Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



PATIO PALACE - MONOLOCALE - INVESTIMENTO IDEALE

Vendita

1 900 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Patio Palace**	*Quartiere* **Jardin Exotique**
Superficie abitabile **41 m²**	*Superficie terrazza* **9 m²**
Superficie totale **50 m²**	*Bagno* **1**
Parking **1**	*Cantina* **1**
Livello **9**	*Costi annuali* **3 640 €**
Condizione **Ottimo stato**	*Uso misto* **Si**
Vista **Giardino e montagna**	*Exposition* **Nordovest**
Rif. **V1734-1**	

Il patio del Palazzo è una residenza di lusso situata in una zona residenziale in piena trasformazione. Vicino a tutti i servizi. Ideale per un investimento in affitto e nel patrimonio patrimoniale.

Situato nel quartiere Jardin Exotique, all'interno della prestigiosa residenza "Patio Palace", con servizio di portineria 24/7 e piscina privata riservata ai residenti. Vicino a numerosi servizi, tra cui negozi di prossimità, parchi e scuole.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Questo grazioso e tranquillo monolocale è composto da ingresso, zona giorno con accesso a una bella terrazza che offre una piacevole vista aperta sui giardini del condominio e sulle montagne, cucina parzialmente aperta e completamente attrezzata, bagno con WC e cabina armadio.

L’appartamento è attualmente locato a €3.500/mese + spese.

Posto auto disponibile nell’edificio al prezzo aggiuntivo di €350.000.



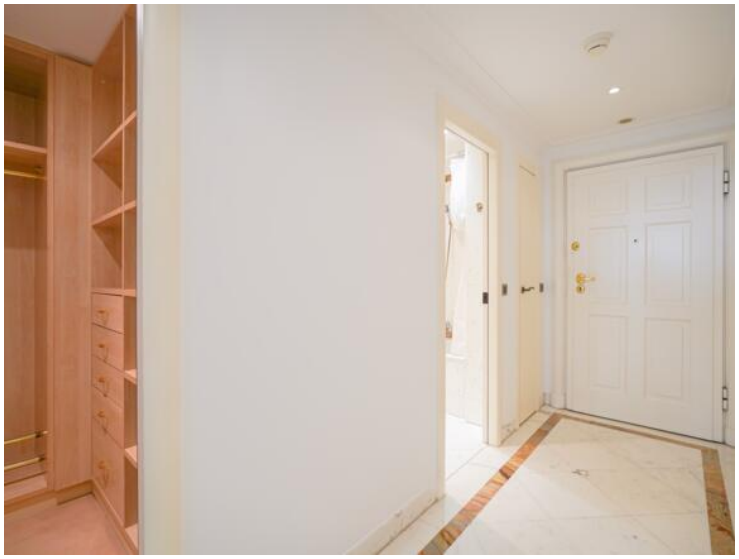






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











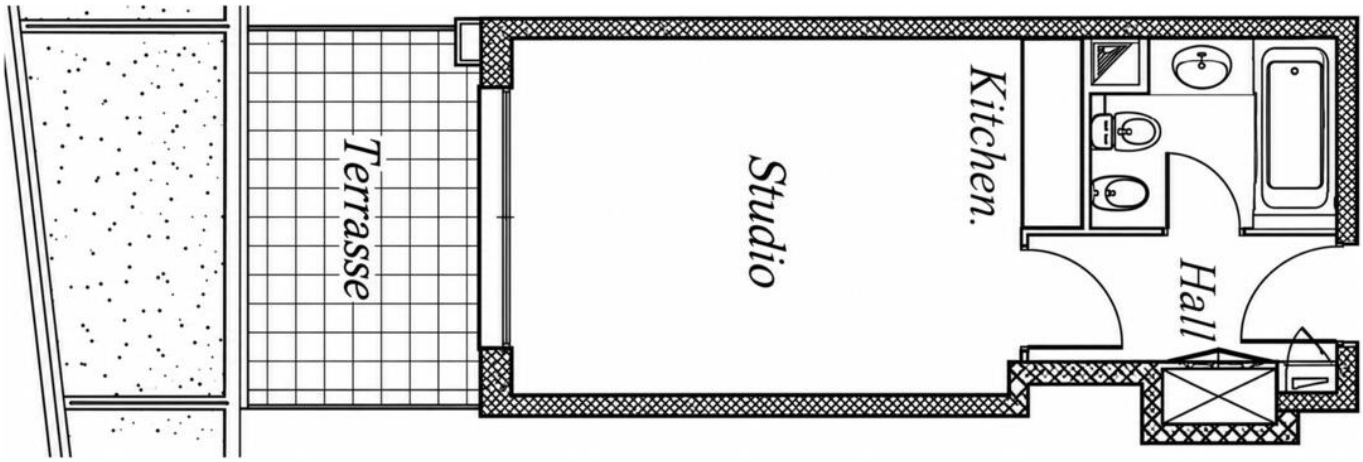


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.