Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Affitto villa 4 camere Cap Martin piscina Monaco

Affitto 25 000 € / mese

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **+5 stanze**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Paese* **Francia**
Camere **4**	*Parking* **1**	*Vista* **Vista libera**	*Rif.* **87446748**

In uno dei quartieri residenziali più ambiti di Cap Martin, a pochi minuti dal Principato di Monaco, la Villa offre un contesto d'eccezione che unisce eleganza contemporanea, riservatezza assoluta e art de vivre mediterraneo. Situata in un parco paesaggistico di circa 1 115 m², questa villa interamente ristrutturata conquista per la qualità dei suoi materiali, la piacevole vista sul mare e la generosità dei suoi spazi interni ed esterni.

Il livello principale si articola attorno a un ampio doppio soggiorno inondato di luce naturale, aperto sulla piscina e sul giardino. Una cucina completamente attrezzata e una cantina vini completano uno spazio di vita pensato tanto per il comfort quotidiano quanto per la convivialità. La suite padronale con cabina armadio, posizionata sullo stesso livello, beneficia di un accesso diretto agli spazi di vita — una configurazione rara e particolarmente apprezzata.

Al livello giardino, tre camere en-suite si aprono ciascuna su una terrazza privativa, completate da uno studio e una lavanderia — spazi concepiti per preservare la riservatezza di ogni ospite.

All'esterno, una piscina riscaldata e un curato spazio di vita esterno con cucina estiva, terrazze e giardini

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

paesaggistici compongono il contesto ideale per godere del clima mediterraneo. La villa dispone inoltre di ampio parcheggio privato e si trova nelle immediate vicinanze della spiaggia.

Climatizzazione, sistema di allarme e fibra ottica — una villa chiavi in mano per un soggiorno senza vincoli, a pochi minuti da Monaco.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.