MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



OPPORTUNITÀ DI AFFARI ECCEZIONALE A CARRÉ D'OR – MONACO

Vendita professionale | Co-Esclusiva | Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà **Cessione di affitto o attività**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Città **Monaco**	*Paese* **Monaco**
Superficie totale **90 m²**	*Bagni* **2**
Cantine **2**	*Livello* **0 & 1**
Costi annuali **1 440 €**	*Condizione* **Ottimo stato**
Vista **Città**	*Rif.* **MCE201**

Carré d'Or, Monaco: cessione di contratto di locazione commerciale

Nel cuore del Carré d'Or, il quartiere più prestigioso e ambito del Principato, la nostra agenzia propone la cessione di un contratto di locazione commerciale 3/6/9. Un'occasione rara per insediarsi in uno degli indirizzi più ricercati di Monaco.

Il contratto autorizza attualmente l'attività di galleria d'arte e vendita di oggetti di design. Circondato dalle più grandi maison del lusso, da residenze d'eccezione, hotel di prestigio e ristoranti stellati, il locale gode di una visibilità impareggiabile e di una clientela internazionale di collezionisti e appassionati d'arte durante tutto l'anno.

Una location ideale per una galleria, uno showroom di design o un marchio lifestyle di alta gamma.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

LE LOCALITÀ

I locali sono progettati con cura su due livelli, offrendo uno spazio versatile e funzionale, adatto a una vasta gamma di usi commerciali.

Primo piano

- Area principale spaziosa e adattabile
- Disposizione flessibile che offre un eccellente potenziale per una varietà di attività commerciali
- Due bagni

Mezzanino

- Spazio aggiuntivo e versatile
- Due magazzini
- Adatto per operazioni di back-office, stoccaggio, stock o altre esigenze accessorie

Combinando un prestigioso indirizzo **Carré d'Or** con una disposizione pratica e adattabile, questo **fondo di commercio** rappresenta un'opportunità interessante per un operatore che desidera avviare o espandere un'attività in una delle sedi più richieste di Monaco.

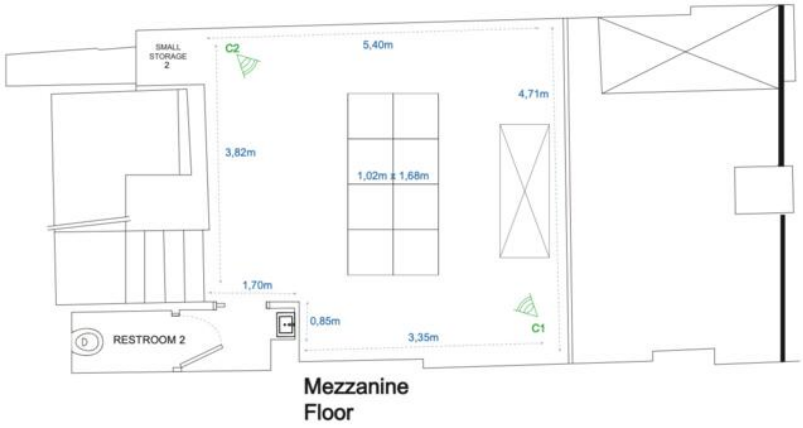
L'attività consentita è **una galleria, una sala espositiva di mobili di design o un'attività equivalente**.

Ulteriori informazioni riguardanti i termini del **contratto di locazione, le attività consentite e i dettagli dell'attività** sono disponibili su richiesta.

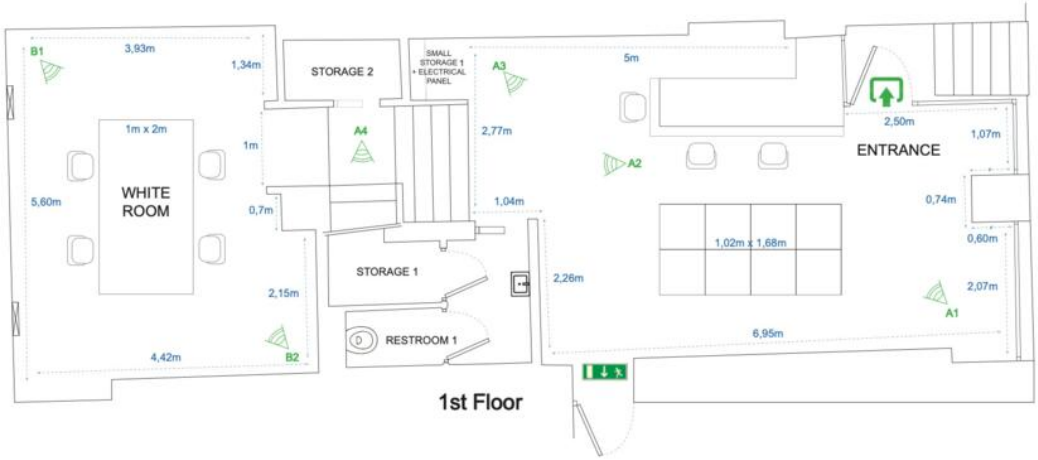
Una rara opportunità per acquisire un fondo di commercio nel cuore del prestigioso Carré d'Or di Monaco.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MyCrown Estates
Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Mezzanine Floor



1st Floor

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.