Agence Gramaglia
9, avenue Princesse Alice
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



MURA COMMERCIALI — LES FLORALIES

Vendita professionale

6 500 000 €

Tipo di proprietà **Murs local commercial**	*Edificio* **Les Floralies**
Quartiere **Carré d'Or**	*Superficie abitabile* **120 m²**
Livello **Piano terra**	*Costi annuali* **9 500 €**
Condizione **Ottimo stato**	*Affittato* **Si**
Vista **Città**	*Exposition* **Sud**
Rif. **VGR-MURS Floralies**	

Un indirizzo prestigioso nelle immediate vicinanze del casinò, occupato da un marchio internazionale di lusso.

Situato nella prestigiosa residenza Les Floralies, a pochi passi dal Casinò, questo locale commerciale vanta di una posizione particolarmente ambita.

Con una superficie totale di circa 120 mq, la proprietà è composta da:

- 100 mq di spazio commerciale con finestra;
- 20 mq di riserva.

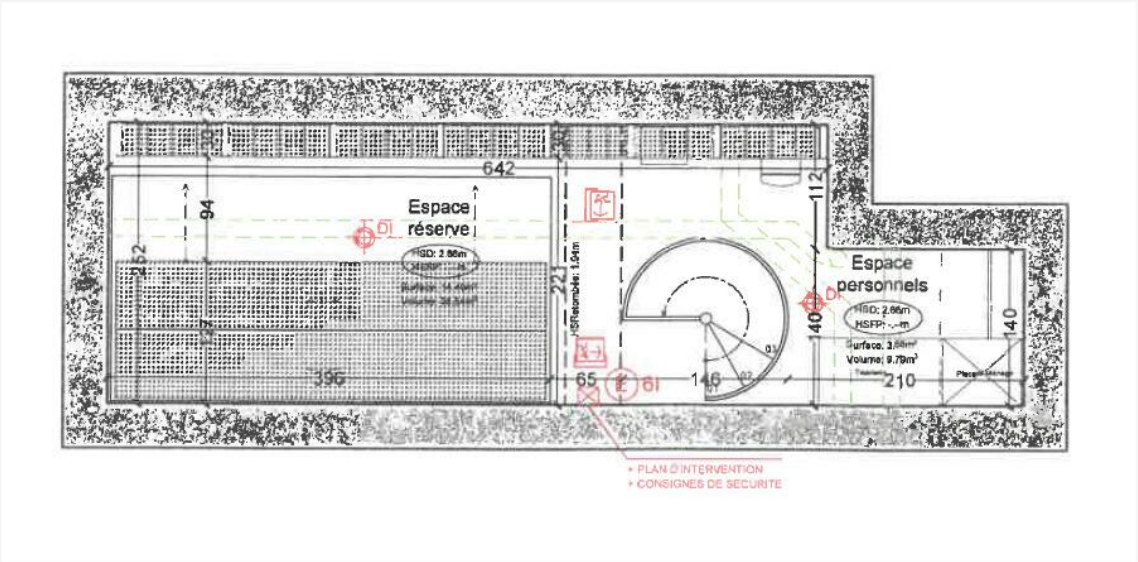
Attualmente la sede è occupata da un marchio internazionale riconosciuto nel mondo del lusso

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Gramaglia
Tel : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc

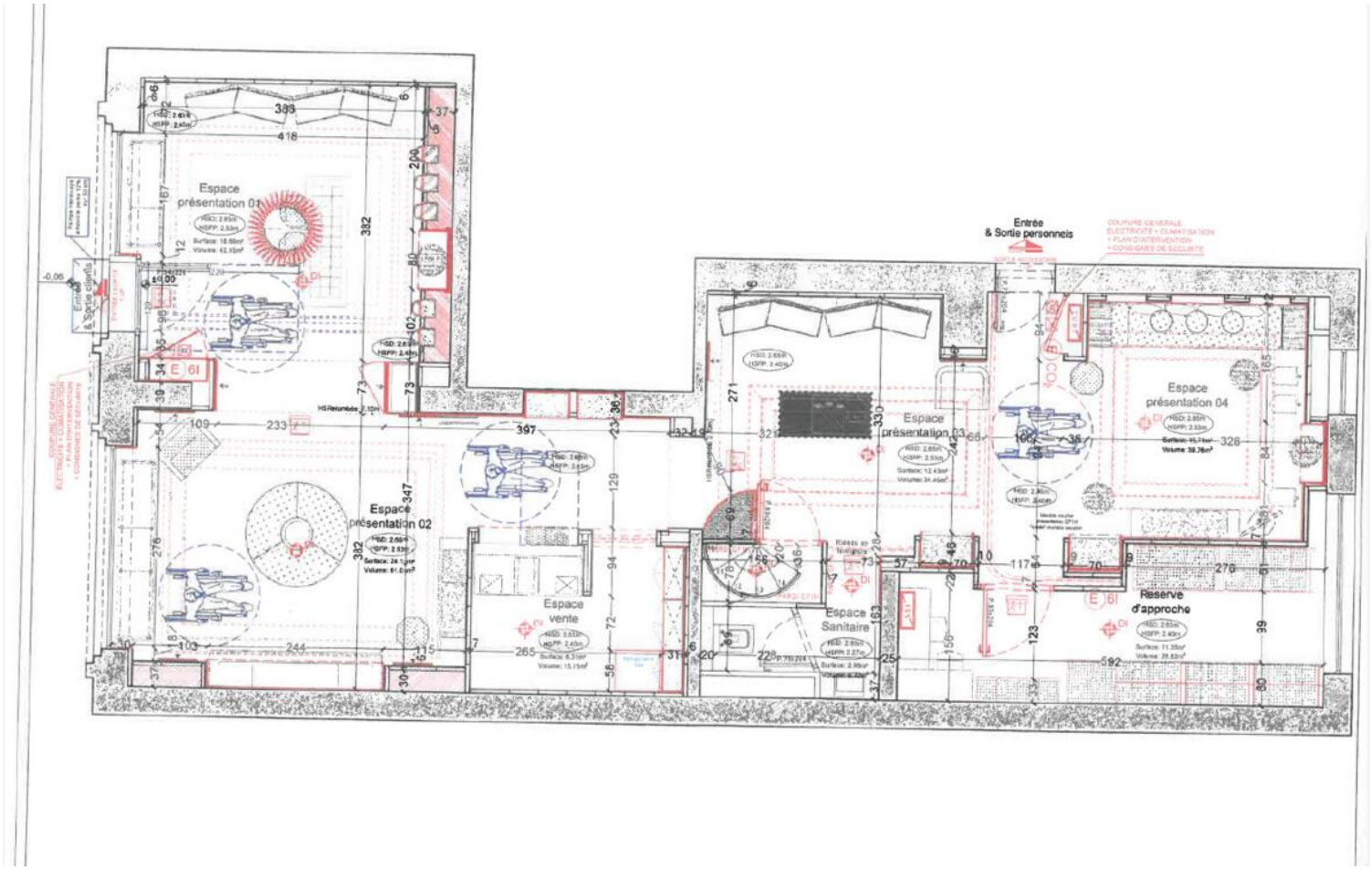
Redditività del 2,22%





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Gramaglia
Tel : +377 92 16 59 00
Fax : +377 92 16 59 16
info@gramaglia.mc
www.gramaglia.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.