Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Monte-Carlo – Elegante trilocale ristrutturato nel cuore del Principato

Vendita

3 200 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Quartiere **Monte-Carlo**	*Città* **Monaco**
Paese **Monaco**	*Superficie abitabile* **70 m²**
Camere **2**	*Bagno* **1**
Livello **1**	*Costi annuali* **1 700 €**
Condizione **Ristrutturato**	*Ammobiliato* **Si**
Vista **Vue ville**	*Exposition* **Sud**
Lois **1235**	*Rif.* **SK092026**

A pochi passi da Place du Casino, all’interno di un edificio Belle Époque, questo elegante trilocale passante di 70 m² coniuga il fascino dell’epoca con una ristrutturazione contemporanea particolarmente curata.
Proposto completamente arredato, offre un’atmosfera raffinata e accogliente nel cuore di Monte-Carlo. Un indirizzo privilegiato, particolarmente apprezzabile nel Principato.

Situato al primo piano di un edificio Belle Époque, l’appartamento gode di una posizione privilegiata nel cuore di Monte-Carlo, a pochi passi da Place du Casino, dall’Hôtel de Paris, dai negozi, ristoranti e boutique del centro.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

Recentemente ristrutturato con cura, questo **trilocale passante di circa 70 m²** conserva gli elementi caratteristici dell’epoca, tra cui gli alti soffitti, le modanature e il parquet, abbinati a finiture e arredi decisamente contemporanei.

La zona giorno si sviluppa attorno a un **elegante soggiorno con balconcino**, prolungato dalla zona pranzo e da una cucina completamente attrezzata. L’insieme crea un ambiente armonioso e accogliente, con particolare attenzione ai volumi, ai materiali e alla decorazione.

La zona notte comprende **due camere da letto**, arredate nello stesso stile, e un bagno con doccia contemporaneo dotato di doppio accesso con due WC.

Proposto **completamente arredato e attrezzato**, l’appartamento è immediatamente abitabile, sia come residenza principale sia come pied-à-terre nel Principato.

Appartamento soggetto alle disposizioni della Legge 1.235
Primo piano – edificio senza ascensore.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

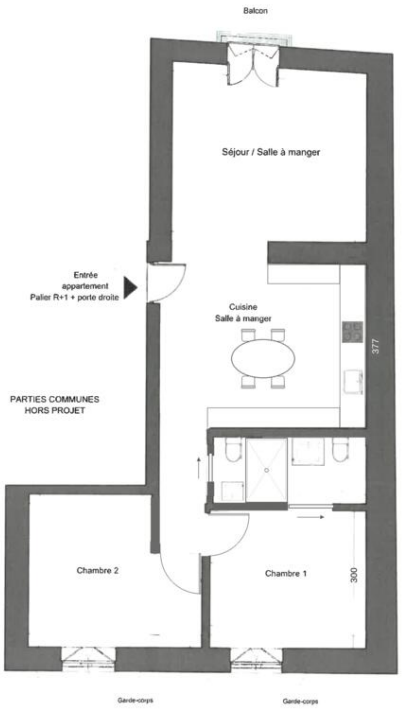






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.