AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

# MONTE-CARLO – ELEGANTE APPARTAMENTO A 3 STANZE RISTRUTTURATO SECONDO LA LEGGE, RUE DES ROSES

Vendita

3 200 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**3 stanze** |
| *Quartiere*<br>**Monte-Carlo** | *Città*<br>**Monaco** |
| *Paese*<br>**Monaco** | *Superficie abitabile*<br>**70 m²** |
| *Camere*<br>**2** | *Bagno*<br>**1** |
| *Condizione*<br>**Ristrutturato** | *Rif.*<br>**Rue des Roses** |

Nel cuore di Monte-Carlo, a due passi dal Casinò, scopri questo superbo appartamento di 3 stanze completamente ristrutturato, unendo il fascino autentico di un edificio Belle Époque al comfort contemporaneo.

Situato al primo piano di un affascinante edificio della Belle Époque, rue des Roses, questo elegante appartamento seduce con i suoi soffitti alti, che gli conferiscono una piacevole sensazione di spazio e luminosità.

Recentemente ristrutturata, offre servizi moderni e ordinati, tra cui una cucina nuova ed elegante, un bagno completamente ristrutturato e aria condizionata.

Ideale come pied-à-terre di qualità o come residenza principale, questa proprietà beneficia di una posizione centrale privilegiata, nelle immediate vicinanze di negozi, ristoranti e tutti i servizi.

**Soggetto alle disposizioni della Legge n. 1.291**, questo appartamento rappresenta una grande opportunità per chi desidera soggiornare a Monaco in un contesto che unisce fascino, comfort e praticità.

Un indirizzo ricco di carattere, dove l'eleganza della Belle Époque incontra l'arte monegasca di vivere.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGEDI
Tel : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

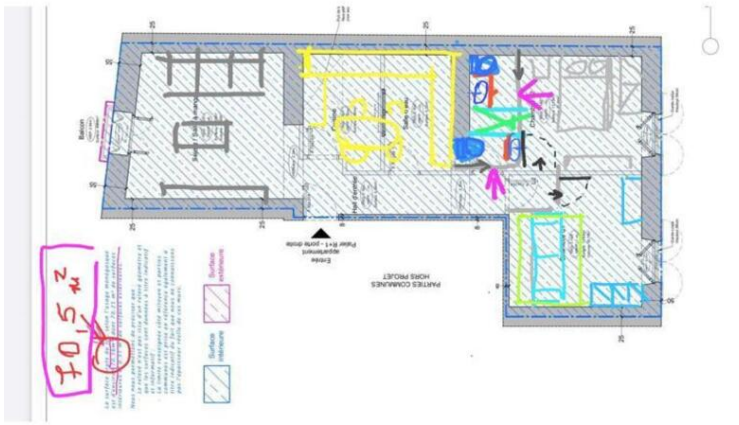














Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.