Agence Nouvelle
16 Av. de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com



Ufficio privato in affitto di 35 m² – Monte Carlo Sun

Affitto professionale

7 000 € / mese
(Spese incluse)

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Monte Carlo Sun**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **35 m²**	*Parking* **1**
Rif. **AGNV/LOC/MCSBUR35**	

L'agenzia offre in affitto un ufficio privato di 35 m² in affitto nella residenza "Monte Carlo Sun" a Monaco

Ufficio privato in affitto di 35 m² – Boulevard d'Italie, Monaco

Situato al 74 boulevard d'Italie, vicino al Monte-Carlo Country Club, alla Baia di Monte-Carlo e alla Scuola Internazionale di Monaco, questo ufficio privato di 35 m² gode di una posizione privilegiata in un edificio di lusso sicuro con custode.

Offerto in affitto a una tariffa di **€7.000 IVA al mese, costi di gestione inclusi**, questo ufficio offre uno spazio di lavoro arredato e attrezzato, con vista sul mare e accesso alla piscina della residenza.

Servizi inclusi:

- Accesso 24/7 all'edificio, con chiavi e distintivi individuali;

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Mobili moderni tra cui scrivania, poltrone, divano e armadio;
- Smart TV e macchina da caffè Nespresso;
- Accesso a internet ad alta velocità e Wi-Fi in fibra ottica;
- Aria condizionata reversibile;
- Il consumo di acqua ed elettricità includeva;
- Pulire l'ufficio due volte a settimana, incluso mettere in ordine e lavare i piatti;
- Disponibilità della sala riunioni per due ore al mese;
- Centralino telefonico;
- Stampante laser a colori A4;
- Accesso a una cucina completamente attrezzata tra cui frigorifero, friggitrice ad aria, microonde e lavastoviglie;
- Accesso alla piscina.

Un servizio di accoglienza personalizzato è offerto dal lunedì al venerdì, dalle 8:15 alle 17:00, oltre a una linea telefonica nei giorni feriali dalle 8:00 alle 20:00. Viene inoltre occupata della ricezione di posta e pacchi.

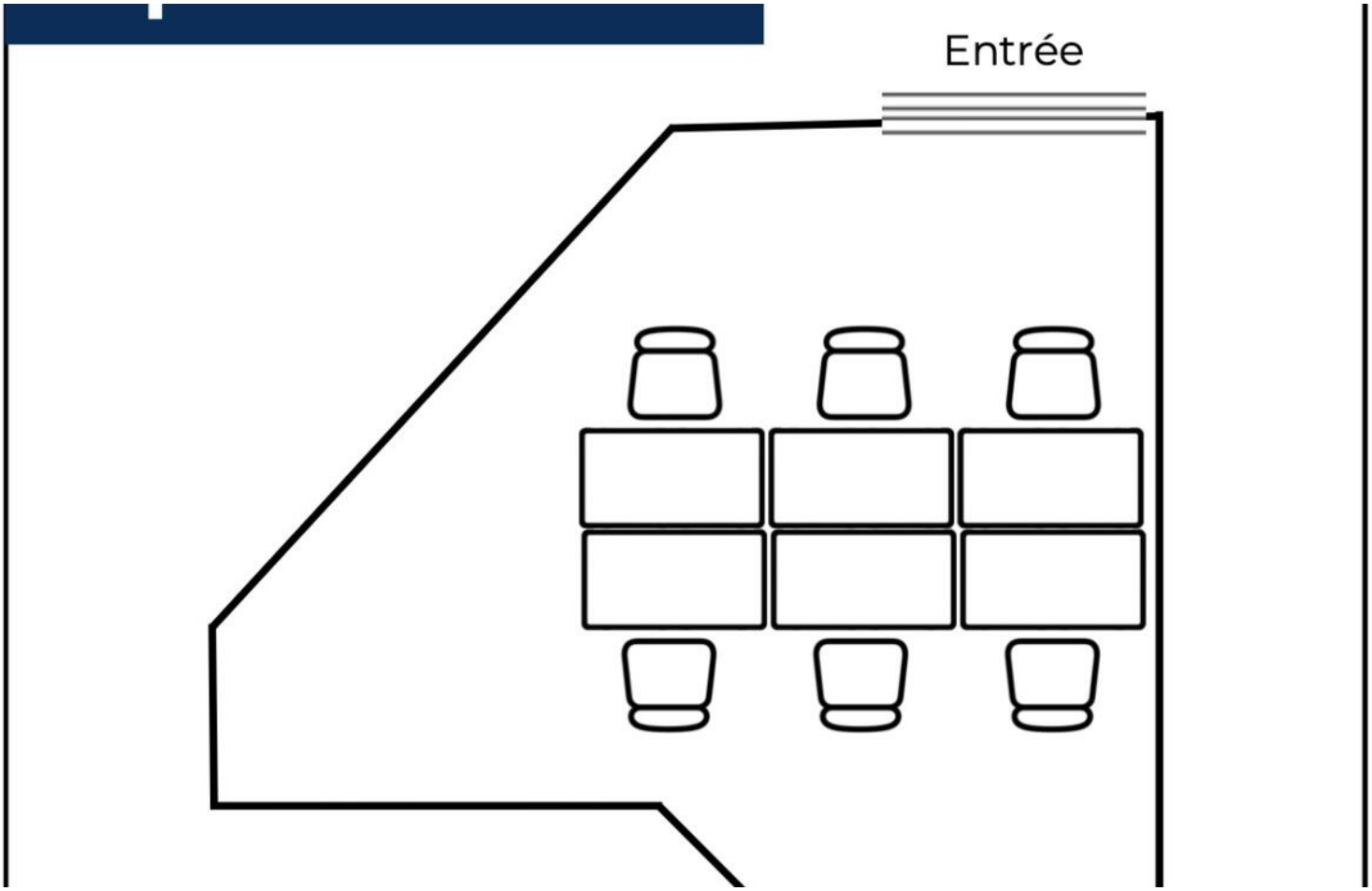
È offerta assistenza amministrativa aggiuntiva a partire da €150 IVA al mese. È disponibile anche una soluzione di domiciliazione aziendale.

È possibile offrire un'opzione di parcheggio privato con accesso diretto al seminterrato.

Questo ufficio è una soluzione chiavi in mano per professionisti che desiderano avere uno spazio di lavoro privato a Monaco, con servizi adattati alla loro attività e accesso a attrezzature comuni di qualità.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Nouvelle
Tel : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.