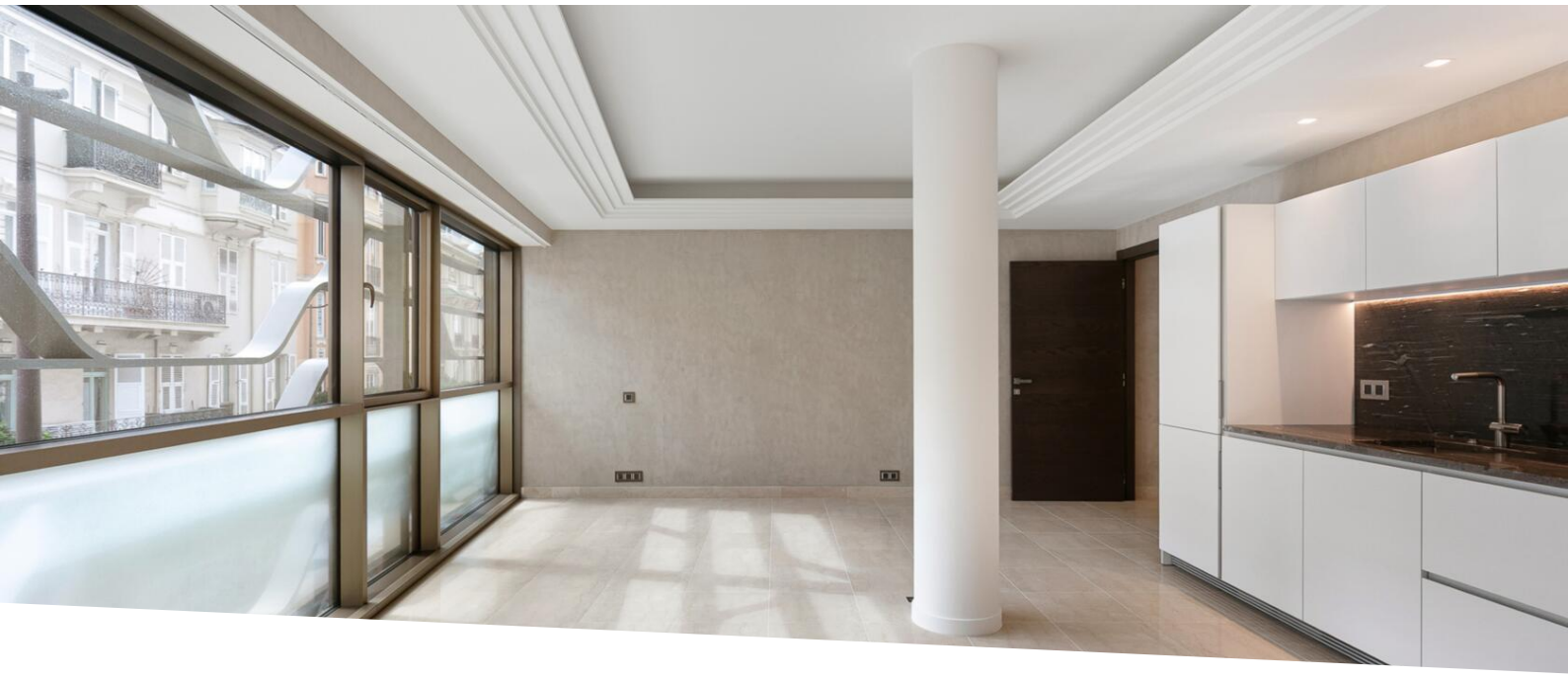
Real Estate Monte Carlo
17, avenue Saint Michel
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



IN ESCLUSIVA – MONOLOCALE FRONTE STRADA AL 45G

Vendita | Esclusività | 2 600 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **Monolocale**
Edificio **Le 45G**	*Quartiere* **Condamine**
Superficie abitabile **53 m²**	*Bagno* **1**
Condizione **Servizi lussuosi**	*Uso misto* **Si**
Vista **Vista sulla città**	*Data di liberazione* **Disponibile**
Rif. **REMC-0616**	

Prestigioso monolocale a uso misto in un edificio moderno, situato nel cuore della vivace zona commerciale di La Condamine – Un indirizzo ricercato a Monaco

Situato in posizione privilegiata, a pochi passi dai negozi e dal Porto di Monaco, questo studio fronte strada si trova all'interno di un edificio moderno e si distingue per la sua ubicazione ricercata, la luminosità e la qualità delle finiture.

La proprietà dispone di un ingresso che conduce a un piacevole ambiente principale, inondato di luce naturale, con cucina americana completamente attrezzata, oltre a un bagno dalle finiture raffinate.

Un posto auto privato all'affitto completa la proprietà, rappresentando un importante valore aggiunto in una zona così ricercata.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Real Estate Monte Carlo
Tel : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

Una proprietà elegante e facilmente valorizzabile, che offre un’eccellente opportunità di investimento nel cuore di Monaco, ideale sia come investimento patrimoniale sia come raffinato pied-à-terre.

Un indirizzo esclusivo per un investimento solido e duraturo a Monaco.

Questo appartamento è attualmente affittato a 4.900 € + 300 € di spese condominiali fino al 5 ottobre 2027. Visite su appuntamento.









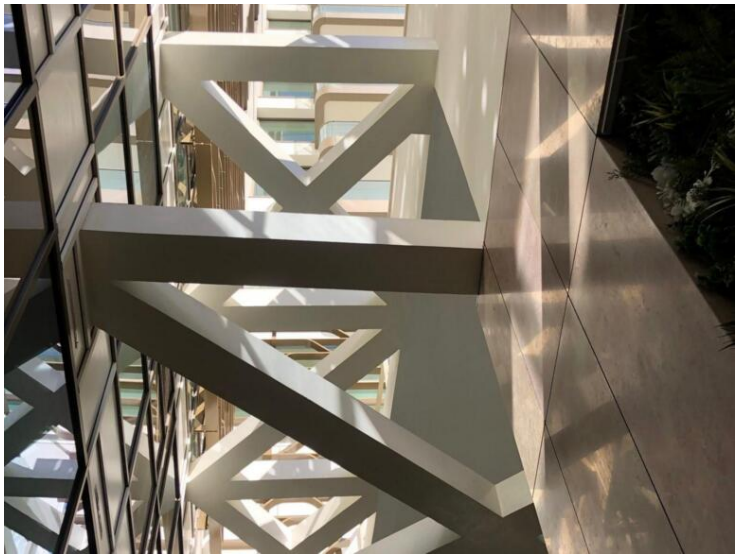
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

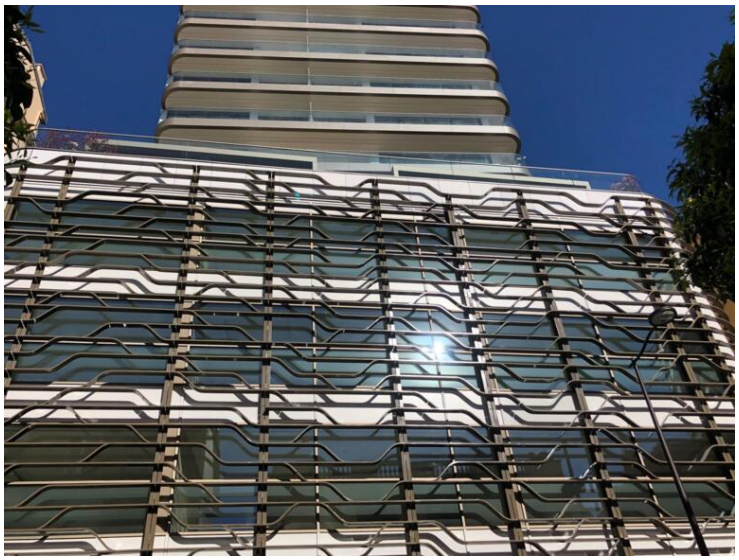
Real Estate Monte Carlo
Tel : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc





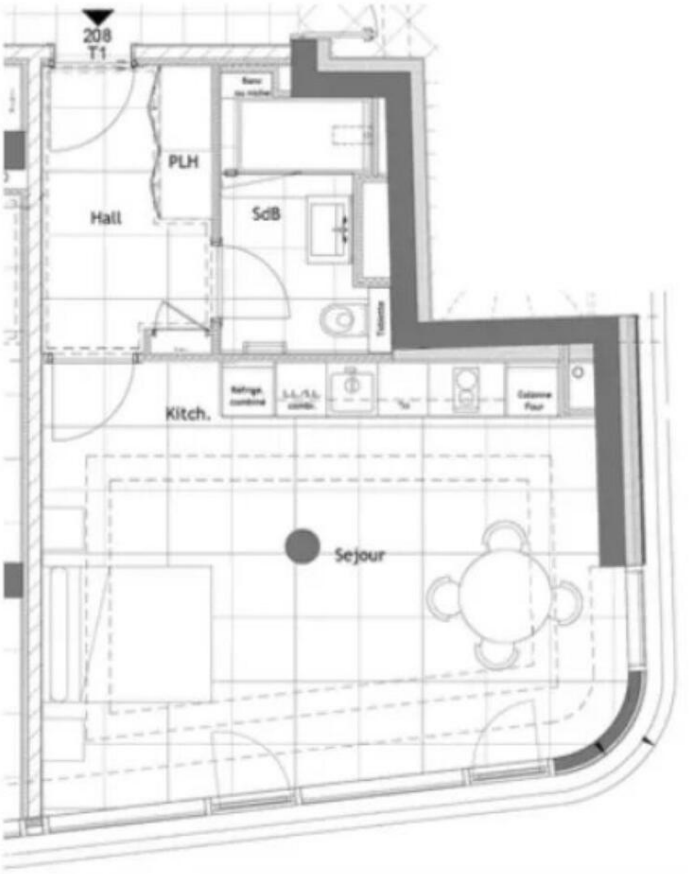






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Real Estate Monte Carlo
Tel : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.