Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



# MAGNFIQUE BOUTIQUE

## Vendita professionale

590 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Cessione di affitto o attività** | *Quartiere*<br>**Condamine** |
| *Città*<br>**Monaco** | *Paese*<br>**Monaco** |
| *Superficie abitabile*<br>**54 m²** | *Livello*<br>**Rdc** |
| *Condizione*<br>**Ristrutturato** | *Vista*<br>**Via Grimaldi** |
| *Rif.*<br>**AL 338 MC** | |

Arteria trafficata - Splendida vetrina

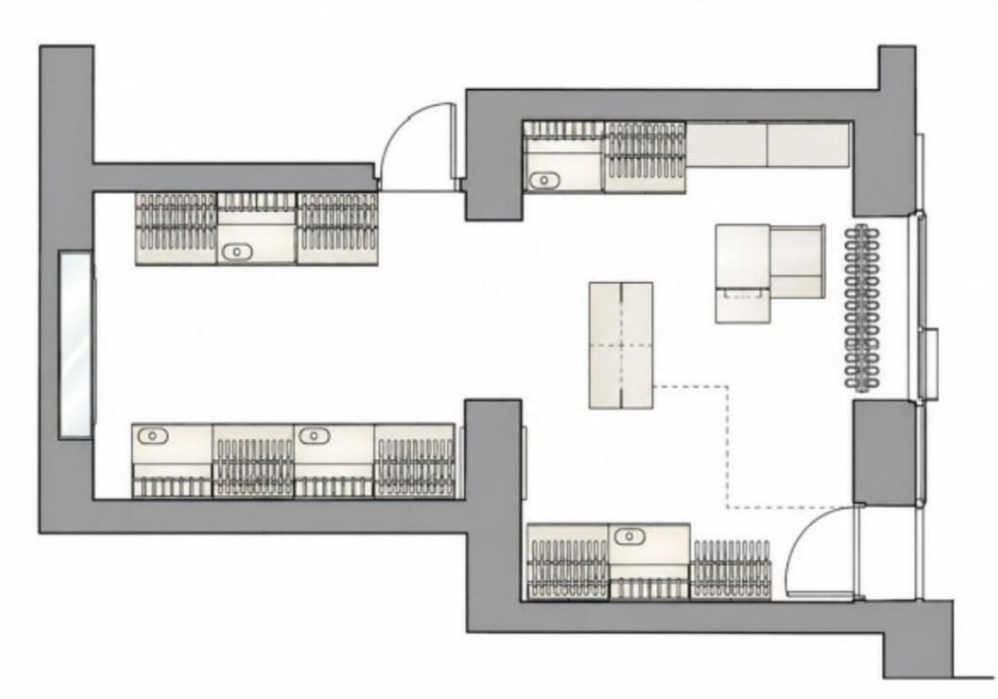
Idealmente situato nel cuore del molto ambito quartiere di La Condamine, in una via commerciale con un ampio passaggio pedonale, questo bellissimo negozio gode di un'ottima visibilità grazie alla sua grande finestra. Attualmente in funzione Come negozio di abbigliamento, dispone di un'area commerciale di circa **36 m²** e comprende una **bellissima sala principale perfettamente disposta**, oltre a una **stanza sul retro**. Un **magazzino di circa 18 m²** completa la struttura, offrendo uno spazio di stoccaggio particolarmente apprezzabile. L'intero è in **ottime condizioni**, completamente ristrutturato e arredato con cura, permettendo un funzionamento immediato senza lavori importanti. Una posizione particolarmente attraente per un'attività commerciale alla ricerca **di visibilità, passaggio e bellezza** nel cuore della Condamine.

**Per ulteriori informazioni, contattaci.**



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.