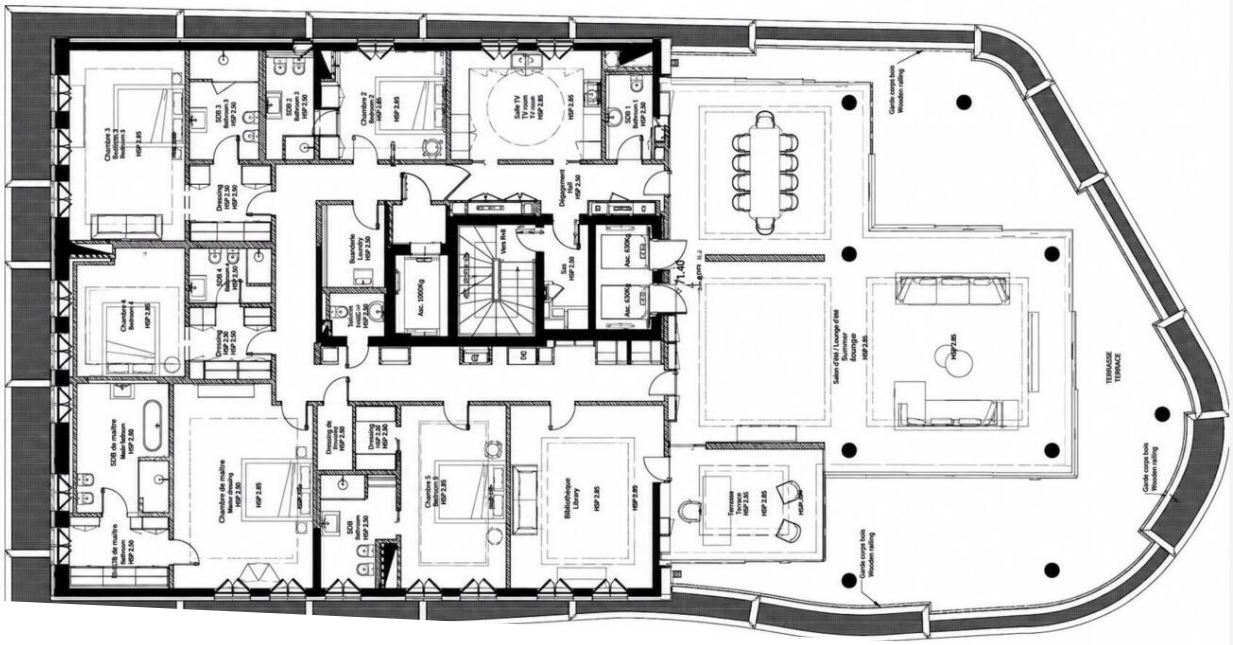
PRESTIGE PROPERTIES
MONACO

Prestige Properties
6, Rue Suffren Reymond
98000 Monaco
Tel : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc



Opportunità rara - Appartamento arredato eccezionale a La Petite Afrique

Affitto

Affitto su richiesta

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **+5 stanze**
Edificio **La Petite Afrique**	*Quartiere* **Carré d'Or**
Superficie abitabile **488 m²**	*Superficie terrazza* **227 m²**
Camere **5**	*Bagni* **5**
Parcheggi **2**	*Cantina* **1**
Spese **10 000 €**	*Condizione* **Servizi lussuosi**
Vista **Mare, casinò e giardini**	*Data di liberazione* **Disponibile**
Rif. **PPEL2606**	

La Petite Afrique, situata nel cuore del prestigioso Carré d'Or di Monaco, è una delle residenze più esclusive del Principato. Progettata dall'architettonico brasiliano di fama internazionale Isay Weinfeld, si distingue per la sua architettura contemporanea, le ampie terrazze paesaggistiche e le viste eccezionali sui Giardini del Casino e sul Mar Mediterraneo.
I residenti beneficiano di un servizio di concierge 24 ore su 24 e di un'area benessere privata con piscina interna riscaldata, hammam, sauna, sala massaggi e sala fitness. La residenza offre anche un sistema di sicurezza a circuito circuito CCTV completo e un parcheggio sotterraneo sicuro, garantendo un livello eccezionale di comfort, servizio e privacy degno della sua posizione privilegiata.

Immerso in una delle residenze più lussuose del Carré d'Or di Monaco, questo splendido appartamento si

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Prestige Properties
Tel : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc

estende su tutto il piano ed è accessibile tramite un ascensore privato che conduce direttamente all'appartamento. È offerto completamente arredato, offrendo un'esperienza fluida, chiavi in mano e completamente tranquilla.

All'ingresso vieni accolto da ampie e luminose aree di accoglienza che si estendono senza soluzione di continuità su una generosa terrazza, offrendo viste mozzafiato sui giardini del casinò e sul mare grazie alla sua posizione elevata nella residenza.

Gli eleganti spazi abitativi comprendono una sofisticata sala ricevimento, una zona pranzo e uno studio. L'area notturna dispone di cinque camere da letto, ciascuna dotata di un proprio bagno privato o doccia. Una cucina separata e completamente attrezzata, biblioteca/studio, lavanderia, guardaroba e ampie aree di deposito completano l'alloggio.

Presentato in condizioni impeccabili, l'appartamento è arredato secondo i più alti standard, combinando materiali raffinati, finiture sofisticate e una meticolosa attenzione ai dettagli. Automazione domestica all'avanguardia, aria condizionata reversibile, doppio vetro e riscaldamento a pavimento garantiscono comfort e comodità eccezionali.

Questa favolosa proprietà è completa di due posti auto e una cantina privata, offrendo una combinazione senza pari di spazio, privacy, lusso e posizione privilegiata nel cuore di Monaco.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.