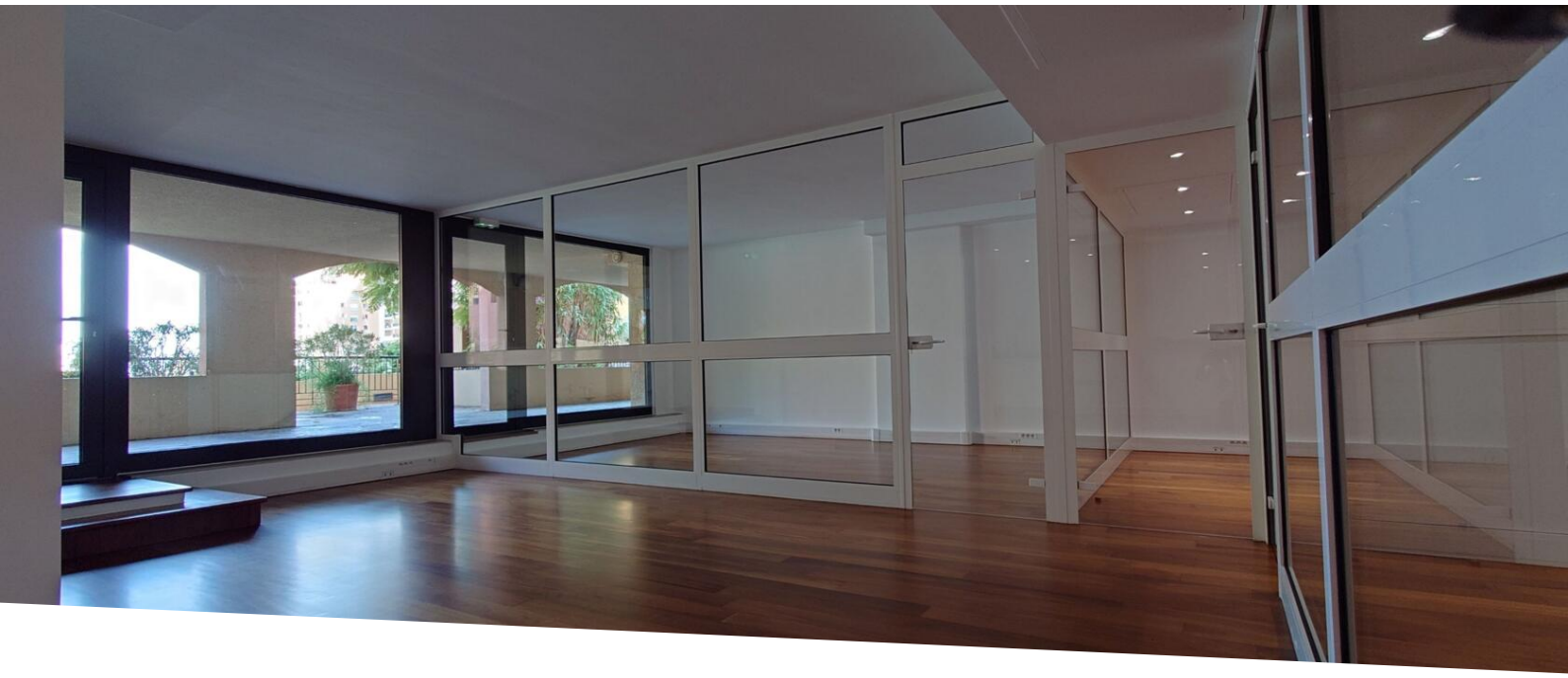
VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Ufficio con vetrina su strada pedonale

Vendita professionale

3 710 000 €

Tipo di proprietà **Ufficio**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Raphael**	*Quartiere* **Fontvieille**
Superficie abitabile **94 m²**	*Bagni* **2**
Livello **RDJ**	*Condizione* **Ottimo stato**
Vista **Giardino**	*Exposition* **East**
Data di liberazione **01/09/2027**	*Rif.* **VCB - RAPH725 - 03**

Nel quartiere del porto di Fontvieille, questo ufficio di 96 m2 permette al suo inquilino di beneficiare di una buona luce naturale grazie alla sua grande vetrata che si apre sulla via pedonale.

L'ufficio climatizzato dispone di una spaziosa sala principale di 94 m2 divisa da vetrate in tre uffici e un'area cucina/soggiorno separata.

Due servizi igienici indipendenti completano questo comodo ufficio.

L'ufficio è dotato di grandi vetrine, doppio ingresso, un alto soffitto, e beneficia di una buona luminosità.

La proprietà è attualmente in locazione, fino al 01/09/2027:
canone: 7.250 € mensili + (1.450 € iva)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc











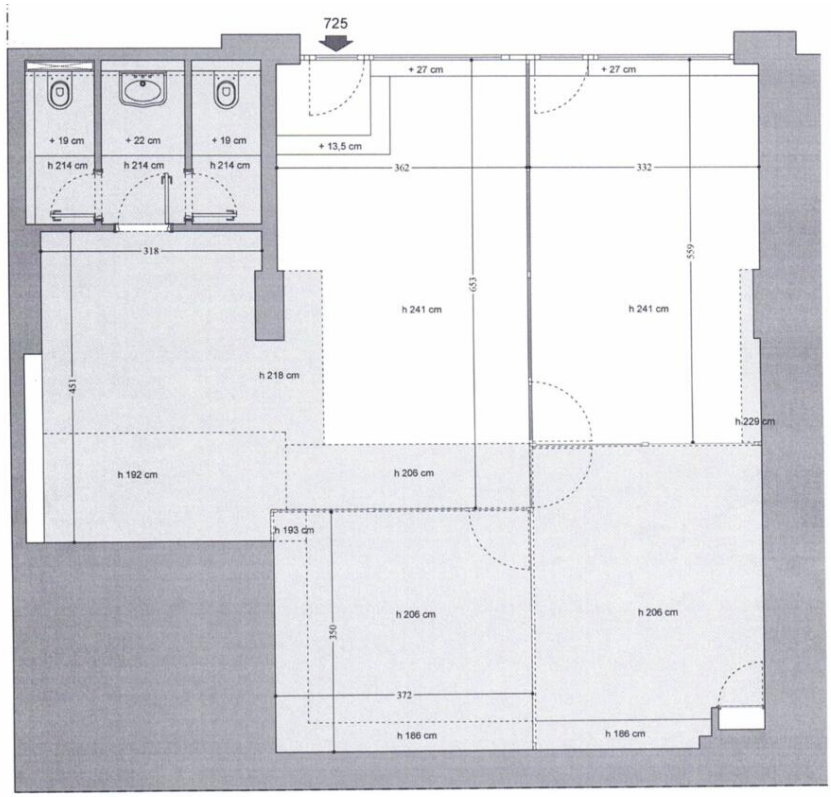


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Viviani Champfleury Barco
Tel : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.