Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Rara opportunità | Villa signorile nel cuore del Carré d’Or da ristrutturare

Vendita

19 000 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **7**
Edificio **Villa avenue de l'Hermitage**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie totale **388 m²**	*Camere* **4**
Bagni **4**	*Vista* **città**
Exposition **Ovest**	*Data di liberazione* **Disponibile**
Rif. **MP-3041**	

Un indirizzo fuori dal comune nel cuore di Monte-Carlo, che offre una rara opportunità di creare una residenza su misura. Grazie agli ampi volumi, all’importante potenziale di ristrutturazione e alla posizione eccezionale, questa proprietà rientra tra quei beni d’eccezione destinati a essere tramandati di generazione in generazione.

Situata nel prestigioso quartiere di Monte-Carlo, nel cuore del Carré d’Or, questo Villa gode di un indirizzo eccezionale in avenue de l’Hermitage, a pochi passi dai luoghi più emblematici del Principato, tra cui l’Hôtel Hermitage, l’Hôtel de Paris, le principali maison del lusso e, naturalmente, la Place du Casino con i suoi giardini.
Disposta su cinque livelli, questa elegante proprietà si distingue per la sua rarità, la varietà degli spazi e l’importante potenziale di trasformazione. I diversi piani consentono di immaginare una residenza familiare d’eccezione, combinando spazi di rappresentanza, suite, uffici e ambienti interamente dedicati al benessere e al relax.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Nell’ambito di un progetto di ristrutturazione, la distribuzione prevista comprende, al livello inferiore, un’area benessere con spa, cucina, camera en suite e palestra, per una superficie di circa 120 m².
Il piano terra, di circa 73 m², sarebbe dedicato agli spazi di rappresentanza, con soggiorno, sala da pranzo, retrostanza, bar e toilette per gli ospiti. Dispone inoltre di uno spazio esterno di circa 30 m².
Il primo piano, di circa 77 m², potrebbe ospitare una camera, uno spazio ufficio e una cabina armadio, mentre il secondo piano, di 99 m², sarebbe organizzato con due camere, bagni, un ufficio e un balcone.
Infine, una terrazza sul tetto di circa 27 m² completa gli spazi esterni e offre un contesto privilegiato per godere appieno dell’atmosfera di Monte-Carlo.
Grazie alla sua posizione eccezionale nel cuore del Carré d’Or, alle generose superfici e alle numerose possibilità offerte dal progetto di ristrutturazione, Villa Bella rappresenta un’opportunità particolarmente rara a Monaco.






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Miells Monaco Real Estate
Tel : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com











Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.