DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



# 2 VANI IN VENDITA NEL PALAZZO PALAIS IMPERATORE

Vendita | Esclusività | 5 250 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**2 stanze** |
| *Quartiere*<br>**Monte-Carlo** | *Città*<br>**Monaco** |
| *Paese*<br>**Monaco** | *Superficie abitabile*<br>**80,30 m²** |
| *Superficie terrazza*<br>**19,70 m²** | *Superficie totale*<br>**100 m²** |
| *Uso misto*<br>**Si** | *Vista*<br>**Vista libera** |
| *Data di liberazione*<br>**01/04/2027** | *Rif.*<br>**V0423RC** |

}]}

Vi proponiamo, in un edificio semi borghese situato nel Carré d'Or, un bel appartamento situato al secondo piano dell'edificio, di tipo due locali, in condizioni impeccabili, composto da un ingresso con armadio, soggiorno con facciata che dà sul terrazzo frontale e laterale, con una vista panoramica eccezionale sul Casinò e i suoi giardini così come sul Cuore di Carré d'Or, con una splendida vista mare, una cucina attrezzata con pass-plat sur soggiorno, servizi igienici per gli ospiti, un armadio con lavanderia, una camera con cabina armadio e bagno con doccia adiacente, balcone laterale e sul retro dell'edificio con una bella vista aperta sulla città.

L'appartamento è affittato fino al 15 marzo 2027.



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

In aggiunta, ci sarebbe la possibilità di acquistare un monolocale contiguo di 58 m² al prezzo di 2.500.000 euros.

Il monolocale necessita di ristrutturazione, dispone di un'entrata bella, un soggiorno, una cucina indipendente, un bagno e un balcone che si estende lungo tutta la sua lunghezza offrendo una vista sul boulevard Princesse Charlotte.

L'acquisto delle due unità offrirebbe la possibilità di unirle per creare un insieme di circa 158 m², di cui circa 31 m² di terrazze. (Soggetto all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie).

I suddetti immobili hanno la possibilità di uso misto residenziale o ufficio.']}]}











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.










Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.











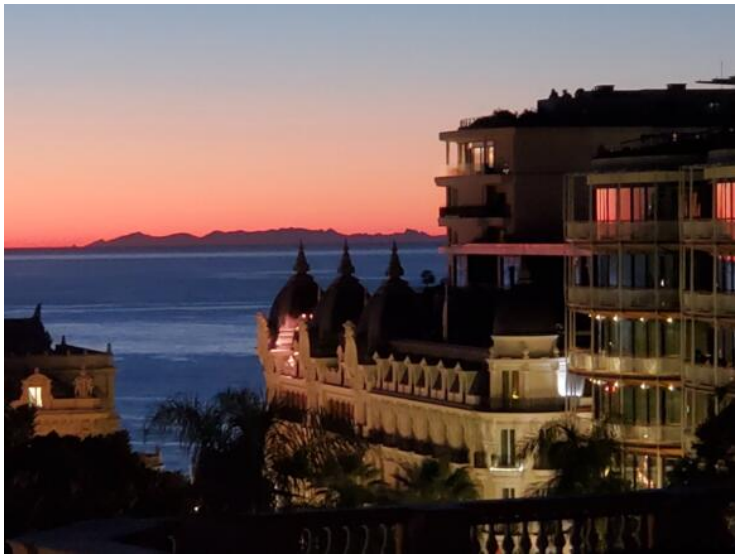


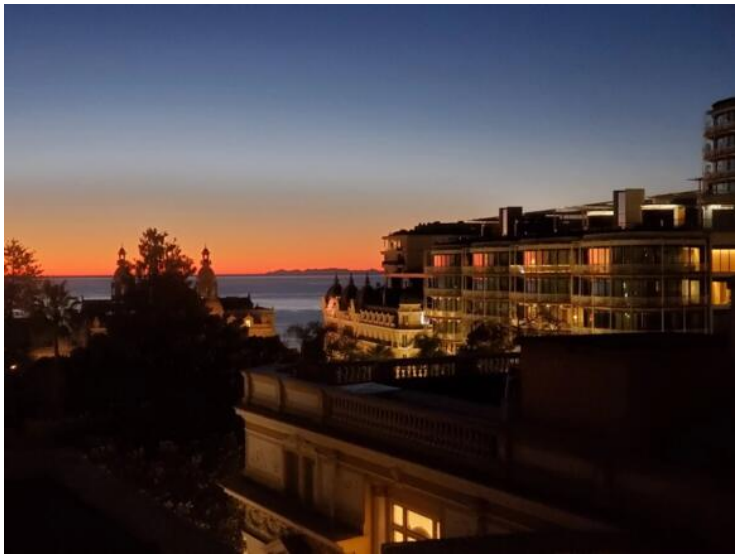


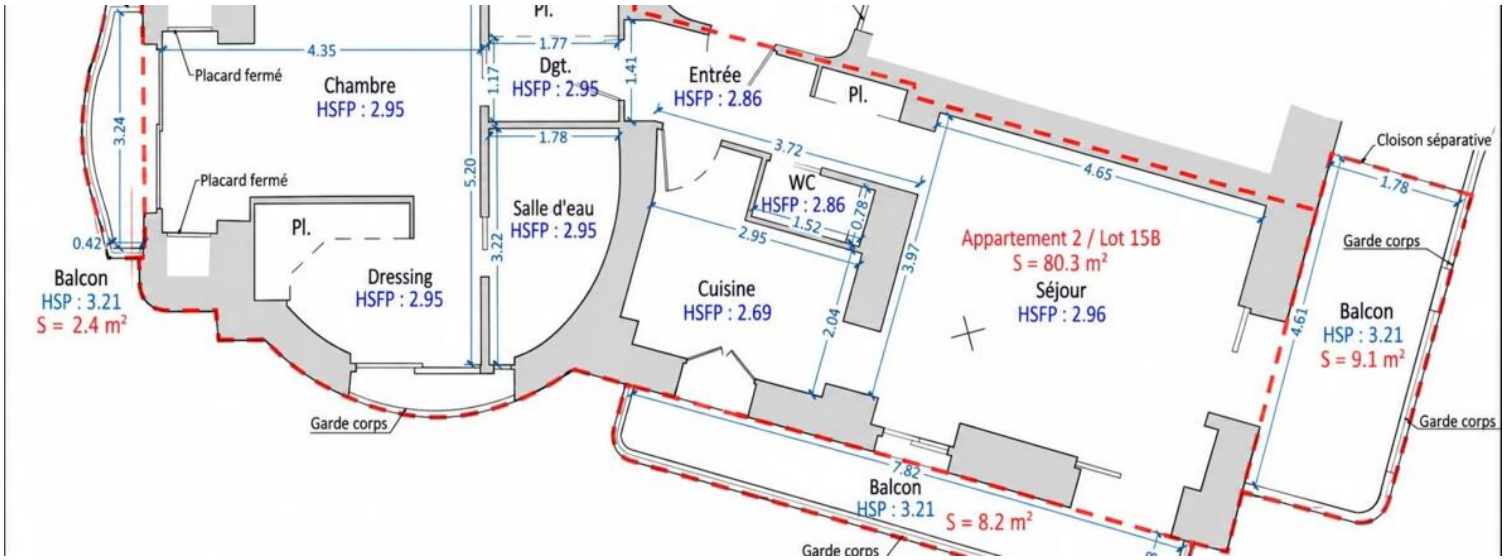
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.














Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.