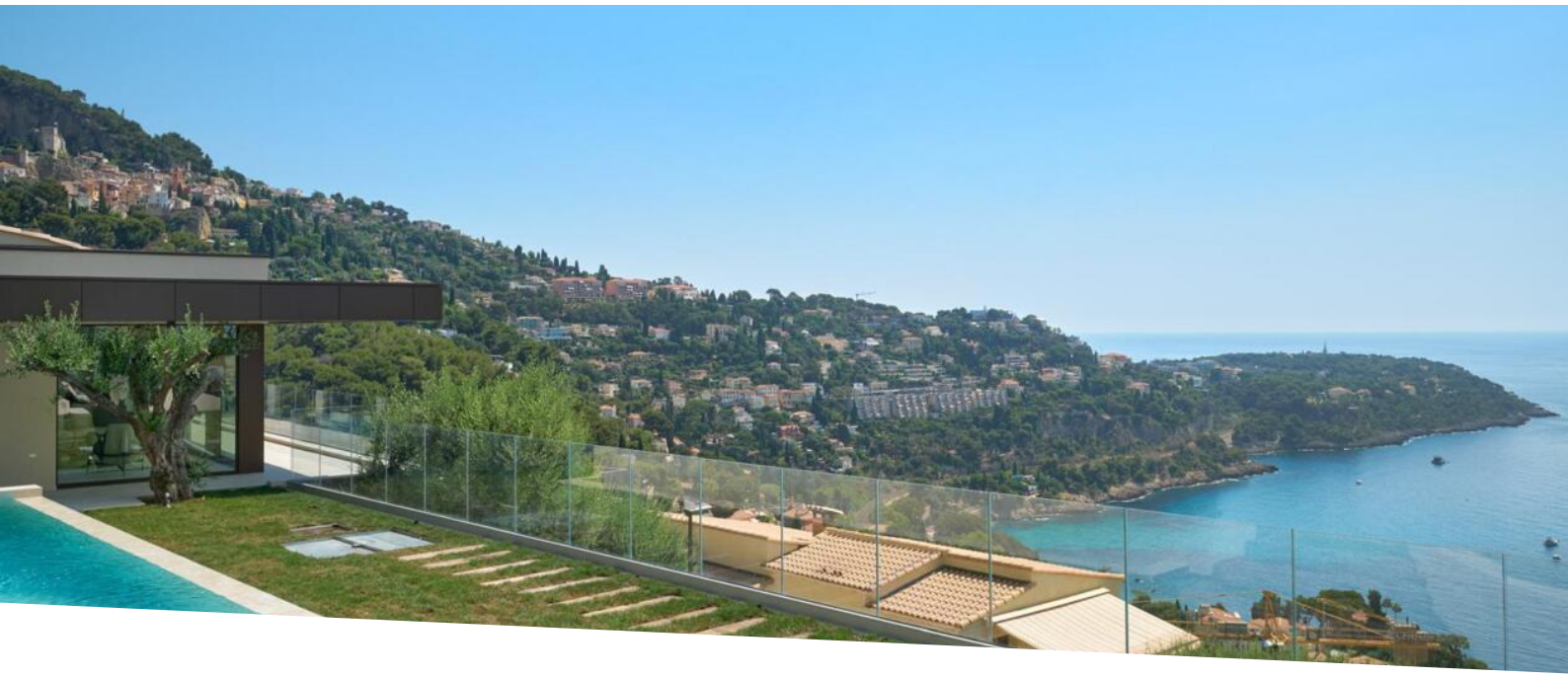
VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - VILLA ECCEZIONALE

Vendita

5 380 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**
Quartiere **Cabbe-Saint Roman**	*Città* **Roquebrune-Cap-Martin**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **300 m²**
Superficie terrazza **50 m²**	*Superficie giardino* **100 m²**
Camere **5**	*Bagni* **3**
Parcheggi **3**	*Box* **3**
Livello **1**	*Costi annuali* **1 000 €**
Condizione **Servizi lussuosi**	*Ammobiliato* **Si**
Vista **MARE ECCEZIONALE**	*Exposition* **Sud-Est**
Data di liberazione **Disponibile**	*Rif.* **2597**

Alle porte di Monaco, in una delle zone più ambite della Costa Azzurra, questa villa contemporanea recentemente ristrutturata offre un'esperienza residenziale rara, tra architettura elegante, volumi eccezionali e uno spettacolare panorama del Mediterraneo. Situata nella molto ambita zona del Golf Bleu, la proprietà si sviluppa su circa 300 m² e beneficia di un'esposizione a sud, permettendo alla luce naturale di accompagnare ogni spazio durante la giornata. Interamente progettata attorno al mare, rivela ampie aperture, un soggiorno doppio di 90 m², 5 camere da letto di cui 2 suite matrimoniali, oltre a un'area dedicata al benessere con palestra e sauna. Gli interni, progettati da un rinomato architetto italiano e sublimati da mobili accuratamente selezionati, combinano linee contemporanee, materiali raffinati e un'atmosfera calda. Una proprietà riservata e unica, dove ogni dettaglio è stato pensato per godere appieno di un ambiente abitativo eccezionale, a pochi

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

minuti da Monaco.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Situata nella zona molto ambita del Golf Bleu, nelle immediate vicinanze di Monaco, questa villa contemporanea offre un ambiente abitativo privilegiato, in un ambiente tranquillo e residenziale, con una vista eccezionale sul Mediterraneo.

Recentemente ristrutturata in stile californiano moderno, la proprietà sviluppa circa 300 m² e beneficia di un'esposizione esposta a sud. La sua architettura e le ampie aperture sono state progettate per sfruttare appieno la luce naturale e il panorama sul mare. Dai principali soggiorni, distribuiti sui diversi livelli della villa, la vista si estende ampiamente sul Mediterraneo.

Le aree di accoglienza sono uno dei principali punti di forza della proprietà. Le grandi finestre a bovindo si aprono su un ampio soggiorno doppio di 90 m², offrendo volumi generosi e una bellissima continuità tra gli spazi interni e l'ambiente esterno.

La villa offre anche 5 camere da letto, incluse 2 suite matrimoniali, permettendo di ospitare comodamente famiglia e ospiti. Una palestra e una sauna completano i servizi e offrono uno spazio dedicato al benessere quotidiano.

La ristrutturazione è stata effettuata con particolare attenzione ai materiali, alle finiture e all'armonia complessiva degli ambienti. Gli interni sono stati progettati da un rinomato architetto italiano e beneficiano di mobili accuratamente selezionati, per un valore significativo. L'insieme combina linee contemporanee, materiali eleganti e un'atmosfera calda.

La cucina aperta si integra naturalmente nell'area reception. Completamente attrezzata, è dotata di elettrodomestici Miele di alta gamma ed è stata progettata per combinare estetica e funzionalità.

Per quanto riguarda il parcheggio, la proprietà dispone di un ampio garage che può ospitare 2 veicoli. È accessibile direttamente dalla villa grazie a un ascensore privato, che offre un comfort particolarmente apprezzabile ogni giorno. Un parcheggio all'aperto completa anche le possibilità di parcheggio.

Con la sua ambita posizione alle porte di Monaco, l'esposizione sud, i volumi generosi, i servizi e la vista panoramica sul mare, questa villa è una proprietà particolarmente rara nella zona della Costa Azzurra.

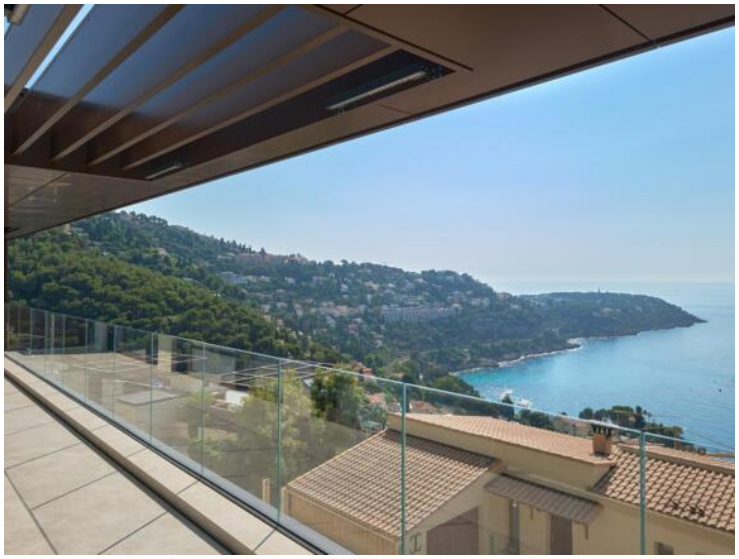




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com











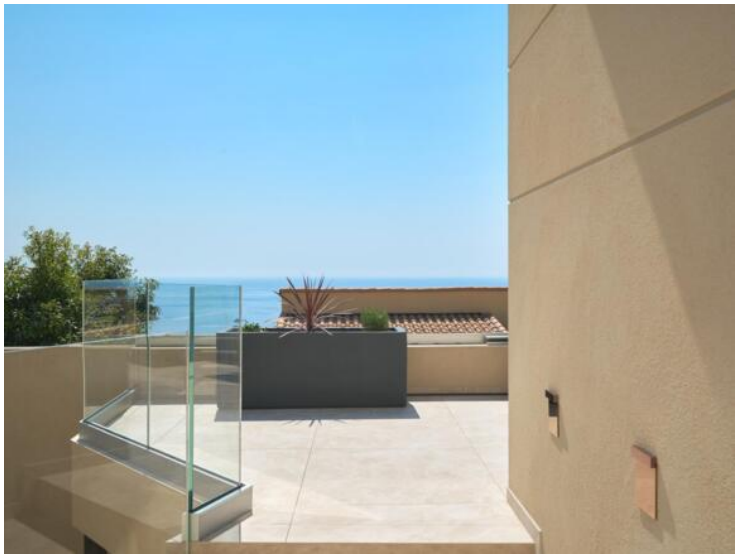


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

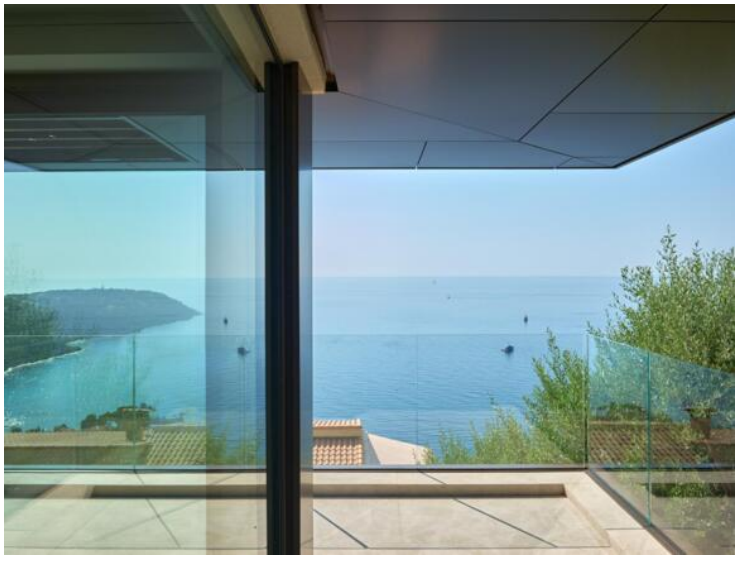












Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

VISTA IMMOBILIER
Tel : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.