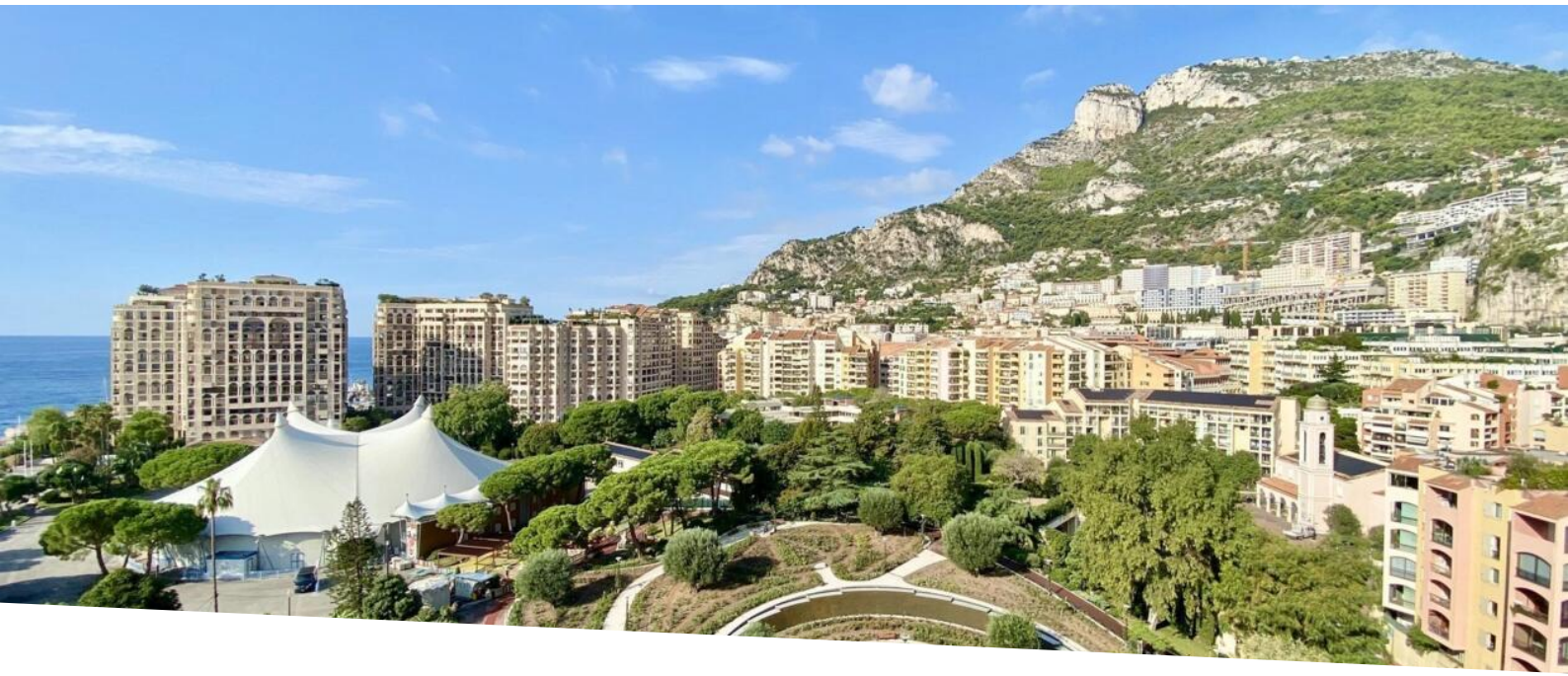
House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



ESCLUSIVA – FONTVIEILLE – ELEGANTE BILOCALE COMPLETAMENTE RISTRU

Vendita — Esclusività — 4 980 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**	*Edificio* **Rosa Maris**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **75 m²**	*Camera* **1**	*Bagno* **1**	*Parking* **1**
Rif. **4843470**			

Situato nel cuore del rinomato quartiere residenziale di Fontvieille, all'interno di un prestigioso residence dotato di servizio di portineria e piscina, questo elegante bilocale completamente ristrutturato a nuovo offre una superficie totale di 75 m².

L'appartamento si compone di un ingresso, un luminoso soggiorno, una cucina, una camera da letto e un bagno con doccia. La recente ristrutturazione completa conferisce agli ambienti uno stile moderno e raffinato, garantendo un elevato livello di comfort abitativo.

Una piacevole veranda con vista sul mare e sulle montagne circostanti valorizza ulteriormente la proprietà, completata da un posto auto privato.

Attualmente locato con un contratto della durata di un anno, rinnovabile annualmente e con un'indicizzazione del canone del 2% annuo, l'immobile rappresenta un'interessante opportunità di investimento nel Principato di Monaco, grazie alla possibilità di acquisire una proprietà recentemente ristrutturata con una rendita locativa già esistente.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

House & Co.
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

Le immagini arredate presenti nell’annuncio sono rendering 3D a scopo puramente illustrativo e non contrattuale, realizzati per mostrare una possibile soluzione di arredamento. L’appartamento viene venduto vuoto, senza mobili.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.