Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



BEAUSOLEIL - TRILOCALE - PISCINA

Vendita

549 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Città **Beausoleil**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **68 m²**	*Superficie terrazza* **30 m²**
Camere **2**	*Bagni* **2**
Parking **1**	*Costi annuali* **2 700 €**
Condizione **Ottimo stato**	*Vista* **Vista sul mare e vista sulla montagna**
Exposition **Ovest**	*Data di liberazione* **Disponibile**
Rif. **VF1657**	

Situato in una residenza sicura con piscina, questo trilocale di 68 m² beneficia di piacevoli spazi esterni con due terrazze. Dispone di due camere da letto, di cui una con zona ufficio e bagno privato con doccia, oltre a un posto auto.

Situato nella rinomata località di Beausoleil, all'interno di una residenza sicura con piscina, scoprite questo piacevole trilocale di 68 m², situato al primo piano e caratterizzato da un'ottima qualità abitativa grazie ai suoi spazi esterni e a una distribuzione particolarmente funzionale.

L'appartamento si compone di un ingresso, un luminoso soggiorno con cucina a vista arredata e

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

completamente attrezzata, con accesso a una terrazza, una prima camera da letto anch'essa affacciata sulla terrazza, un bagno con doccia, una lavanderia con WC e una seconda camera dotata di zona ufficio, bagno privato con doccia e WC, oltre a un'ampia terrazza.

Un posto auto completa la proprietà, un vero vantaggio in questa zona.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore salvo diversa indicazione nel mandato.

Stima dei costi energetici annuali per uso standard: tra 735 € e 995 €. Prezzi medi dell'energia indicizzati al 2023.

Immobile soggetto al regime condominiale, composto da 71 lotti totali, di cui 34 ad uso abitativo.

Informazioni sui rischi naturali e sull'inquinamento sono consultabili sul sito Géorisques: https://georisques.gouv.fr/





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







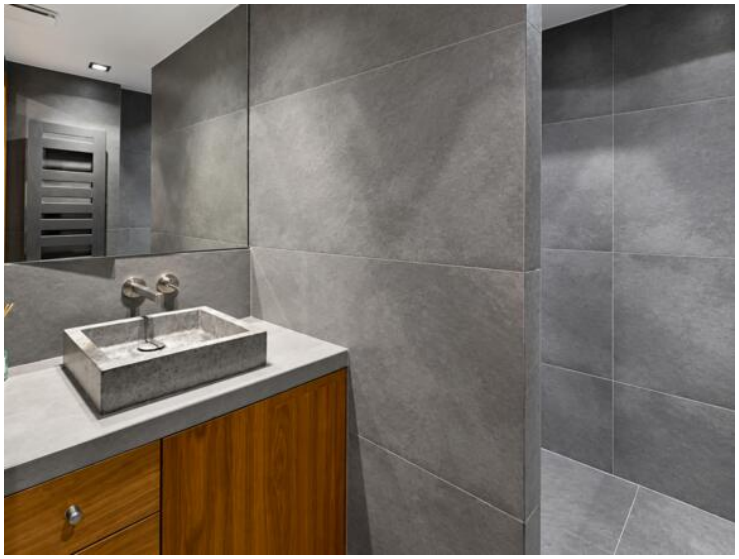






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com









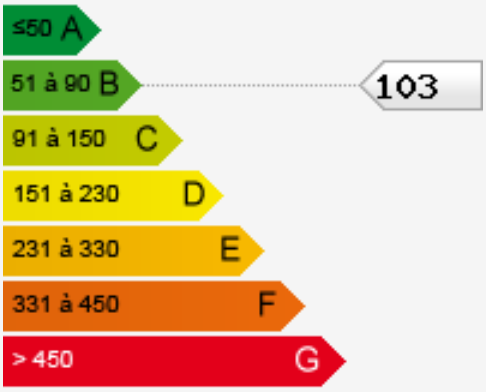




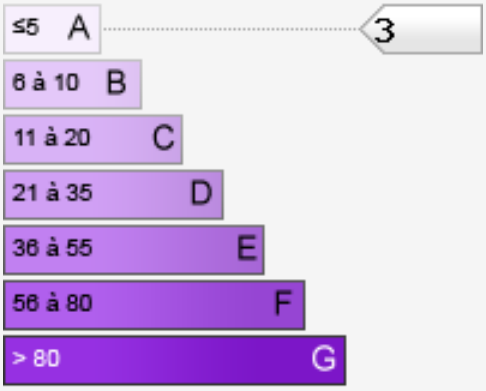
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.