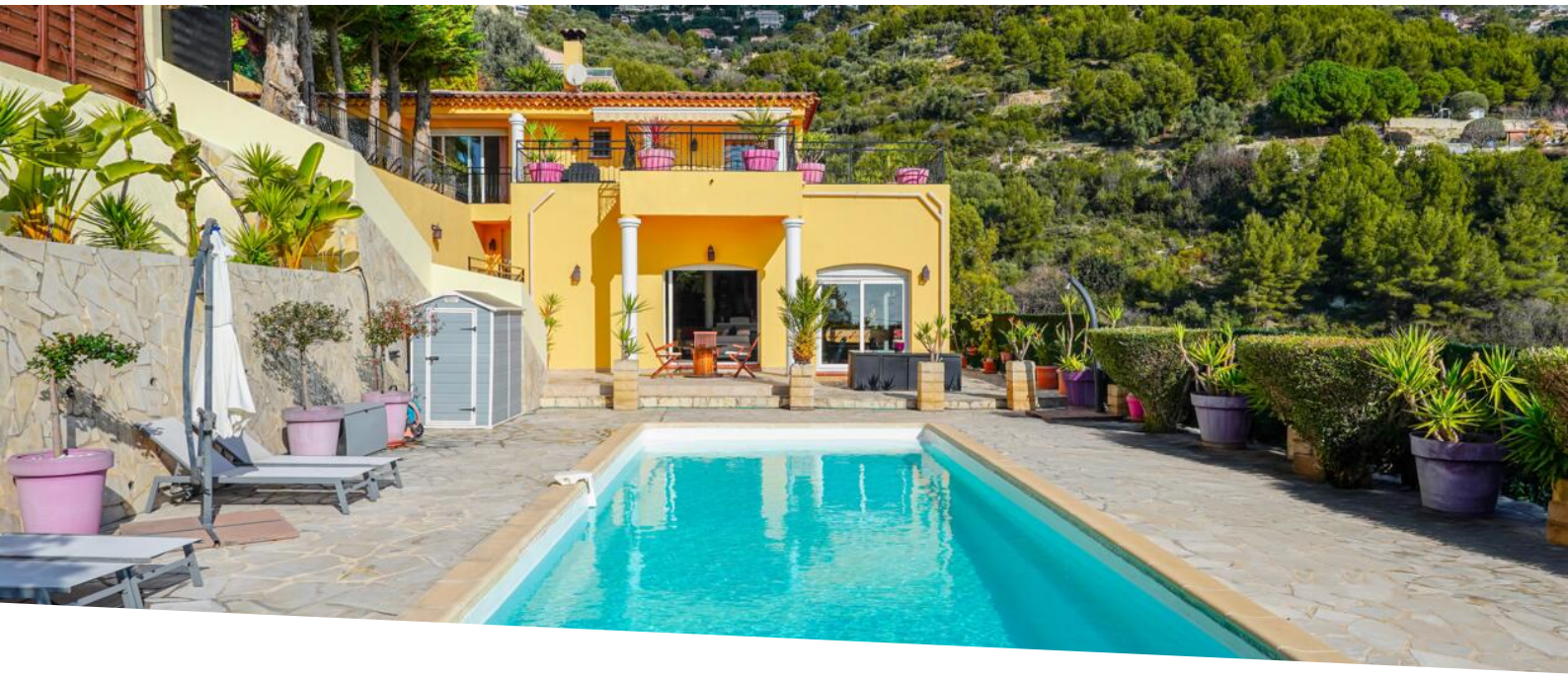
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



SAINT-LAURENT-D'ÈZE - VILLA - PISCINA

Vendita

2 200 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **6**
Città **Èze**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **230 m²**	*Superficie giardino* **1 500 m²**
Camere **4**	*Bagni* **3**
Parking **1**	*Box* **1**
Condizione **Ottimo stato**	*Vista* **Vista sul mare e sulle montagne**
Exposition **Sud-est**	*Rif.* **VF1604**

A pochi minuti da Monaco, questa villa di 6 locali con vista mare dispone di un bel giardino con piscina e offre un ambiente di vita ideale per una famiglia.

Vicino al Principato di Monaco, questa splendida villa in perfette condizioni con 6 stanze, di cui 4 camere da letto, gode di una splendida vista sul mare e sulle montagne, oltre a un'esposizione splendida durante tutta la giornata.

La proprietà è composta come segue:

- Al livello del giardino: un ingresso, un soggiorno di 140 m², una sala da pranzo, un soggiorno, una cucina

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

americana con isola centrale, una camera da letto e un bagno per gli ospiti.

- Al primo piano: una camera da letto padronale con bagno, terrazza, vista sul mare, un camerino, un'area ufficio/biblioteca, una grande camera da letto con bagno, una camera con doccia e bagno e un secondo ingresso.

La villa, con una superficie totale di 250 m² (230 m² di superficie abitativa), dispone di un giardino di circa 1.500 m² con una grande piscina, cucina estiva, campo per la petanca e numerose terrazze.

Un garage chiuso e molti posti auto all'aperto (+ 6 auto).

Ideale per una famiglia che desidera una casa confortevole e a meno di dieci minuti da Monaco.

Le commissioni sono dovute dal venditore, salvo diversa disposizione del mandato.

Spesa energetica annua stimata per l'uso standard: tra 1.740 e 2.420 €. I prezzi medi dell'energia sono indicizzati nel 2023.

La proprietà non è soggetta al regime di comproprietà.

Soggetto a un rapporto sui rischi naturali e l'inquinamento che può essere consultato sul sito Georisks: https://georisques.gouv.fr/





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









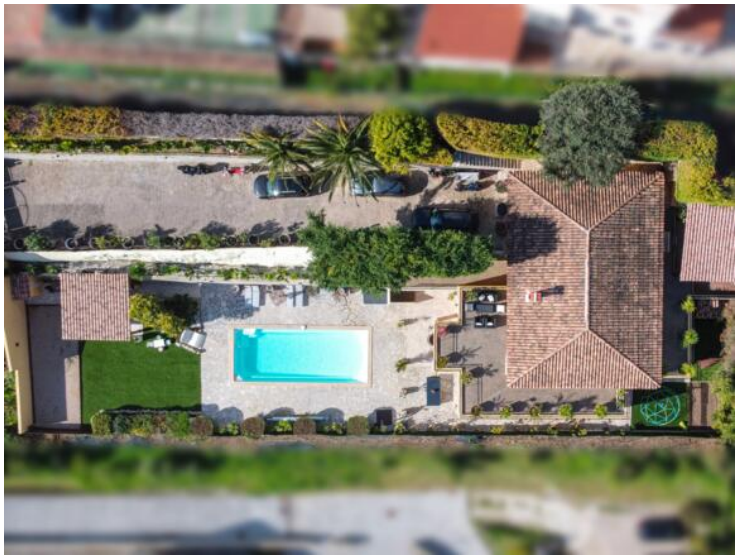




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













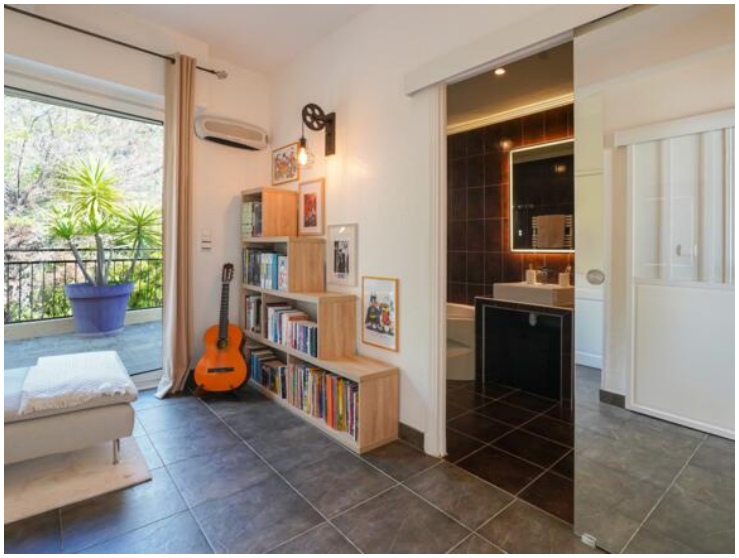
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









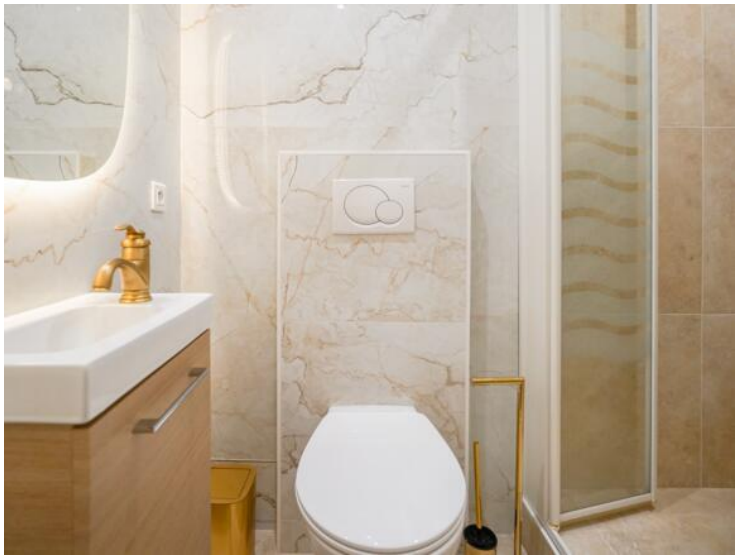




Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











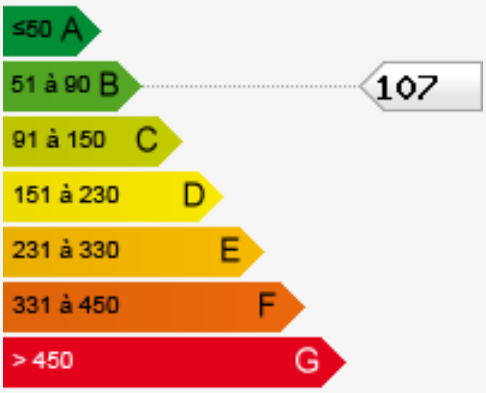


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

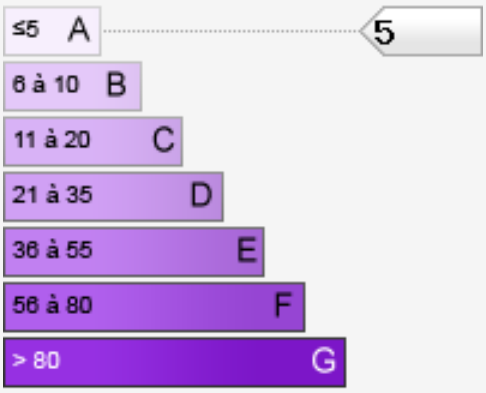
Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.