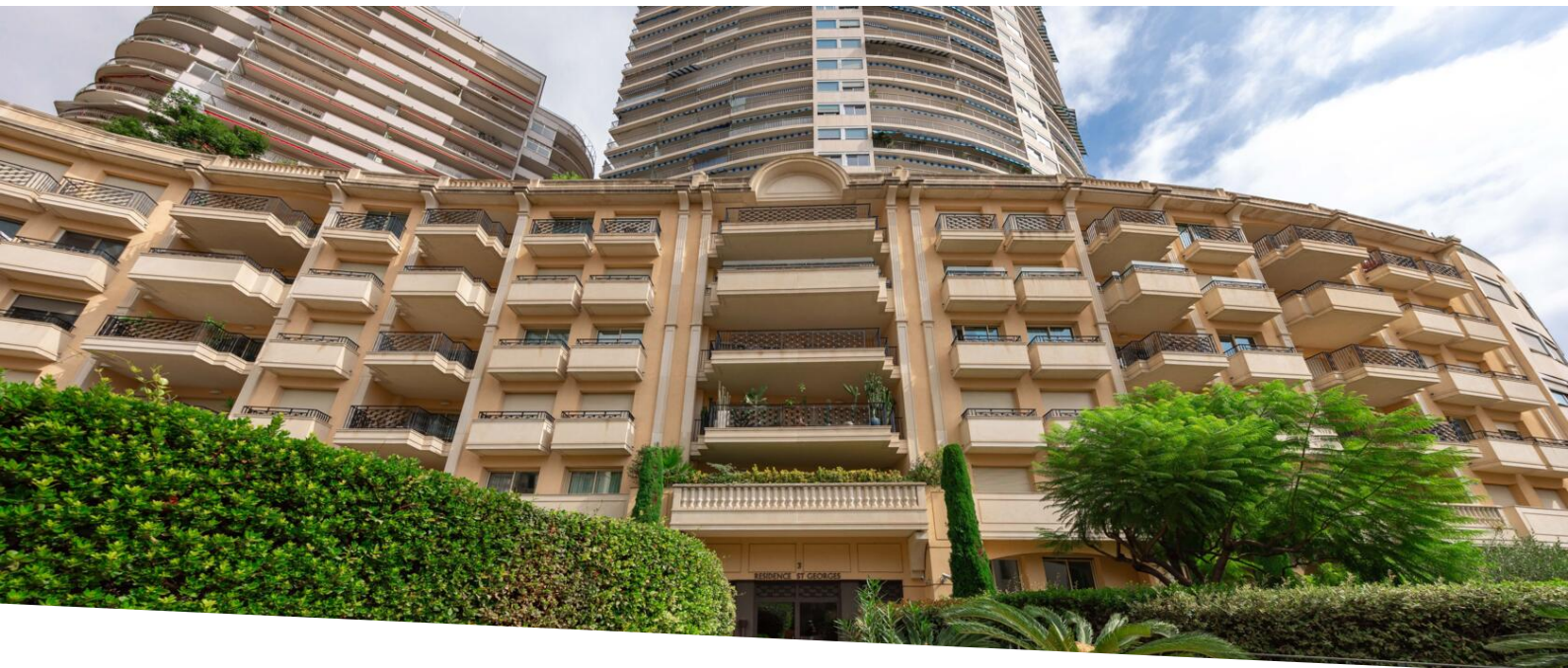




Ampio Bilocale - Residenza di lusso

Vendita

2 650 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> Résidence Saint Georges	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 70 m²	<i>Superficie terrazza</i> 11 m²
<i>Superficie totale</i> 81 m²	<i>Camera</i> 1
<i>Bagno</i> 1	<i>Parking</i> 1
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> RDJ
<i>Condizione</i> Buono stato	<i>Uso misto</i> Si
<i>Vista</i> Città	<i>Data di liberazione</i> Da concordare
<i>Rif.</i> PEV996	

Situato all'interno della Résidence Saint Georges, una residenza ambita con servizio di concierge, questo bellissimo appartamento di 81 m² beneficia di un ambiente tranquillo, trovandosi nelle immediate vicinanze di negozi, delle spiagge di Larvotto e di tutti i servizi.

L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno luminoso che si apre su una piacevole terrazza di 11 m², una cucina aperta completamente attrezzata, un bagno per gli ospiti e una camera da letto con camerino e bagno completo.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/2

Rif. : PEV996

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Una cantina e un parcheggio completano questa proprietà.

Grazie al suo uso misto, questo appartamento è adatto sia all'uso residenziale sia all'esercizio di attività professionali o liberali.

Attualmente in affitto fino al 30 settembre 2026, rappresenta anche un'eccellente opportunità di investimento con reddito immediato da affitto.

I punti salienti:

- Residenza di lusso con concierge
- Uso misto
- 11 m² terrazza
- Cantina e parcheggio
- Nelle immediate vicinanze di spiagge, negozi e trasporti

