



CAP D'AIL - NUOVA VILLA - VISTA SUL MARE

Vendita

1 950 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> 5 stanze
<i>Città</i> Cap-d'Ail	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 143 m²	<i>Superficie giardino</i> 392 m²
<i>Camere</i> 4	<i>Bagni</i> 2
<i>Parking</i> 1	<i>Cantina</i> 1
<i>Condizione</i> Nuovo	<i>Vista</i> Mare
<i>Exposition</i> Sud	<i>Data di liberazione</i> Disponibile
<i>Rif.</i> VF1659	

Nelle immediate vicinanze di Monaco, questa nuova villa offre quattro camere da letto e una piacevole vista sul mare. Beneficia di un giardino privato di 392 m² con piscina, oltre a una cantina e un doppio garage.

Villa nuova situata a Cap d'Ail, nelle immediate vicinanze del Principato di Monaco.

Questa proprietà moderna offre ampi spazi distribuiti su tre livelli.

È composta come segue:

- Al primo livello: un luminoso soggiorno, una cucina con isola centrale con una piacevole vista sul mare e un

[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)Pagina
1/5

Rif. : VF1659

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

bagno indipendente;

- Al piano terra: due camere da letto che si affacciano sul giardino, bagno e lavanderia;
- Al secondo piano: due camere da letto e un bagno con doccia.

La villa dispone di un giardino privato di 392 m² con piscina con pompa di calore, ideale per godersi il clima mediterraneo.

Una cantina e due box singoli completano il tutto.

Le commissioni sono a carico del venditore, salvo diversa disposizione prevista nel mandato.

Importo stimato delle spese energetiche annuali per un utilizzo standard: tra 940 € e 1.320 €. Prezzi medi delle energie indicizzati al 2021.

L'immobile è soggetto al regime di comproprietà.

L'immobile è soggetto a una valutazione dei rischi naturali e dell'inquinamento consultabile sul sito Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>

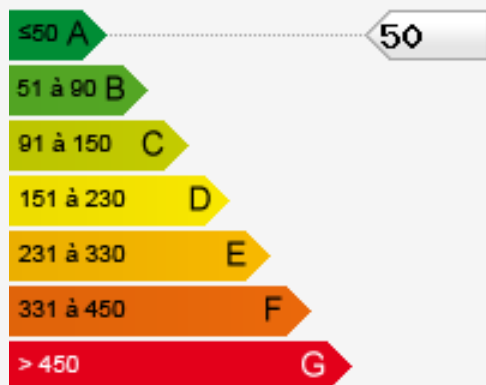








Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

