



## Magnifico attico duplex con vista sul mare ai margini del Carré d'Or

Vendita

16 800 000 €

|                                                        |                                                         |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>        | <i>Stanze</i><br><b>4 stanze</b>                        |
| <i>Quartiere</i><br><b>Carré d'Or</b>                  | <i>Città</i><br><b>Monaco</b>                           |
| <i>Paese</i><br><b>Monaco</b>                          | <i>Superficie abitabile</i><br><b>160 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie terrazza</i><br><b>140 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie totale</i><br><b>300 m<sup>2</sup></b>    |
| <i>Camere</i><br><b>2</b>                              | <i>Bagni</i><br><b>2</b>                                |
| <i>Cantina</i><br><b>1</b>                             | <i>Condizione</i><br><b>Servizi lussuosi</b>            |
| <i>Vista</i><br><b>mare e città</b>                    | <i>Exposition</i><br><b>ottima esposizione</b>          |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>Da concordare</b>     | <i>Rif.</i><br><b>MC - SC - 02 - VSC</b>                |

Situato ai due ultimi piani di un edificio borghese sul Boulevard des Moulins, questo attico duplex offre una vista diretta sul Mar Mediterraneo. L'appartamento è stato completamente ristrutturato con materiali di qualità. La grande terrazza arredata sul tetto e la sua pergola sono ideali per godersi il piacevole clima mediterraneo durante tutto l'anno. È stato rilasciato un permesso edilizio per creare una terza camera da letto e il suo bagno.

L'appartamento è composto, al primo piano:

- Salotto-Sala da pranzo
- Due camere da letto con il proprio bagno



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

Rif. : MC - SC - 02 - VSC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Al piano superiore:

- una cucina estiva
- una grande terrazza

L'appartamento viene venduto con il diritto di sopraelevazione, il che offre numerose possibilità di ottimizzazione della terrazza sul tetto.



