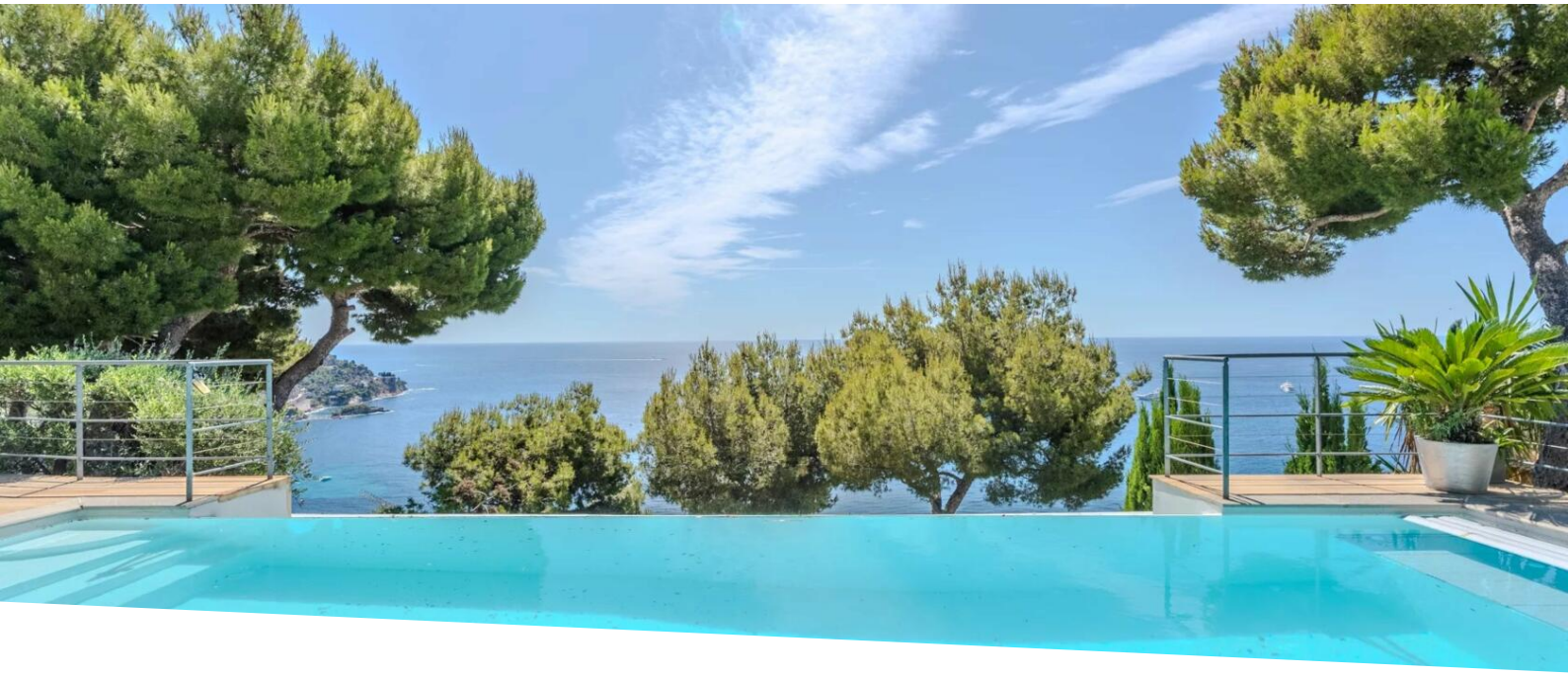
Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Villa contemporanea a Èze Bord de Mer con piscina e vista mare p

Vendita

3 350 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **5 stanze**	*Città* **Èze**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **190 m²**	*Superficie terreno* **1 037 m²**	*Camere* **4**	*Bagni* **4**
Vista **Vista libera**	*Rif.* **87364377**		

Idealmente situata a Èze sul mare, a pochi passi dalle spiagge e in un ambiente tranquillo, questa splendida villa contemporanea di 170 m² abitabili distribuiti su due livelli comprende al piano terra un ampio soggiorno luminoso con cucina a vista che si apre su una terrazza e sull’area piscina, un bagno per gli ospiti, una lavanderia e un monolocale indipendente con doccia.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto, di cui due con bagno con doccia, oltre a una suite padronale con bagno e cabina armadio.

In basso al terreno è presente una stanza con bagno con doccia che può essere trasformata in una camera aggiuntiva.

All’esterno, la villa dispone di una magnifica piscina a sfioro con vista panoramica sul mare, un giardino

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

arricchito da numerose piante mediterranee e alberi da frutto, un ampio garage chiuso e due posti auto coperti.

Venduto nello stato attuale – necessari alcuni lavori di ammodernamento leggero.

Villa ad alto potenziale – un’opportunità rara sul mercato!









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com








Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com











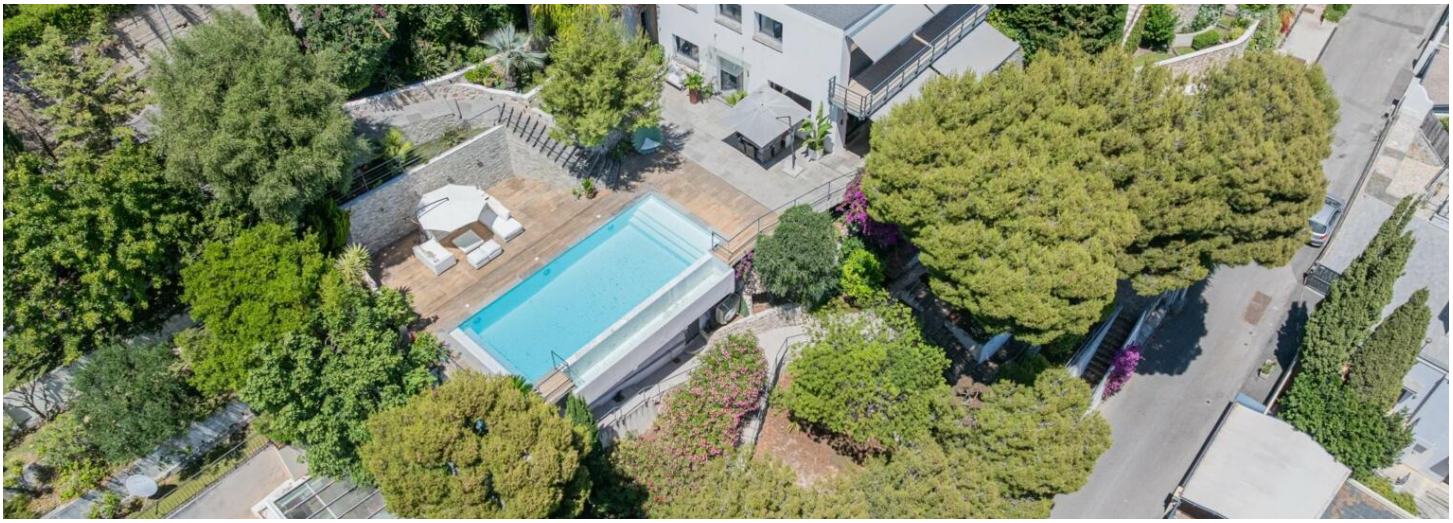


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

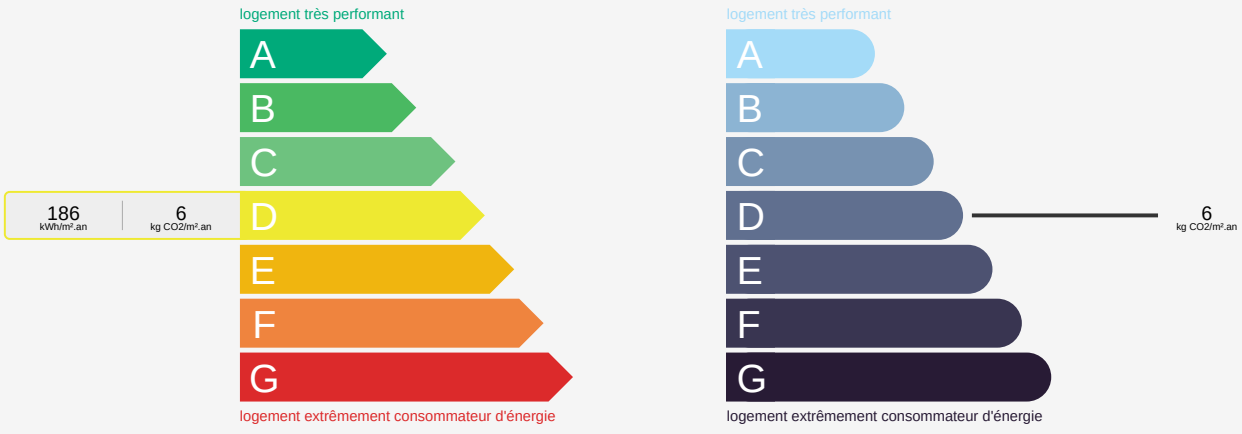
Deplanche Immobilier
Tel : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com







Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.