Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tel : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



Ampio Bilocale - Residenza di lusso

Vendita

2 650 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **2 stanze**
Edificio **Résidence Saint Georges**	*Quartiere* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie abitabile **70 m²**	*Superficie terrazza* **11 m²**
Superficie totale **81 m²**	*Camera* **1**
Bagno **1**	*Parking* **1**
Cantina **1**	*Livello* **RDJ**
Condizione **Buono stato**	*Uso misto* **Si**
Vista **Città**	*Data di liberazione* **Da concordare**
Rif. **PEV996**	

Situato all'interno della Résidence Saint Georges, una residenza ambita con servizio di concierge, questo bellissimo appartamento di 81 m² beneficia di un ambiente tranquillo, trovandosi nelle immediate vicinanze di negozi, delle spiagge di Larvotto e di tutti i servizi.

L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno luminoso che si apre su una piacevole terrazza di 11 m², una cucina aperta completamente attrezzata, un bagno per gli ospiti e una camera da letto con camerino e bagno completo.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Una cantina e un parcheggio completano questa proprietà.

Grazie al suo uso misto, questo appartamento è adatto sia all'uso residenziale sia all'esercizio di attività professionali o liberali.

Attualmente in affitto fino al 30 settembre 2026, rappresenta anche un'eccellente opportunità di investimento con reddito immediato da affitto.

I punti salienti:

• Residenza di lusso con concierge

• Uso misto

• 11 m² terrazza

• Cantina e parcheggio

• Nelle immediate vicinanze di spiagge, negozi e trasporti

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.