Agence Nouvelle
16 Av. de la Costa
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com



NUOVA VILLA ARIANE - RESIDENZA ECCEZIONALE - 3 STANZE

Vendita — Esclusività — 8 700 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Edificio **Villa Ariane**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **110 m²**	*Superficie terrazza* **37 m²**
Superficie totale **147 m²**	*Camere* **2**
Bagni **2**	*Condizione* **Nuovo**
Vista **Mare e città**	*Rif.* **AGNV/VNT/VILLAAR8**

Appartamento molto bello di 147 m² in una nuova residenza "Villa Ariane." situata su Boulevard d'Italie

L'agenzia ti offre l'opportunità esclusiva di scoprire questo bellissimo nuovo appartamento di 147 m², situato nella Villa Ariane, che unisce elegantemente il fascino dell'architettura storica al comfort di un progetto contemporaneo.

Con un'area abitativa di 110 m², l'appartamento gode di una bellissima terrazza di 37 m² che offre una piacevole vista senza ostacoli sulla città e sul mare.

Un interno progettato per il tuo comfort

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Nouvelle
Tel : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com

L'area living consiste in un ampio soggiorno con area pranzo, illuminato dalla luce e che si apre sulla terrazza, oltre a una cucina completamente attrezzata con lavanderia.

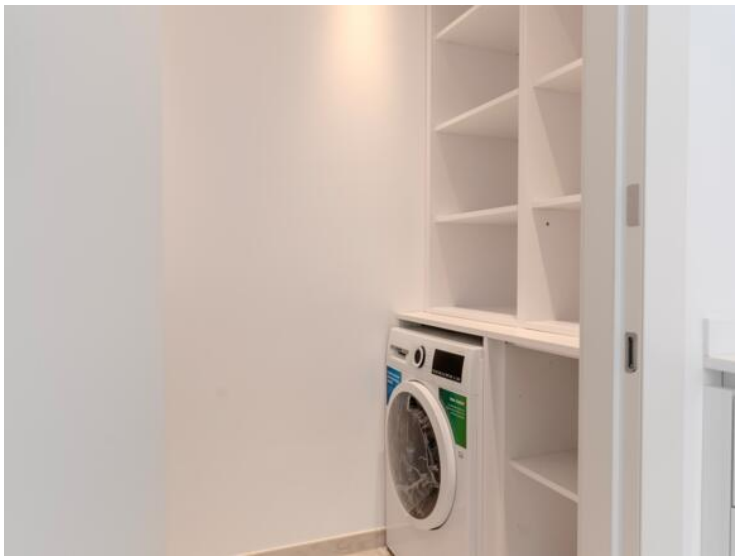
La zona notte offre due bellissime camere da letto, ciascuna con la propria doccia:

- Una prima camera da letto con bagno privato e camerino arredato;
- Una seconda camera da letto con doccia privata e deposito.

La grande terrazza estende naturalmente gli spazi interni ed è una vera area di relax, ideale per godere della vista e della luminosità dell'appartamento.

Villa Ariane beneficia anche di una posizione privilegiata, vicino a negozi, ristoranti e vari servizi.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Nouvelle
Tel : +377 97 97 31 60
Fax : +377 97 97 31 61
info@agencenouvellemonaco.com
www.agencenouvellemonaco.com





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.