



IN ESCLUSIVA - MONOCALE FRONTE STRADA AL 45G

Vendita

Esclusività

3 100 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> Monocale
<i>Edificio</i> Le 45G	<i>Quartiere</i> Condamine
<i>Superficie abitabile</i> 53 m²	<i>Bagno</i> 1
<i>Parking</i> 1	<i>Condizione</i> Servizi lussuosi
<i>Uso misto</i> Si	<i>Vista</i> Vista sulla città
<i>Data di liberazione</i> Disponibile	<i>Rif.</i> REMC-0616

Prestigioso monocale a uso misto in un edificio moderno, situato nel cuore della vivace zona commerciale di La Condamine - Un indirizzo ricercato a Monaco

Situato in posizione privilegiata, a pochi passi dai negozi e dal Porto di Monaco, questo studio fronte strada si trova all'interno di un edificio moderno e si distingue per la sua ubicazione ricercata, la luminosità e la qualità delle finiture.

La proprietà dispone di un ingresso che conduce a un piacevole ambiente principale, inondato di luce naturale, con cucina americana completamente attrezzata, oltre a un bagno dalle finiture raffinate.

Un posto auto privato completa la proprietà, rappresentando un importante valore aggiunto in una zona così ricercata.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : REMC-0616

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Una proprietà elegante e facilmente valorizzabile, che offre un'eccellente opportunità di investimento nel cuore di Monaco, ideale sia come investimento patrimoniale sia come raffinato pied-à-terre.

Un indirizzo esclusivo per un investimento solido e duraturo a Monaco.

Questo appartamento è attualmente affittato a 4.900 € + 300 € di spese condominiali fino al 5 ottobre 2027. Visite su appuntamento.





