Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



METROPOLE - NEGOZIO DI LUSSO

Affitto professionale — Esclusività — 13 500 € / mese

+ Spese : 2.000 €

Tipo di proprietà **Locale**	*Edificio* **Le Metropole**
Quartiere **Carré d'Or**	*Superficie abitabile* **78 m²**
Livello **Piano terra**	*Spese* **2 000 €**
Condizione **Ottimo stato**	*Data di liberazione* **01/02/2027**
Rif. **L1462**	

Contratto d'affitto commerciale, 35 mesi
Negozio in perfette condizioni situato nella prestigiosa galleria Métropole.
Posizione privilegiata.
Nessun costo chiesto per entrare.

Rara opportunità da cogliere. Nel cuore del prestigioso Carré d'or, nel lussuoso centro commerciale della Métropole, vicino ai palazzi e alla piazza del Casinò. Questo locale commerciale gode di una posizione privilegiata e di due belle vetrine che garantiscono una visibilità ottimale. In ottime condizioni, questo locale di 78 m2 è così composto

- Un ingresso che si apre su una prima area di vendita e reception
- Una seconda area espositiva
- Una toilette con presa d'acqua
- Due cabine/guardaroba

Tutte le attività commercante e con una posizione du alto standing sarano studiati, tranne la preparazione di

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

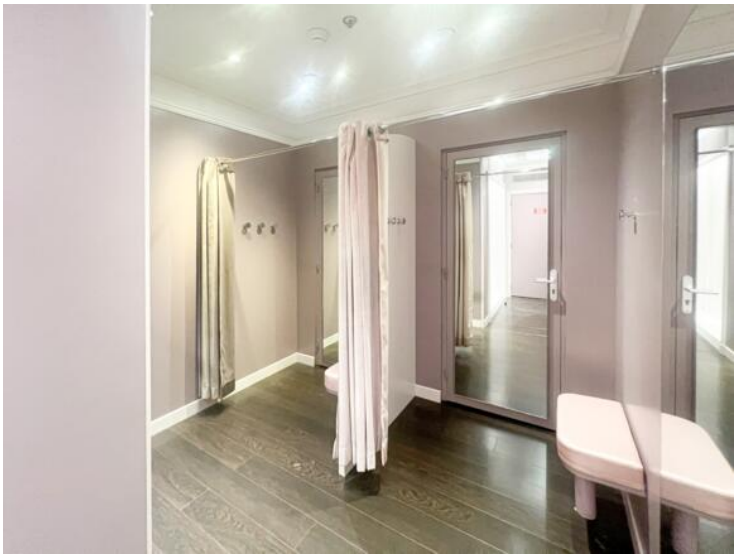
Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

cibi all'interno dei locali.



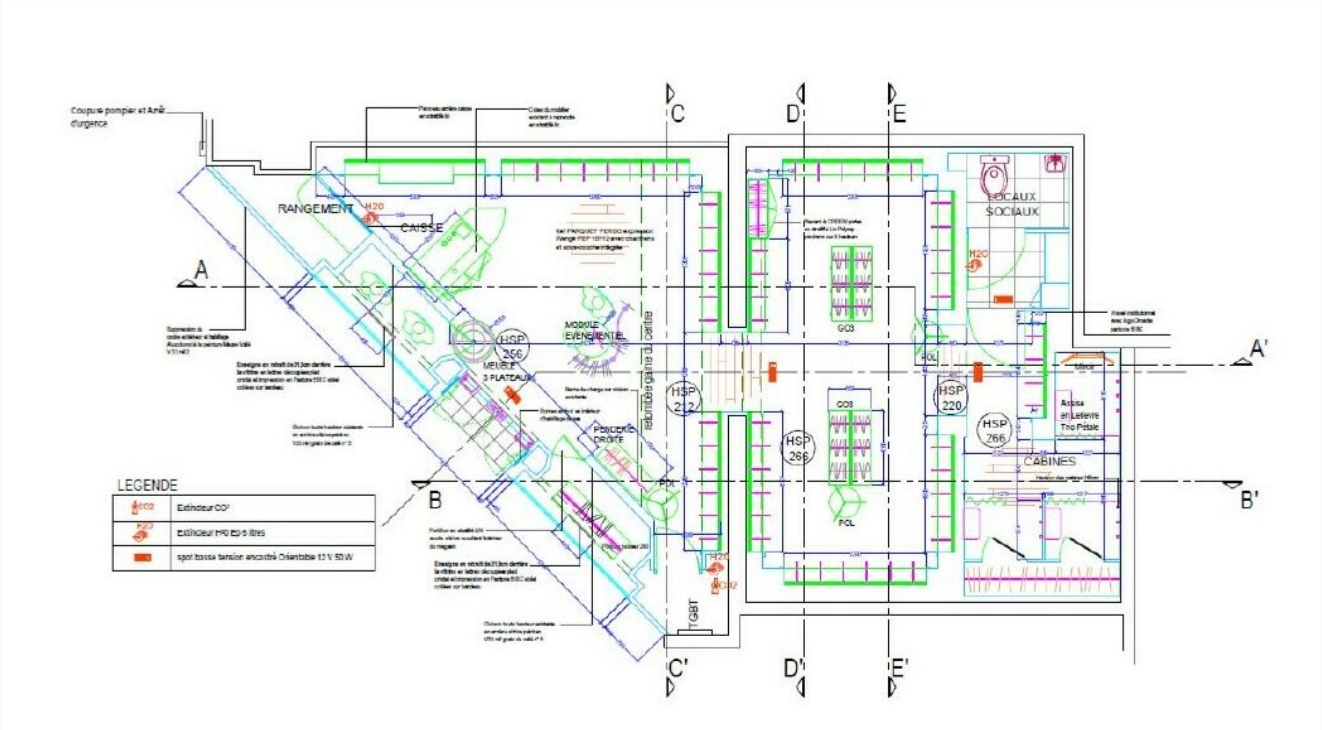






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.