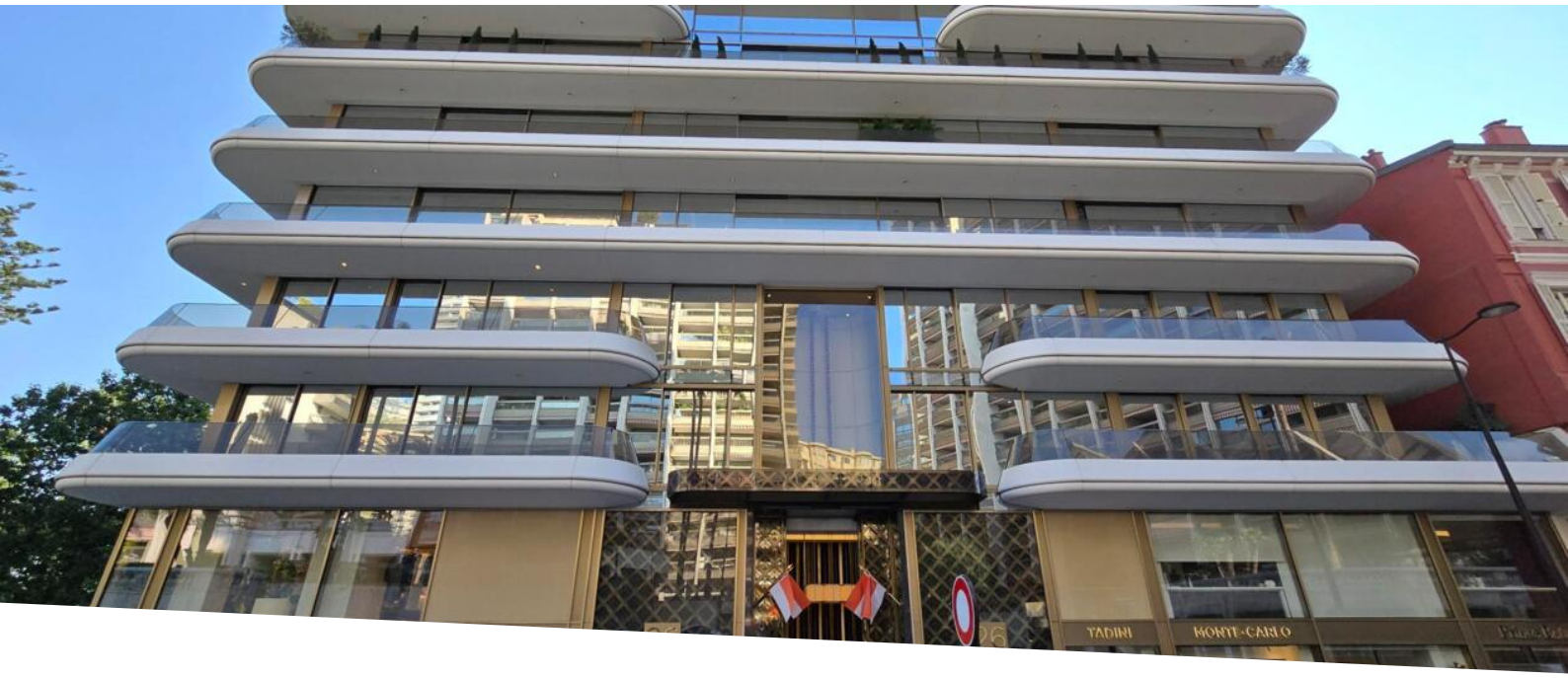
La Costa Properties Monaco
25, avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



"26 Carré Or" - Locali superbi in ottime condizioni

Vendita professionale — Esclusività — 2 000 000 €

Tipo di proprietà **Cessione di affitto o attività**	*Edificio* **26 Carré Or**
Quartiere **Carré d'Or**	*Superficie totale* **113,50 m²**
Cantina **1**	*Livello* **rdc**
Condizione **Servizi lussuosi**	*Affittato* **Si**
Data di liberazione **01.12.2028**	*Rif.* **2295**

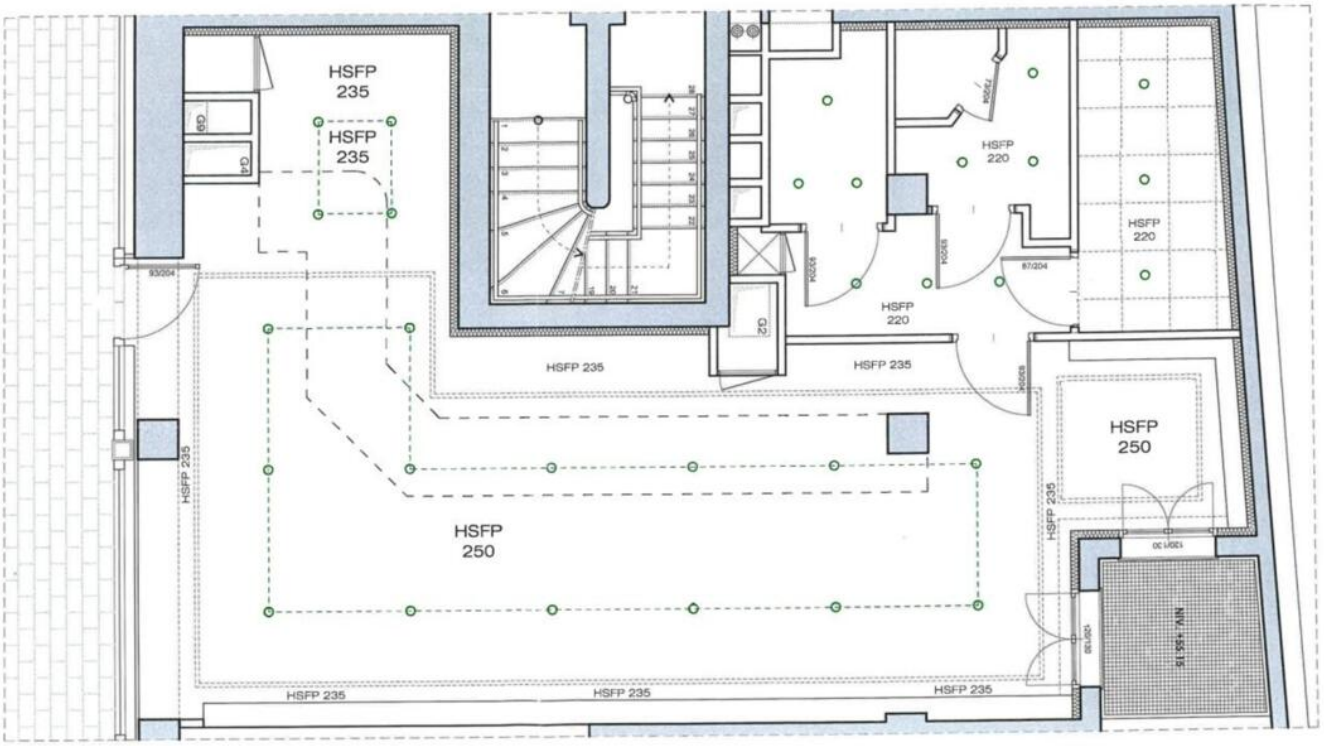
Vicino ai giardini del Casinò, in un lussuoso complesso immobiliare con servizio di sicurezza 24 ore su 24, si trova al piano terra questo splendido locale commerciale in ottime condizioni. Grazie alle sue ampie vetrine sulla strada, offre una grande visibilità su questa arteria molto frequentata della città.
CESSIONE DEL DIRITTO DI LOCAZIONE: 2.000.000 €
LOCAZIONE COMMERCIALE 3/6/9 ANNI
AFFITTO MENSILE: 14.000 € IVA esclusa + IVA + 1.000 € Spese

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

La Costa Properties Monaco
Tel : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.