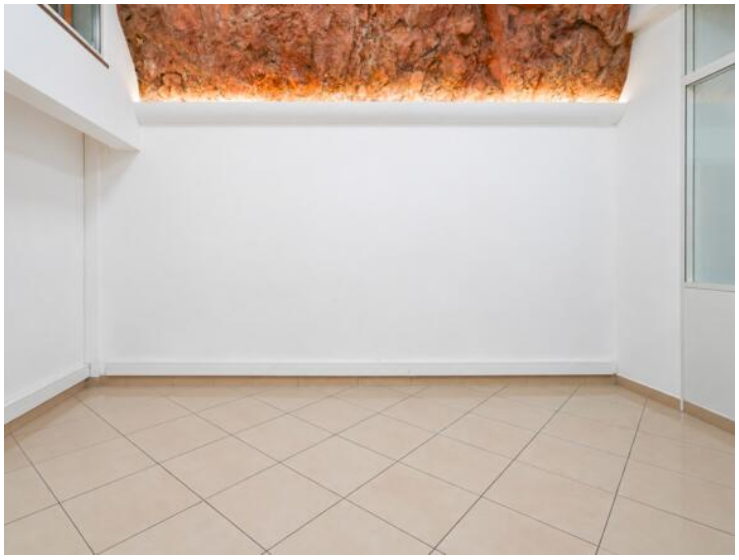
Tutte le attività sono autorizzate, ad eccezione dei settori della ristorazione.

Proprietà soggetta all'IVA.









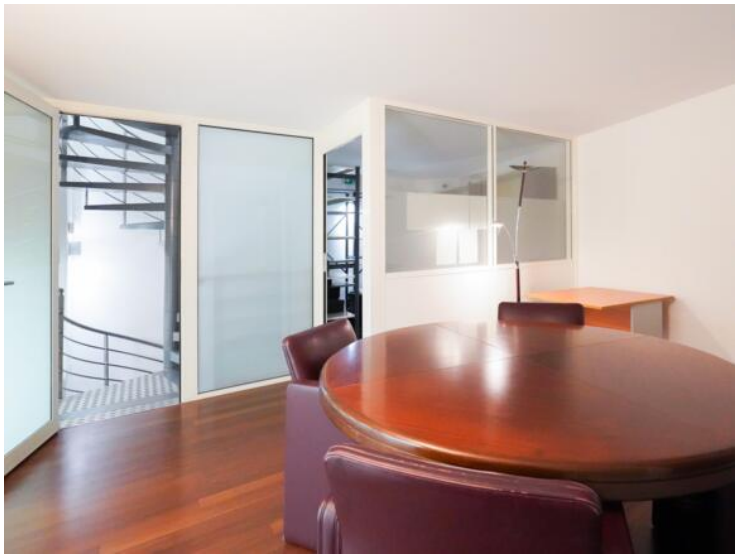
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











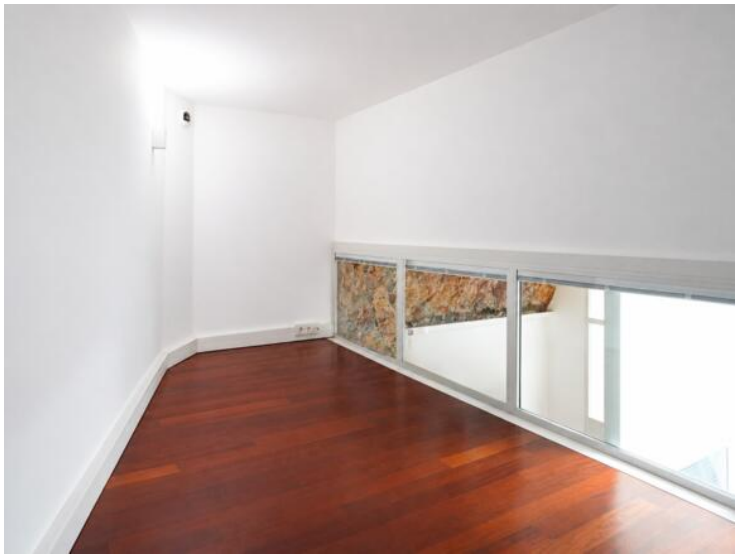


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.