AGORA REAL ESTATE
45 Av. de Grande Bretagne
98000 Monaco
Jacopo Marzocco
Tel : +377 99 92 55 50
j.marzocco@agorarealestate.mc
agorarealestate.mc



EDEN PARK - CAMERA DI SERVIZIO - IN VENDITA

Vendita

380 000 €

Tipo di proprietà **Camera di servizio**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Eden Park**	*Quartiere* **Jardin Exotique**
Superficie abitabile **8 m²**	*Camera* **1**
Livello **-1**	*Costi annuali* **400 €**
Condizione **Ristrutturato**	*Ammobiliato* **Si**
Vista **La camera è orientata verso la corte interna.**	*Data di liberazione* **Da concordare**
Rif. **AGVEN3715**	

Situata nel quartiere Jardin Exotique, all'interno della rinomata residenza Eden Park, questa camera di servizio completamente ristrutturata è dotata di cucina. Rappresenta una rara opportunità di investimento ad alto rendimento con un costo d'ingresso minimo. Un valore aggiunto ideale per qualsiasi proprietario di un appartamento nelle vicinanze, poiché può essere collegata all'immobile principale, aumentando funzionalità e valore complessivo.

La stanza della cameriera ha una cucina immediatamente a destra all'ingresso, oltre a una finestra che dà sul cortile interno, che lascia entrare la luce naturale. Il bagno e la doccia sono condivisi con le stanze delle altre domestiche situate sullo stesso piano.

Attualmente è in affitto con un contratto di locazione annualmente rinnovabile, con scadenza al 30 settembre 2027, rinnovabile ogni anno.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

AGORA REAL ESTATE
Jacopo Marzocco
Tel : +377 99 92 55 50
j.marzocco@agorarealestate.mc
agorarealestate.mc









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.