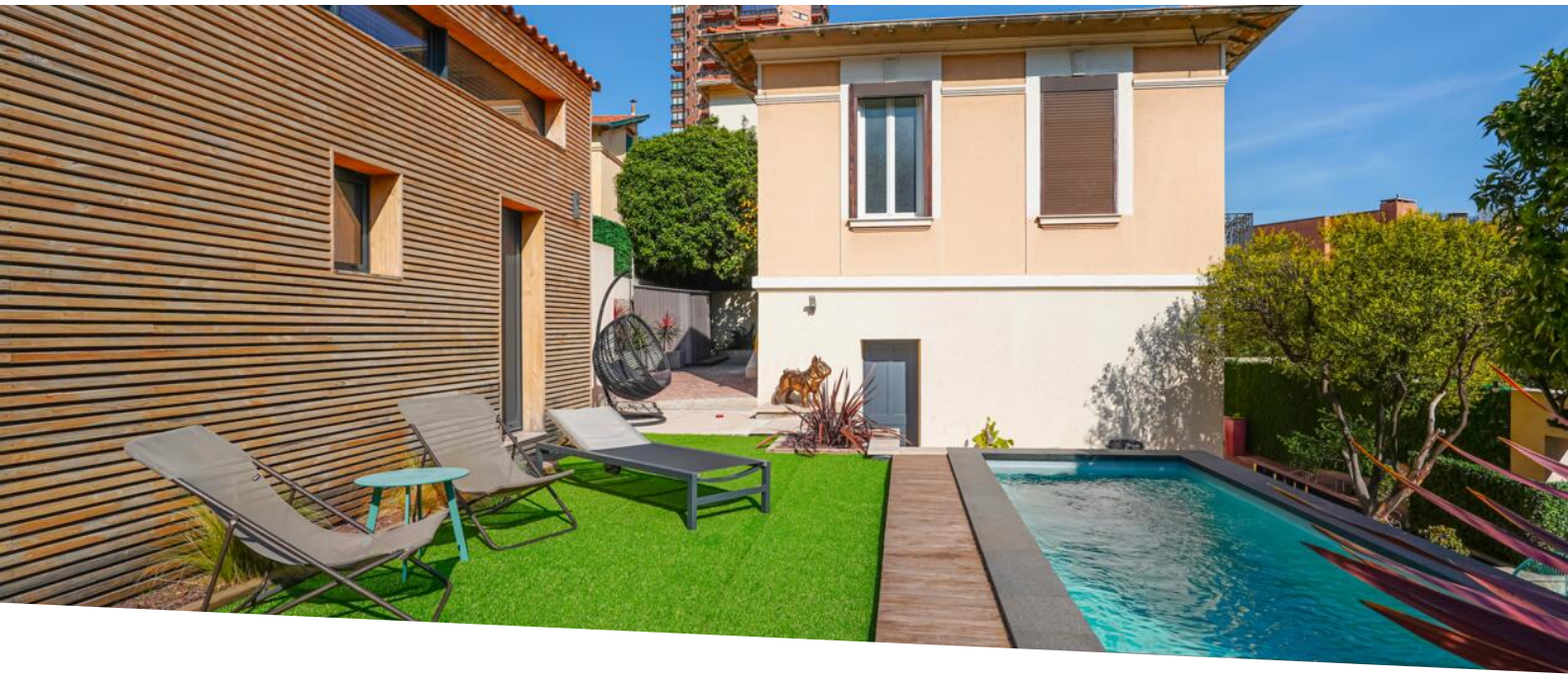
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



BELLOSOLEIL - VILLA - PISCINA - GARAGE E PARCHEGGIO

Vendita

1 680 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **6**
Città **Beausoleil**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **115 m²**	*Superficie giardino* **370 m²**
Camere **4**	*Bagni* **3**
Parking **1**	*Box* **1**
Condizione **Ottimo stato**	*Vista* **MATRIMONIO - CITTÀ**
Exposition **Sud, Sud-Est, Sud-Ovest**	*Rif.* **VF1609**

A pochi passi da Monaco e dalle spiagge di Larvotto, questa villa ristrutturata con un edificio indipendente è composta anche da una piscina, un giardino paesaggistico, un doppio garage e parcheggio all'aperto.

In un contesto di assoluta tranquillità, a 200 metri da Monaco, scoprite questa splendida villa nizzarda, completamente ristrutturata con gusto e in perfette condizioni.

Con una superficie abitabile di circa 115 m², la proprietà si compone di un elegante ingresso, uno studio, un luminoso salone e una bella cucina contemporanea completamente attrezzata. La zona notte offre tre camere da letto, di cui una magnifica suite padronale con bagno privato e spogliatoio, un bagno indipendente e servizi separati. Una lavanderia completa il tutto.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Costruita su un terreno paesaggistico di 370 m² abbellito da alberi da frutto, la villa offre ampi spazi esterni: terrazze accoglienti, cucina estiva con barbecue e piscina, ideali per godersi appieno le serate estive.

Un appartamento indipendente di tipo 2 locali, completamente ristrutturato, completa questa proprietà rara.

Accesso sicuro tramite cancello privato. Ampio garage in grado di ospitare due veicoli, completato da un parcheggio esterno.

Un accesso pedonale permette di raggiungere Monaco con estrema facilità.

Spiagge del Larvotto: 10 minuti a piedi

Place du Casino: 15 minuti a piedi

Monte-Carlo Country Club Tennis: 5 minuti a piedi

Un immobile raro sul mercato, ideale come residenza principale o pied-à-terre d'eccezione sulla Costa Azzurra.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito Géorisques: georisques.gouv.fr





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







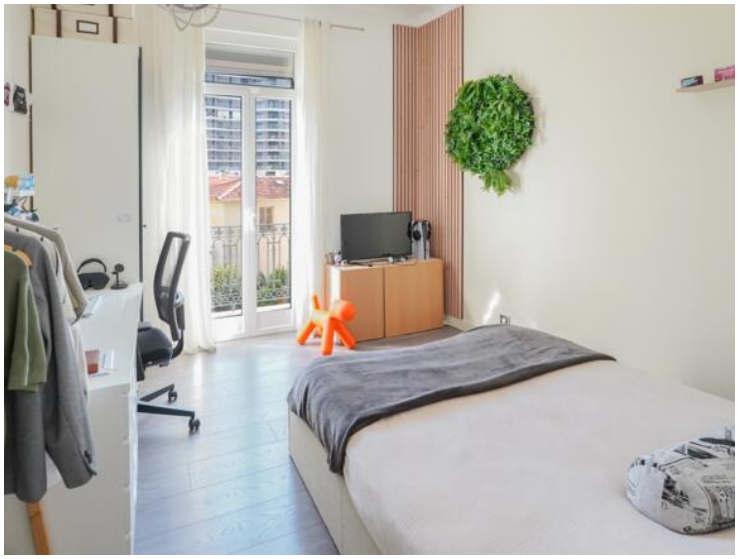






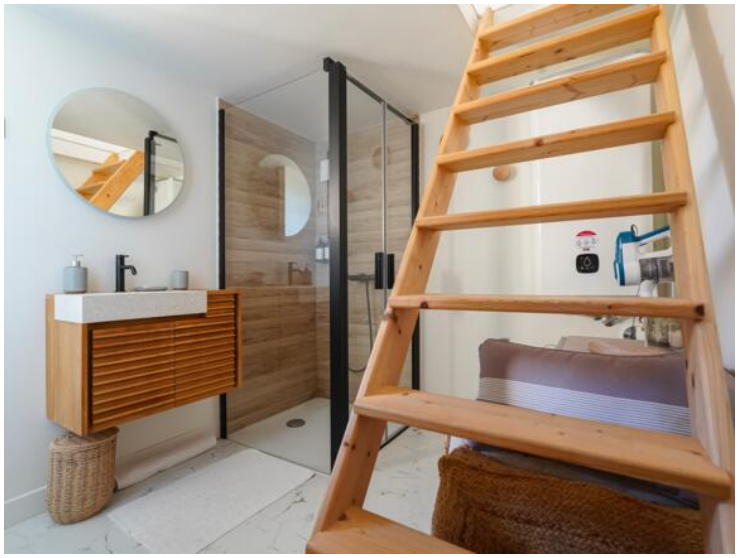
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

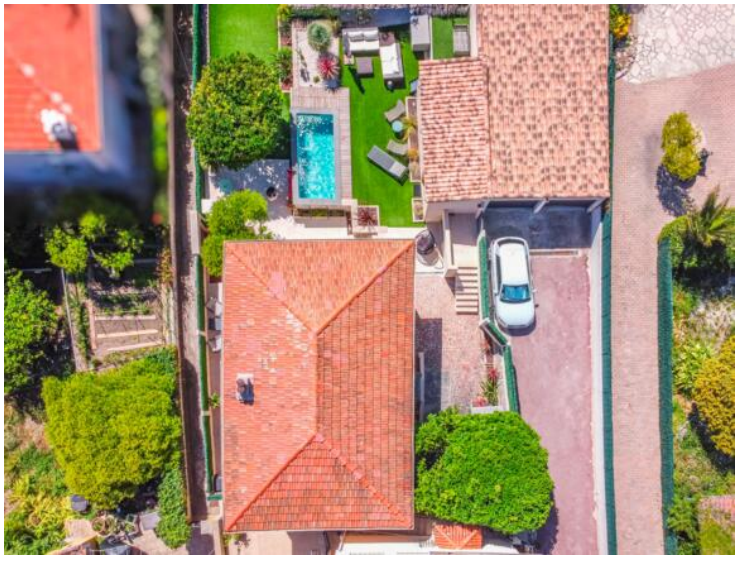










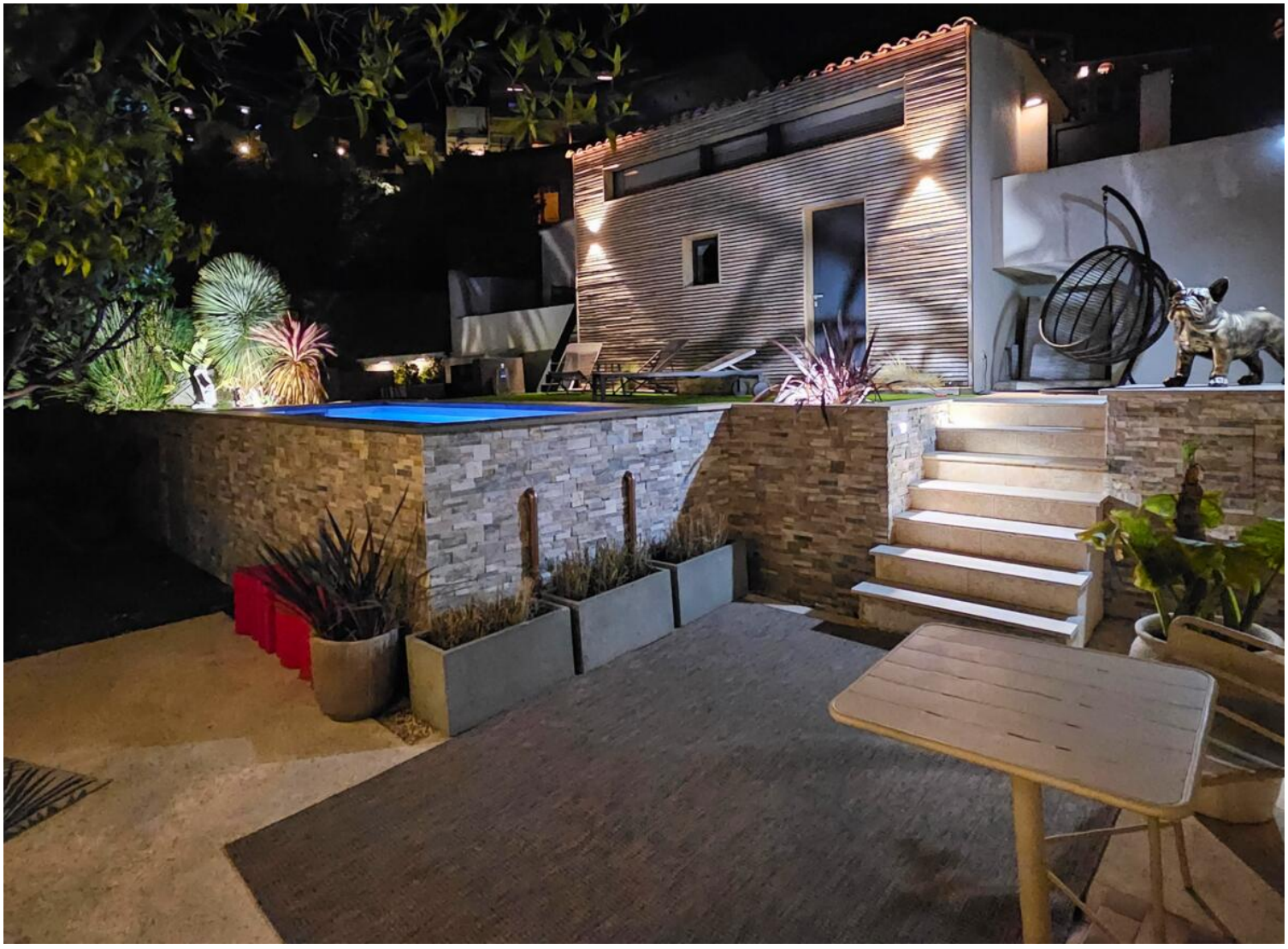


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.