DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Locali commerciali Monaco - Saint-Roman

Vendita professionale — Esclusività — 1 100 000 €

Tipo di proprietà	*Stanze*	*Edificio*	*Quartiere*
Locale	**Monolocale**	**Auteuil**	**La Rousse - Saint Roman**

Superficie abitabile	*Rif.*
30 m²	**V0429EQ**

Nel ricercato quartiere di Saint-Roman, proponiamo in vendita l'immobile di un locale commerciale situato al piano terra della Résidence Auteuil, al numero 2 di boulevard du Ténao.

Con una superficie di circa 30 m², il locale è composto da un locale principale e da un bagno. Attualmente è utilizzato come snack-bar con servizio da asporto e consegna a domicilio.

L'immobile viene venduto occupato in base a un contratto di locazione commerciale, con un canone mensile attuale di 1.950 euros spese escluse, non soggetto a IVA.

Un seminterrato completa l'immobile.

Possibilità di acquisire anche l'avviamento d'impresa.

Un'opportunità di investimento nel Principato, in una zona residenziale molto ambita nelle immediate vicinanze della Torre Odéon e del confine francese.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.