



AGENCE CONTINENTALE

R E A L E S T A T E M O N A C O

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



DA RISTRUTTURARE: 3 stanze, volumi bellissimi, vista senza ostacoli

Vendita

Esclusività

5 800 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Auteuil	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 113 m²	<i>Superficie terrazza</i> 26 m²
<i>Superficie totale</i> 139 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagni</i> 2	<i>Cantina</i> 1
<i>Livello</i> 2e	<i>Condizione</i> Lavoro richiesto
<i>Vista</i> Vista libera	<i>Exposition</i> Doppia esposizione
<i>Rif.</i> 3PV_RESIDENCE_AUTEUIL_V-photos-originals	

Situata nel quartiere La Rousse, la Résidence Auteuil gode di una posizione piacevole a Monaco, sulle alte, in una zona tranquilla con una vista.

Descrizione dell'appartamento

Situato al secondo piano della Résidence Auteuil, questo appartamento di 3 stanze offre una superficie di



MonteCarlo-RealEstate.com

Rif. : 3PV_RESIDENCE_AUTEUIL_V-photos-originals

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
1/5

circa 140 m² e una doppia esposizione con vista senza ostacoli.

I suoi splendidi volumi e la configurazione offrono molte possibilità di sviluppo nell'ambito di una ristrutturazione completa. È stato redatto un progetto di un architetto per studiarne la trasformazione in diversi appartamenti di 4 stanze e ci permette di apprezzare il potenziale di redistribuzione degli spazi (progetti su richiesta).

Possibilità di noleggiare un parcheggio (a lungo termine) al Château Périgord I.

Un'opportunità rara a Monaco, che vi invitiamo a scoprire durante una visita che vi permetterà di apprezzare appieno i volumi e il potenziale di trasformazione di questo appartamento.

Foto non contrattuali: prima e dopo con decorazioni generate dall'IA.

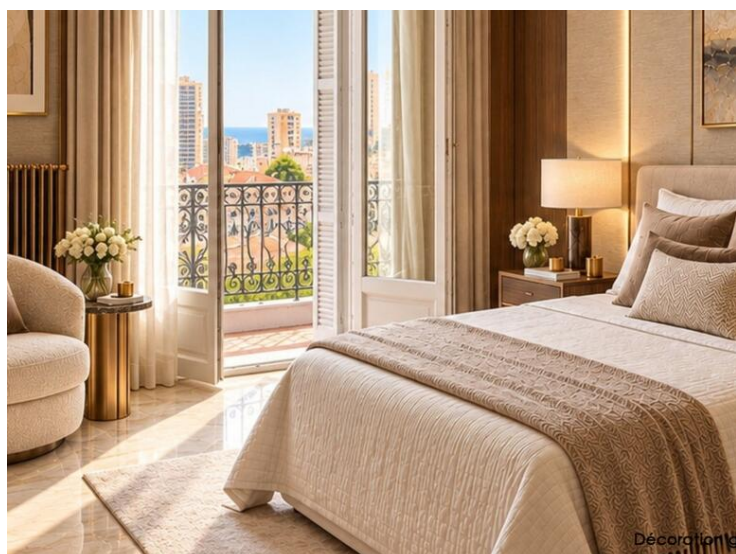




AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

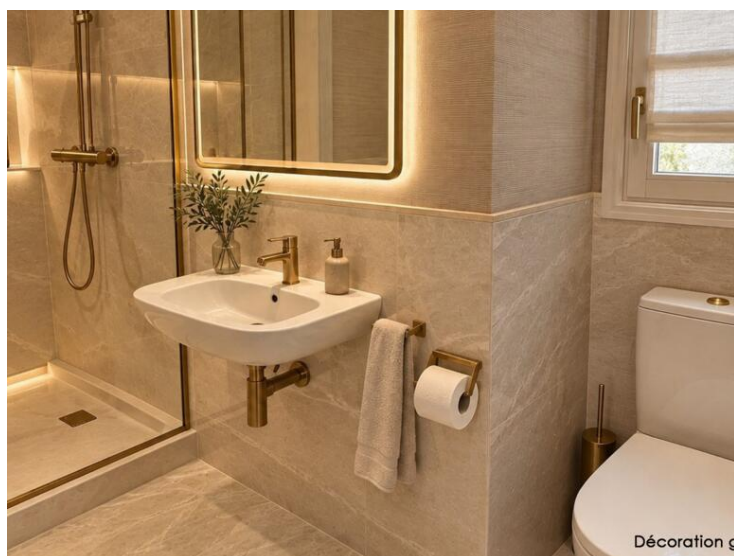
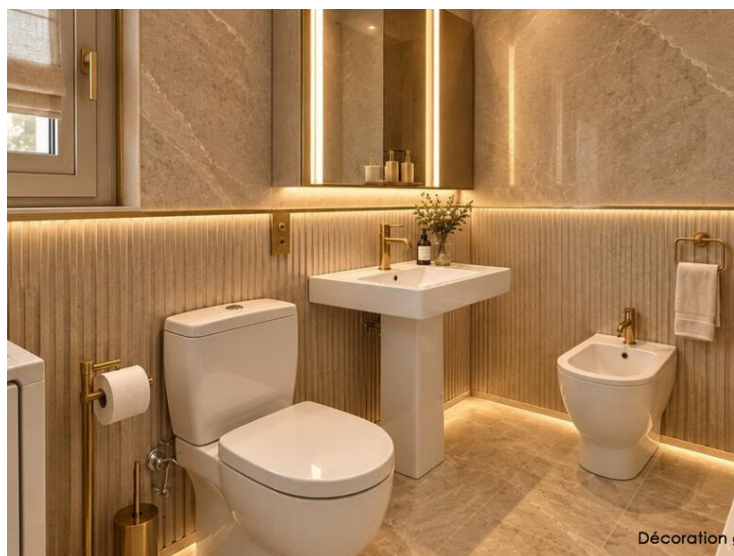


MonteCarlo-RealEstate.com

Rif. : 3PV_RESIDENCE_AUTEUIL_V-photos-originals

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
3/5



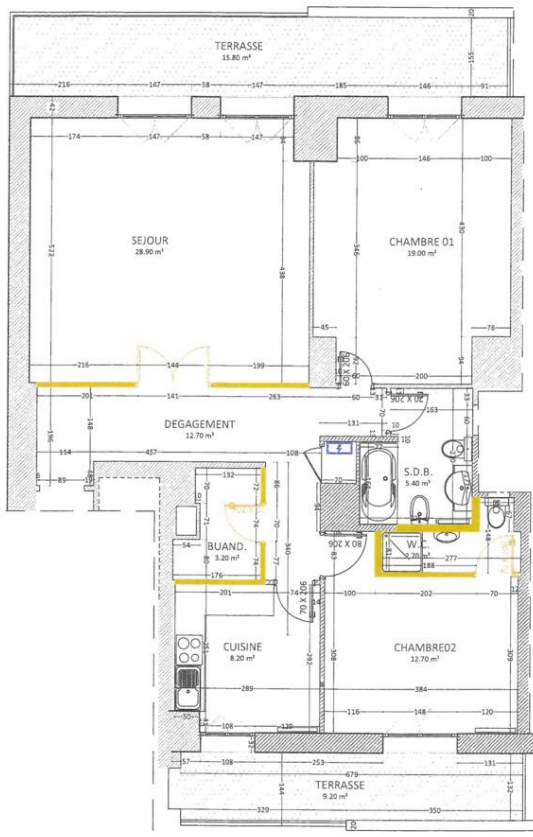


AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

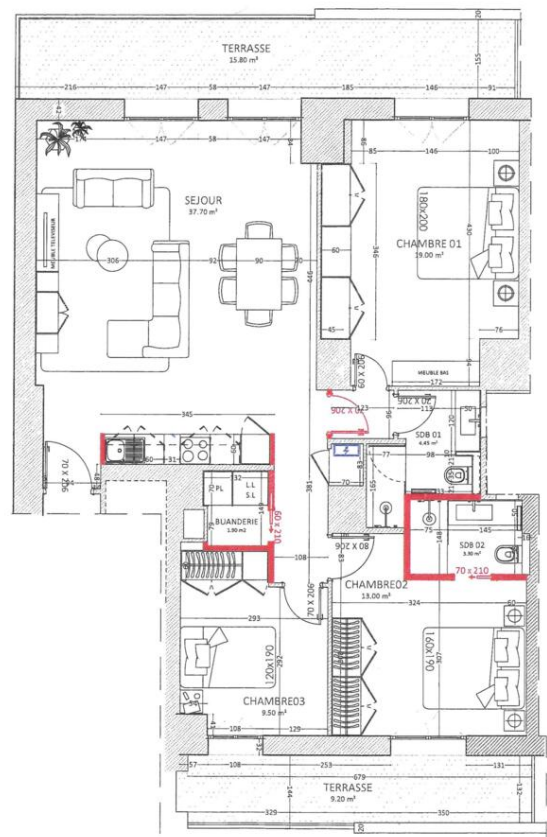
Agence Continentale

Emma Ruspantini
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

PLAN ACTUEL 3 PIECES



PROPOSITION PROJET 4 PIECES



MonteCarlo-RealEstate.com

Rif. : 3PV_RESIDENCE_AUTEUIL_V-photos-originals

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
5/5