



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

1 Avenue Henry Dunant  
98000 Monaco

Tel : +377 99 90 61 51  
contact@astralproperties.mc  
www.astralproperties.mc



## Roquebrune-Cap-Martin – Villa nuova con piscina

Vendita

3 950 000 €

|                                                                                     |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Città</b>                                            | <i>Stanze</i><br><b>+5 stanze</b>            |
| <i>Quartiere</i><br><b>Val de Gorbio</b>                                            | <i>Città</i><br><b>Roquebrune-Cap-Martin</b> |
| <i>Paese</i><br><b>Francia</b>                                                      | <i>Superficie abitabile</i><br><b>400 m²</b> |
| <i>Superficie terrazza</i><br><b>1 750 m²</b>                                       | <i>Superficie totale</i><br><b>2 150 m²</b>  |
| <i>Camere</i><br><b>5</b>                                                           | <i>Bagni</i><br><b>5</b>                     |
| <i>Parcheggi</i><br><b>8</b>                                                        | <i>Condizione</i><br><b>Nuovo</b>            |
| <i>Vista</i><br><b>Vista aperta su mare, città e montagne</b><br><b>VILLARQB-26</b> | <i>Exposition</i><br><b>Molto luminosa</b>   |

Villa nuova di circa 400 m² su un terreno di 1.750 m², con 5 camere, piscina, ampi spazi, vista aperta con scorcio mare e 8 posti auto.

A **Roquebrune-Cap-Martin**, scoprite questa splendida **villa di nuova costruzione di circa 400 m² abitabili**, situata su un ampio **terreno di 1.750 m²**.

La proprietà si distingue per i suoi **ampi volumi e la notevole luminosità**, grazie alle grandi vetrate che si aprono sul giardino e sugli spazi esterni. Gode di una **vista aperta sul verde con scorcio mare**.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/6

Rif. : VILLARQB-26

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51  
contact@astralproperties.mc  
www.astralproperties.mc

La villa dispone di **5 camere da letto**, ciascuna con il proprio **bagno privato**, oltre a un **bagno per gli ospiti**. Le zone giorno sono spaziose e luminose, completate da una **cucina contemporanea completamente attrezzata**.

All'esterno, un ampio giardino ospita una **piscina**, offrendo un ambiente piacevole e immerso nel verde.

La proprietà dispone inoltre di **8 posti auto**. Uno spazio aggiuntivo può essere trasformato in **palestra o piccolo studio**, a seconda delle esigenze.

**Consegna prevista per metà ottobre.**



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
2/6

Rif. : VILLARQB-26

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51  
contact@astralproperties.mc  
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
3/6

Rif. : VILLARQB-26

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51  
contact@astralproperties.mc  
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
4/6

Rif. : VILLARQB-26

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51  
contact@astralproperties.mc  
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
5/6

Rif. : VILLARQB-26

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51  
contact@astralproperties.mc  
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
6/6

Rif. : VILLARQB-26

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.