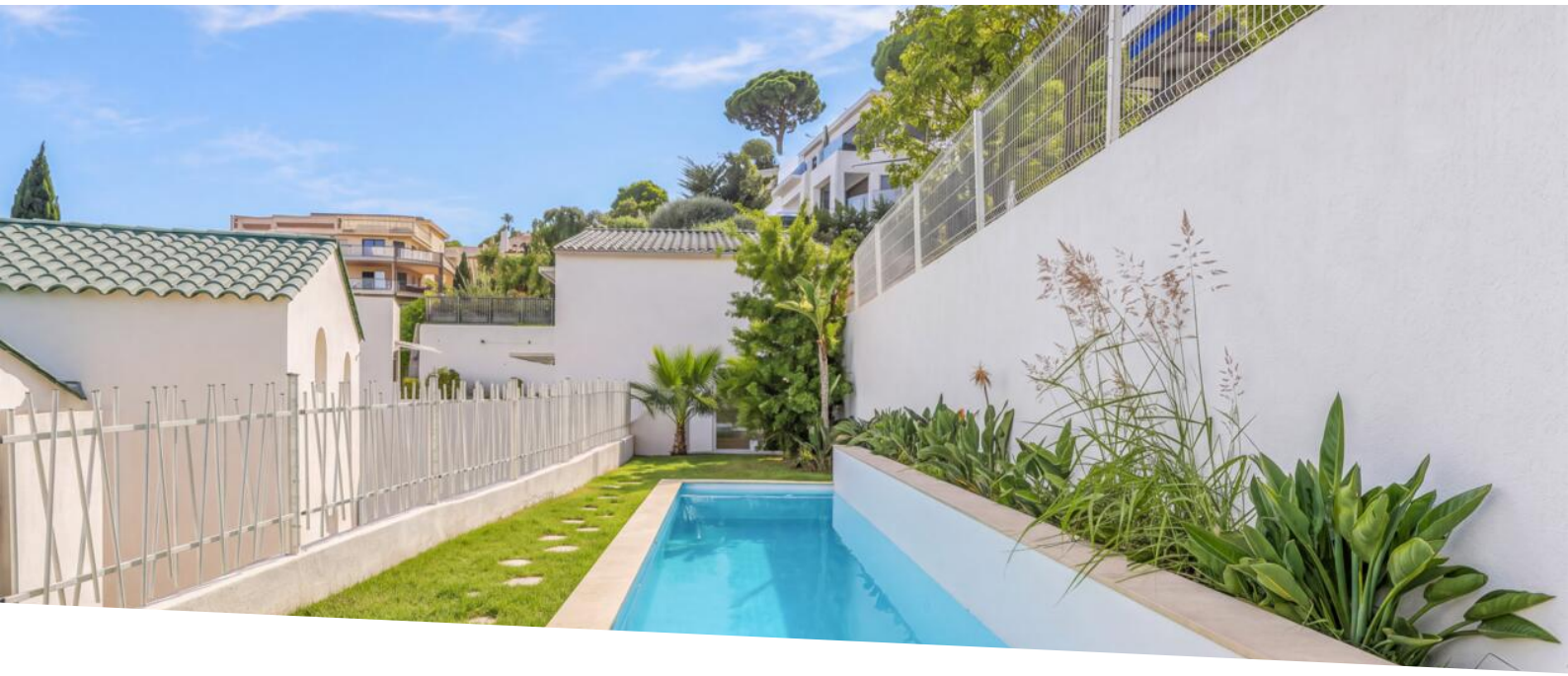
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CAP D'AIL - NUOVA VILLA - VISTA SUL MARE

Vendita

1 950 000 €

Tipo di proprietà **Casa**	*Stanze* **5 stanze**
Città **Cap-d'Ail**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **143 m²**	*Superficie giardino* **392 m²**
Camere **4**	*Bagni* **2**
Parking **1**	*Cantina* **1**
Condizione **Nuovo**	*Vista* **Mare**
Exposition **Sud**	*Data di liberazione* **Disponibile**
Rif. **VF1659**	

Nelle immediate vicinanze di Monaco, questa nuova villa offre quattro camere da letto e una piacevole vista sul mare. Beneficia di un giardino privato di 392 m² con piscina, oltre a una cantina e un doppio garage.

Villa nuova situata a Cap d'Ail, nelle immediate vicinanze del Principato di Monaco.

Questa proprietà moderna offre ampi spazi distribuiti su tre livelli.

È composta come segue:
- Al primo livello: un luminoso soggiorno, una cucina con isola centrale con una piacevole vista sul mare e un

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

bagno indipendente;
- Al piano terra: due camere da letto che si affacciano sul giardino, bagno e lavanderia;
- Al secondo piano: due camere da letto e un bagno con doccia.

La villa dispone di un giardino privato di 392 m² con piscina con pompa di calore, ideale per godersi il clima mediterraneo.

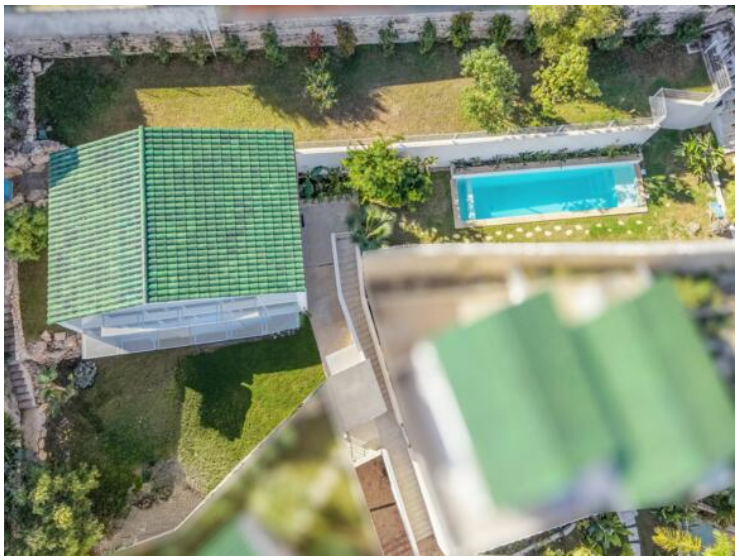
Una cantina e due box singoli completano il tutto.

Le commissioni sono a carico del venditore, salvo diversa disposizione prevista nel mandato.

Importo stimato delle spese energetiche annuali per un utilizzo standard: tra 940 € e 1.320 €. Prezzi medi delle energie indicizzati al 2021.

L’immobile è soggetto al regime di comproprietà.

L’immobile è soggetto a una valutazione dei rischi naturali e dell’inquinamento consultabile sul sito Géorisques: https://georisques.gouv.fr/





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











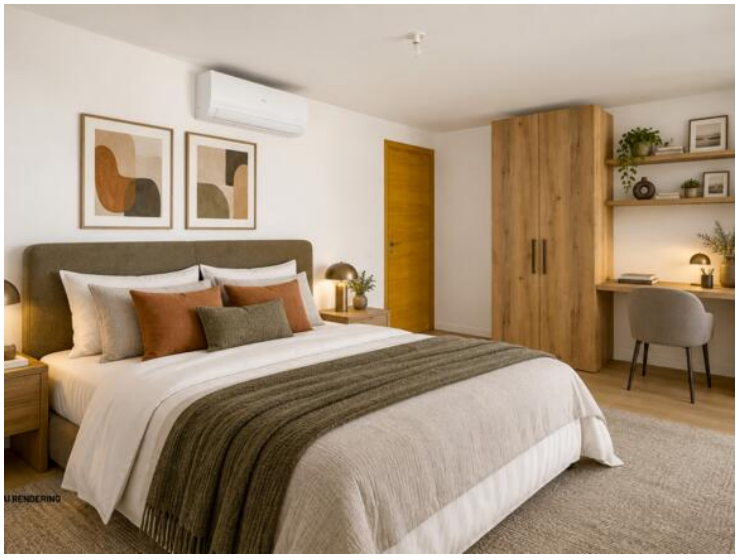


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

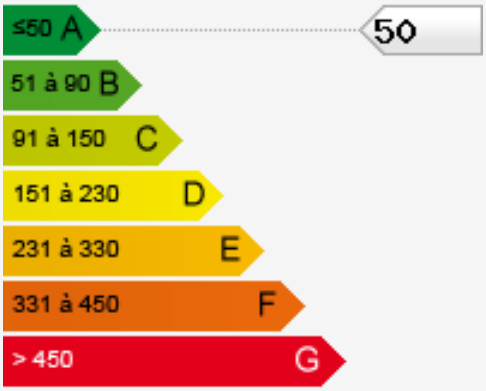
Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



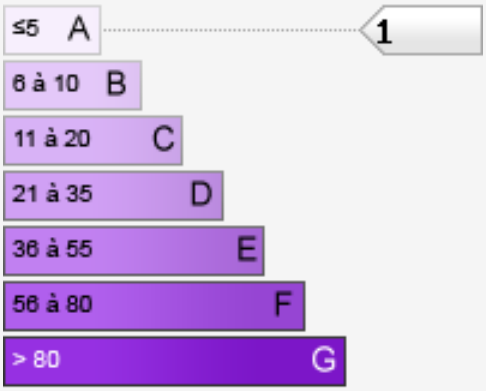




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.