MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Èze — Villa Omega con piscina e vista sul mare — Affitto arredato tutto l'anno

Affitto arredato

22 000 € / mese
(Spese incluse)

Tipo di proprietà **Città**	*Città* **Èze**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **300 m²**
Superficie terreno **1 200 m²**	*Camere* **5**
Bagni **5**	*Condizione* **Ottimo stato**
Ammobiliato **Si**	*Vista* **Vue mer**
Rif. **L0926-2**	

Villetta arredata contemporanea di circa 300 m², con cinque camere da letto e cinque bagni, su un terreno paesaggistico di circa 1.200 m². Piscina, terrazze e splendide viste sul mare. Affitto annuo: €22.000 al mese, costi inclusi esclusi elettricità.

A Èze, la Villa Omega è in affitto arredata tutto l'anno. Questa villa contemporanea di circa 300 m² gode di una splendida vista sul mare e di un appezzamento paesaggistico di circa 1.200 m².

Le aree ricevimento includono un soggiorno e una sala da pranzo aperte sulle terrazze, oltre a una cucina attrezzata. La villa dispone di cinque camere da letto e cinque bagni, inclusa una suite padronale con camerino e bagno.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

All'esterno, la piscina, le terrazze e il giardino offrono diversi spazi per godersi l'atmosfera e la vista sul mare.

Condizioni di affitto:
Affitto arredato tutto l'anno.
Affitto mensile: €22.000, spese incluse esclusa elettricità.
Deposito cauzionale: 44.000 €, o due mesi di affitto.
Tasse di agenzia da pagare dall'inquilino: 10% escluso l'imposta sull'affitto annuo, cioè 26.400 € escluse le tasse / 31.680 € tasse incluse (20% IVA).

Prestazioni energetiche: DPE B (105 kWh/m²/anno), GHG A (4 kg CO_2/m²/anno), secondo la nuova etichetta ADEME della diagnosi stabilita l'8 marzo 2023, valida fino al 7 marzo 2033. Ammontare stimato della spesa energetica annua per l'uso standard: tra €2.282 e €3.088 all'anno, prezzi medi dell'energia indicizzati al 1° gennaio 2021, inclusi abbonamenti.

Contattaci per organizzare una visita a veglia guida.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

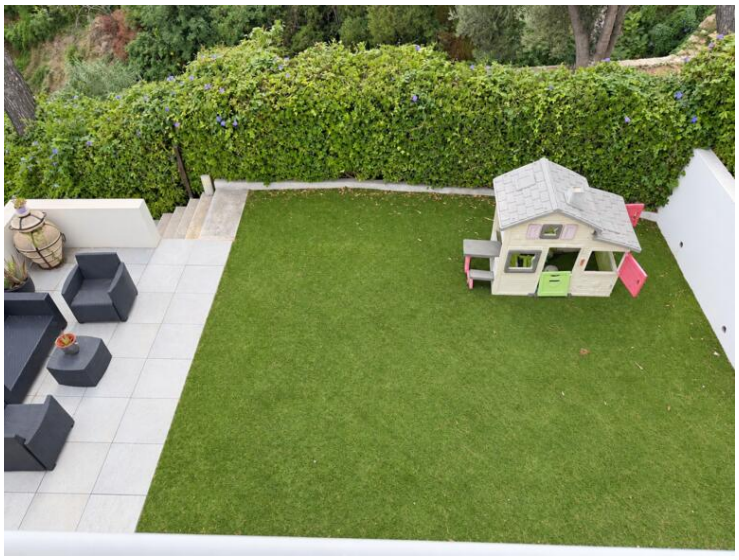










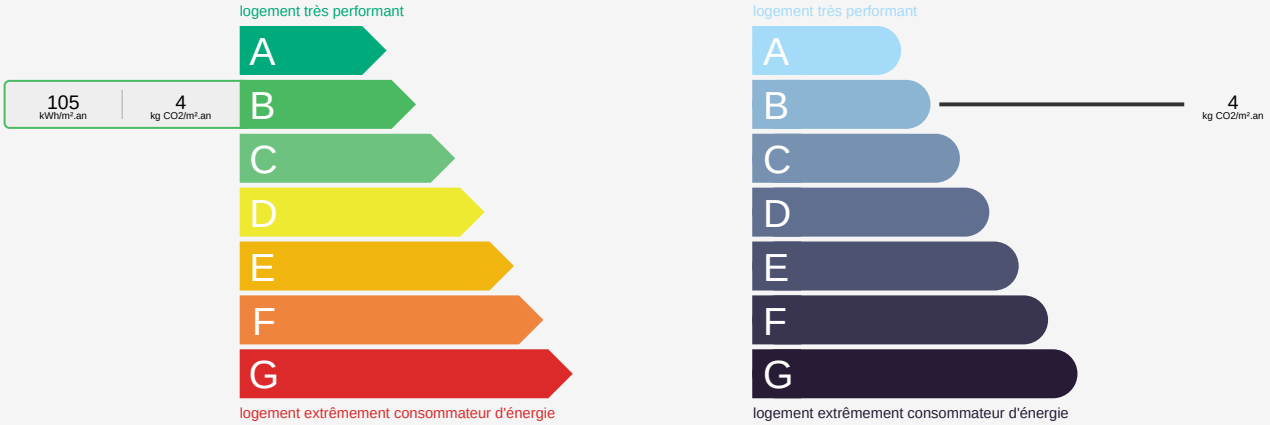


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.