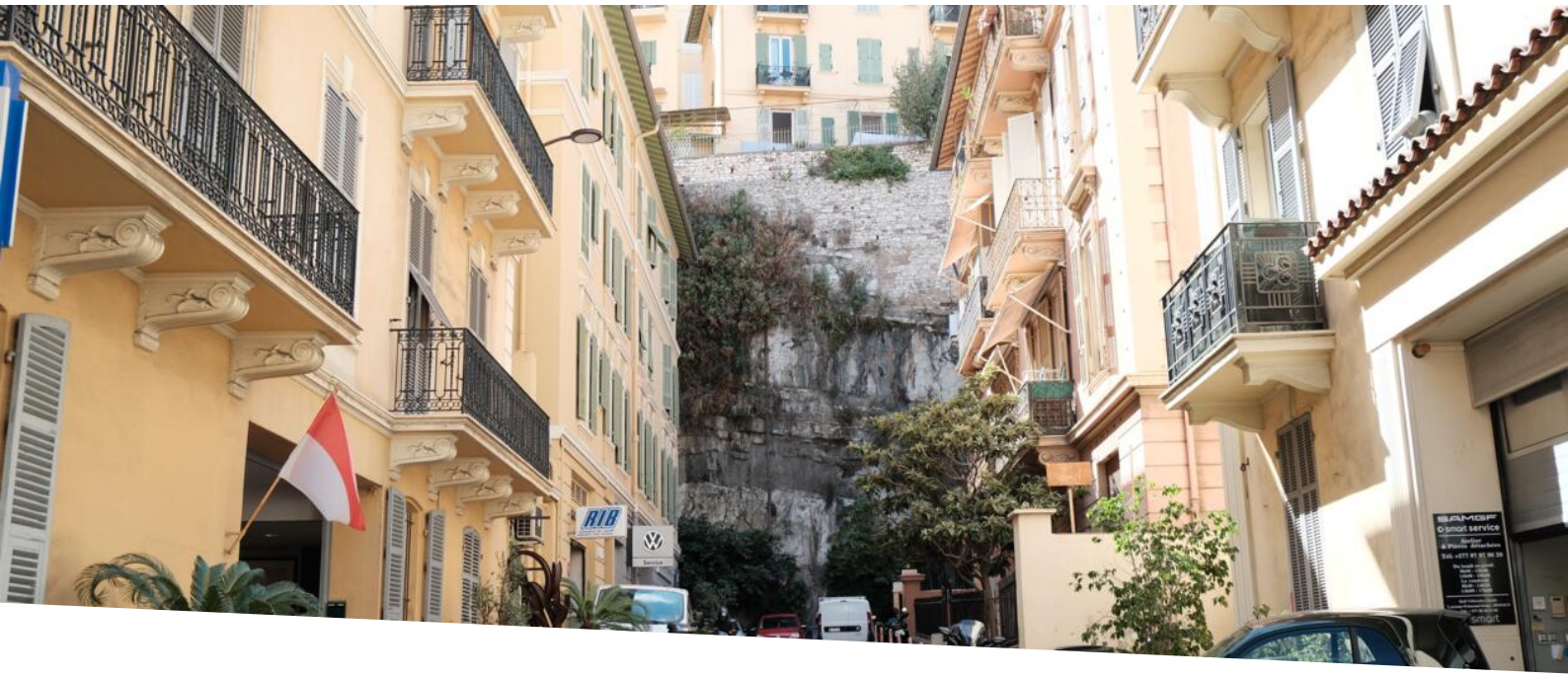
PRIME Estate
26 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc



# MONEGHETTI - APPARTAMENTO TRANQUILLO IN UN PICCOLO CONDOMINIO - 3P - VILLA MONICA

Vendita | Esclusività | 2 395 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**3 stanze** |
| *Edificio*<br>**Villa Monica** | *Quartiere*<br>**Moneghetti** |
| *Superficie abitabile*<br>**78,80 m²** | *Camere*<br>**2** |
| *Bagno*<br>**1** | *Livello*<br>**3** |
| *Condizione*<br>**Da rinnovare** | *Exposition*<br>**Sud - Ovest** |
| *Data di liberazione*<br>**Rapidement** | *Lois*<br>**1235** |
| *Rif.*<br>**PE_3P_VILLA_MONICA** | |

Appartamento all’ultimo piano – Fascino, luce e grande potenziale
Situato all’ultimo piano di un piccolo edificio composto da soli tre appartamenti, questa proprietà offre una rara combinazione di tranquillità, luminosità naturale e autentico carattere.

L’appartamento gode di una piacevole esposizione al sole durante il pomeriggio e di un’atmosfera particolarmente silenziosa. Dispone inoltre di finestre in ogni ambiente, con una finestra nel soggiorno e due finestre nella camera padronale.
Il soggiorno e la camera padronale conservano le camini originali, elementi di grande fascino che conferiscono alla proprietà un’autentica eleganza e carattere.
Da ristrutturare, l’appartamento rappresenta un’ottima opportunità per creare una residenza contemporanea



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

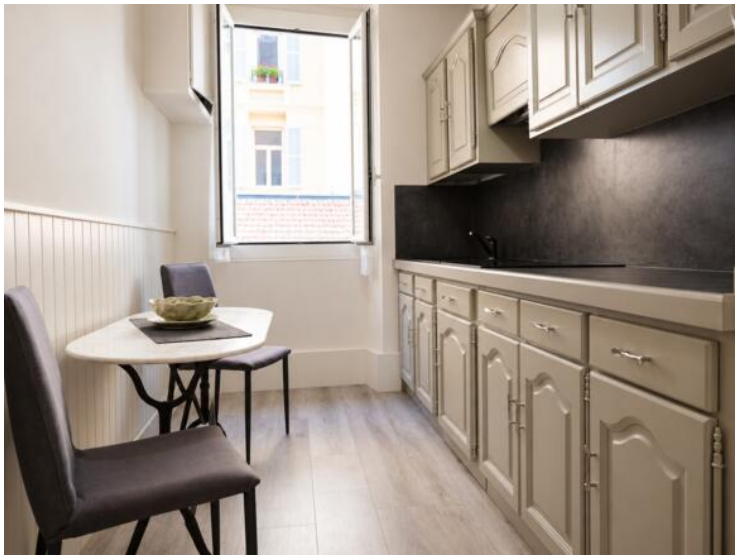
PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc

su misura, valorizzando al contempo gli elementi originali. La disposizione offre inoltre un interessante potenziale di riorganizzazione, in particolare per creare un ambiente giorno più aperto e conviviale tra cucina e soggiorno.
Appartamento soggetto alla Legge n. 1235.
Un ultimo piano ricco di fascino, tranquillo e luminoso, con un eccellente potenziale di ristrutturazione.











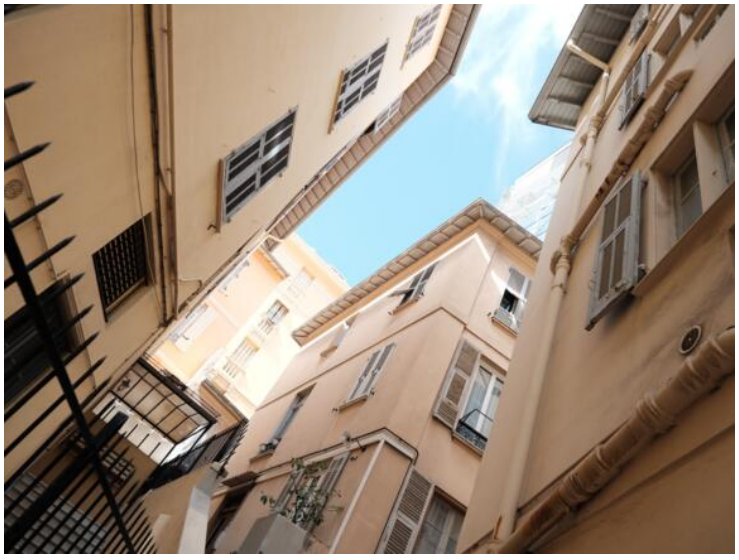
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc













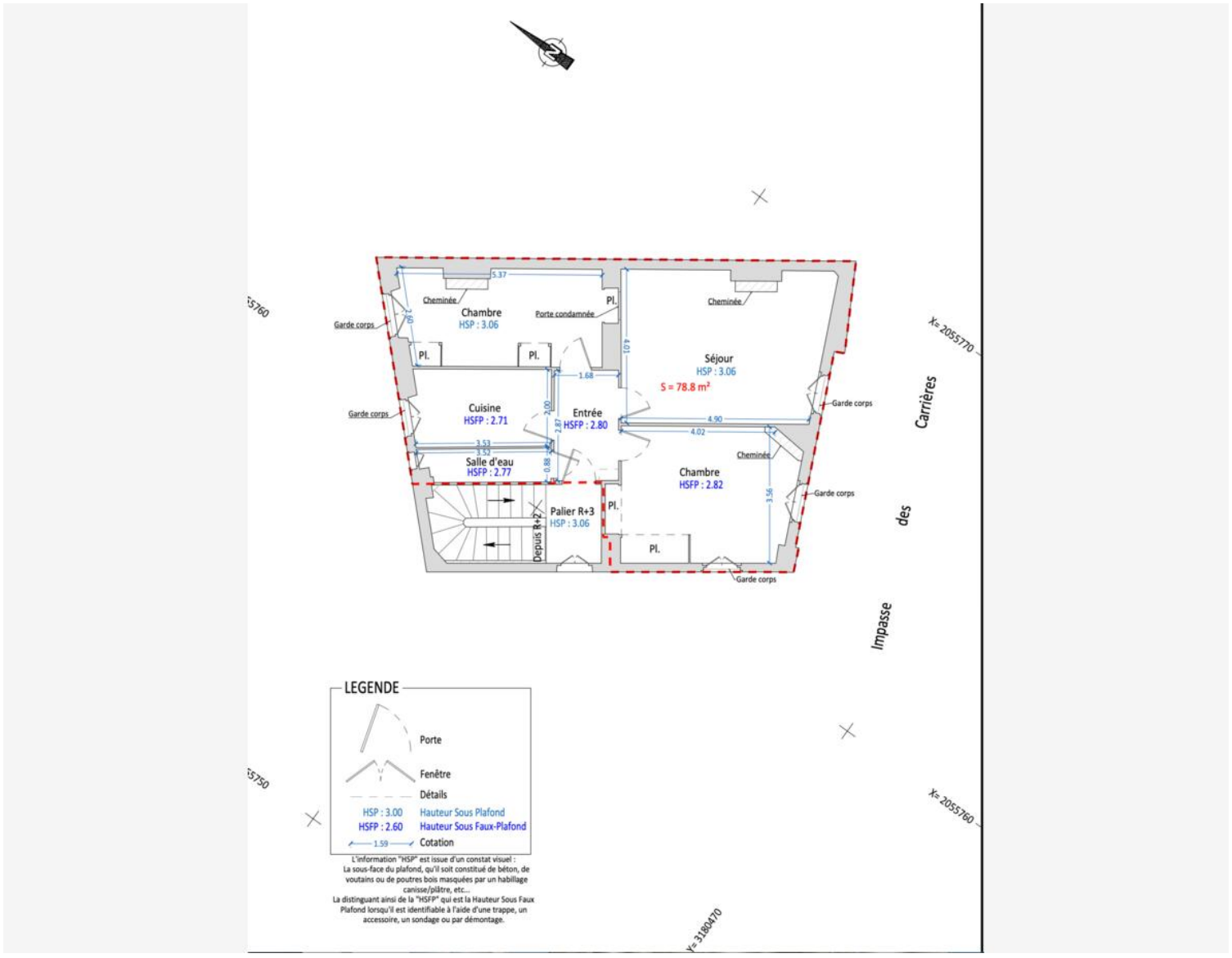


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

PRIME Estate
Tel : +377 99 90 77 67
Fax : +377 99 90 77 67
info@prime-estate.mc
prime-estate.mc










Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.