Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Magnifico appartamento a 4 stanze con cantina e parcheggio

Vendita 410 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Città **Menton**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **77 m²**	*Superficie terrazza* **15 m²**
Superficie totale **92 m²**	*Camere* **3**
Bagno **1**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Costi annuali* **1 700 €**
Condizione **Ottimo stato**	*Vista* **Fuga dal mare e dalle montagne**
Rif. **AL 300 FR**	

Vicino a negozi e servizi

Idealmente situato a **soli 5 minuti dall'accesso all'autostrada e dal centro città**, e **a 10 minuti a piedi dai negozi,** questo magnifico appartamento a incrocio si trova in una splendida residenza che offre un ambiente abitativo piacevole.

È composto da un atrio d'ingresso, un grande soggiorno luminoso che si apre su una piacevole loggia, una

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

cucina completamente attrezzata, una camera da letto davanti con accesso a una seconda loggia, due camere da letto sul versante della montagna, una doccia e un bagno per gli ospiti.

Grazie alla sua doppia esposizione, l'appartamento beneficia di una splendida luce durante tutto il giorno e di una ventilazione naturale molto apprezzabile.

Una cantina e un parcheggio completano questa proprietà.

Un appartamento ideale per una famiglia o come residenza principale, che combina comfort, funzionalità e vicinanza alle principali vie di traffico.







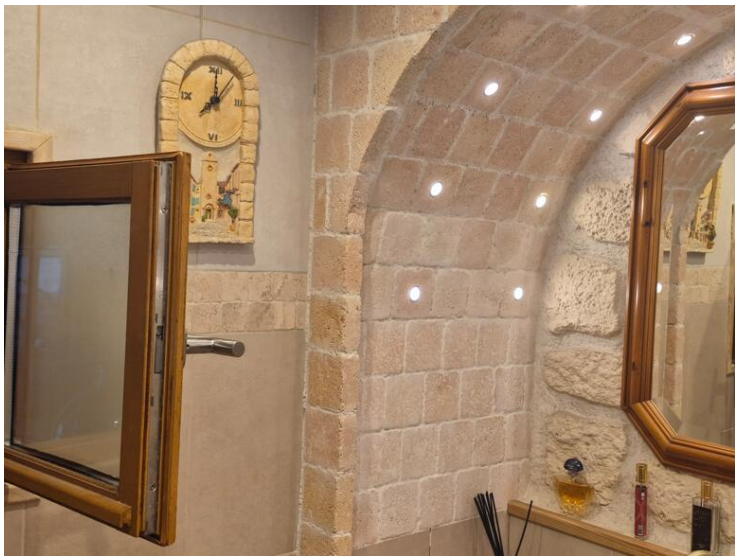


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com





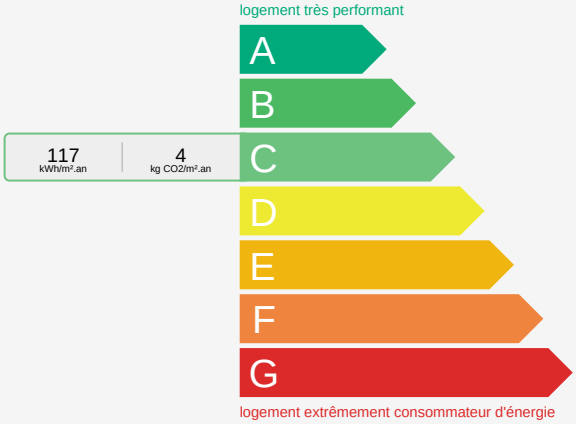
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

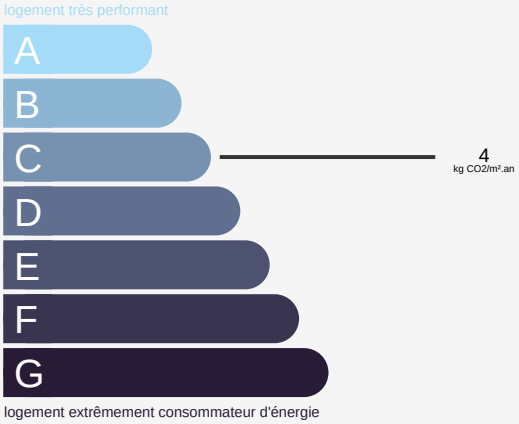
Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.