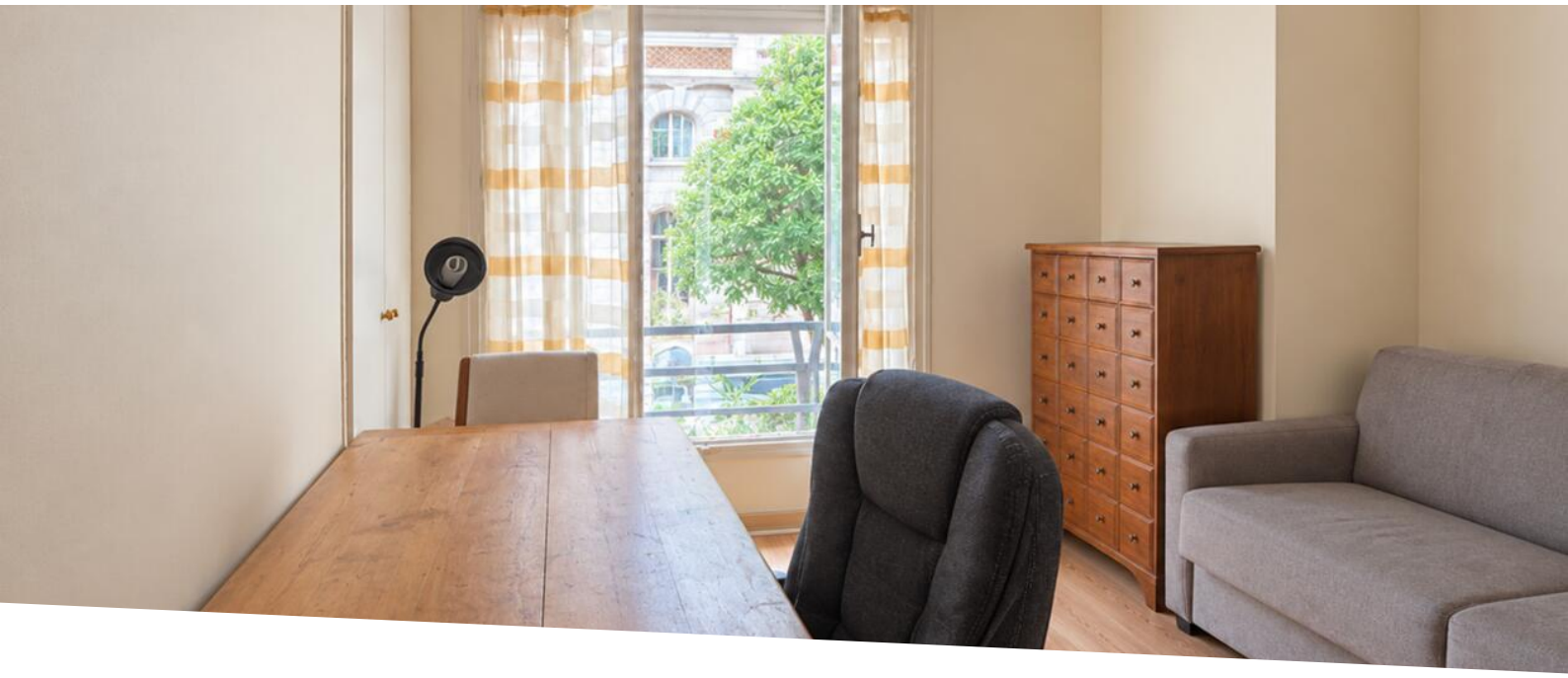
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



# GIARDINO ESOTICO - BOULEVARD DE BELGIQUE - BILOCALE

## Vendita

## 2 090 000 €

| | |
|---|---|
| *Tipo di proprietà*<br>**Appartamento** | *Stanze*<br>**2 stanze** |
| *Edificio*<br>**Eden Park** | *Quartiere*<br>**Jardin Exotique** |
| *Superficie abitabile*<br>**45 m²** | *Camera*<br>**1** |
| *Bagno*<br>**1** | *Cantina*<br>**1** |
| *Costi annuali*<br>**3 031 €** | *Condizione*<br>**Lavoro richiesto** |
| *Uso misto*<br>**Si** | *Vista*<br>**Boulevard de Belgique** |
| *Exposition*<br>**Nordovest** | *Rif.*<br>**V1733** |

Appartamento da rinfrescare situato a due passi dal Principe Antonietta Park, in una tranquilla zona residenziale lontana dal traffico. Possibilità di trasformarlo per uso residenziale o d'ufficio.

Located in the Jardin Exotique district, on Boulevard de Belgique, this apartment enjoys a quiet residential setting, away from the traffic of the Principality’s main roads. La Condamine, its market, Port Hercule and Fontvieille can all be reached within a few minutes on foot via stairways, lifts and pedestrian walkways. A public car park is located nearby.

This 45 sqm one-bedroom apartment, located in the Eden Park residence, comprises an entrance hall, a living



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

room, a bedroom and a fully equipped kitchen. The main windows overlook Boulevard de Belgique and the gardens of Parc Princesse Antoinette.

The apartment is in good overall condition but would benefit from some refurbishment.

The property is suitable for mixed use (residential or office) and is currently rented.

Una cantina completa la proprietà.

Foto non contrattuali, ritoccate con l’ausilio dell’intelligenza artificiale per illustrare l’immobile dopo lavori di rinnovamento.









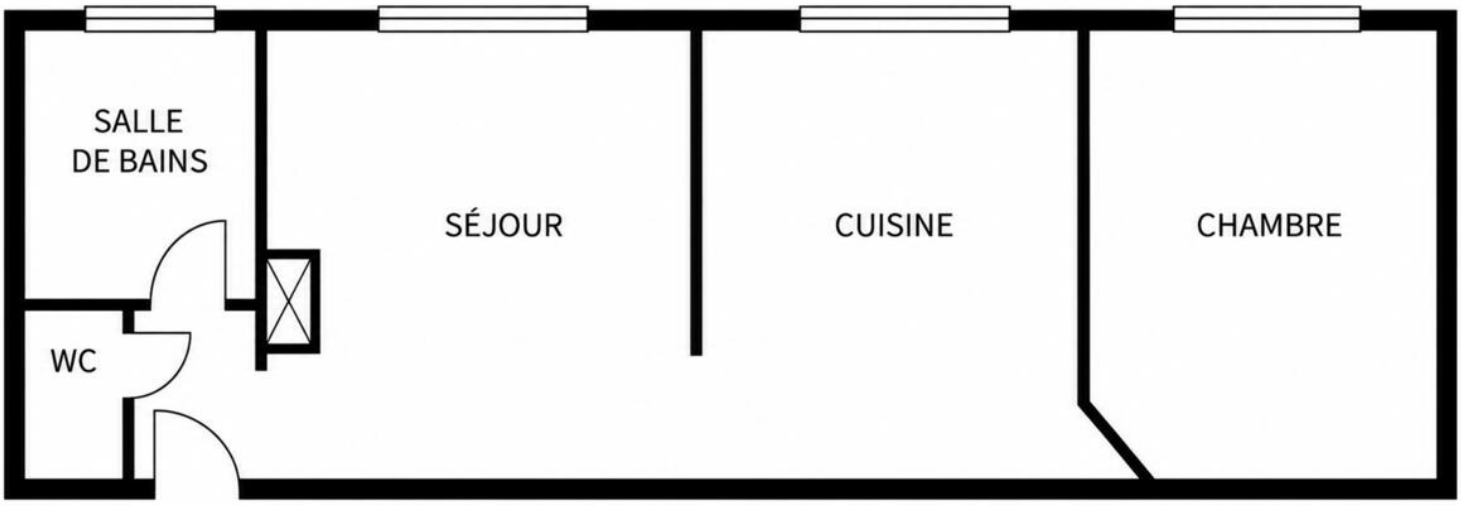



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com










Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.