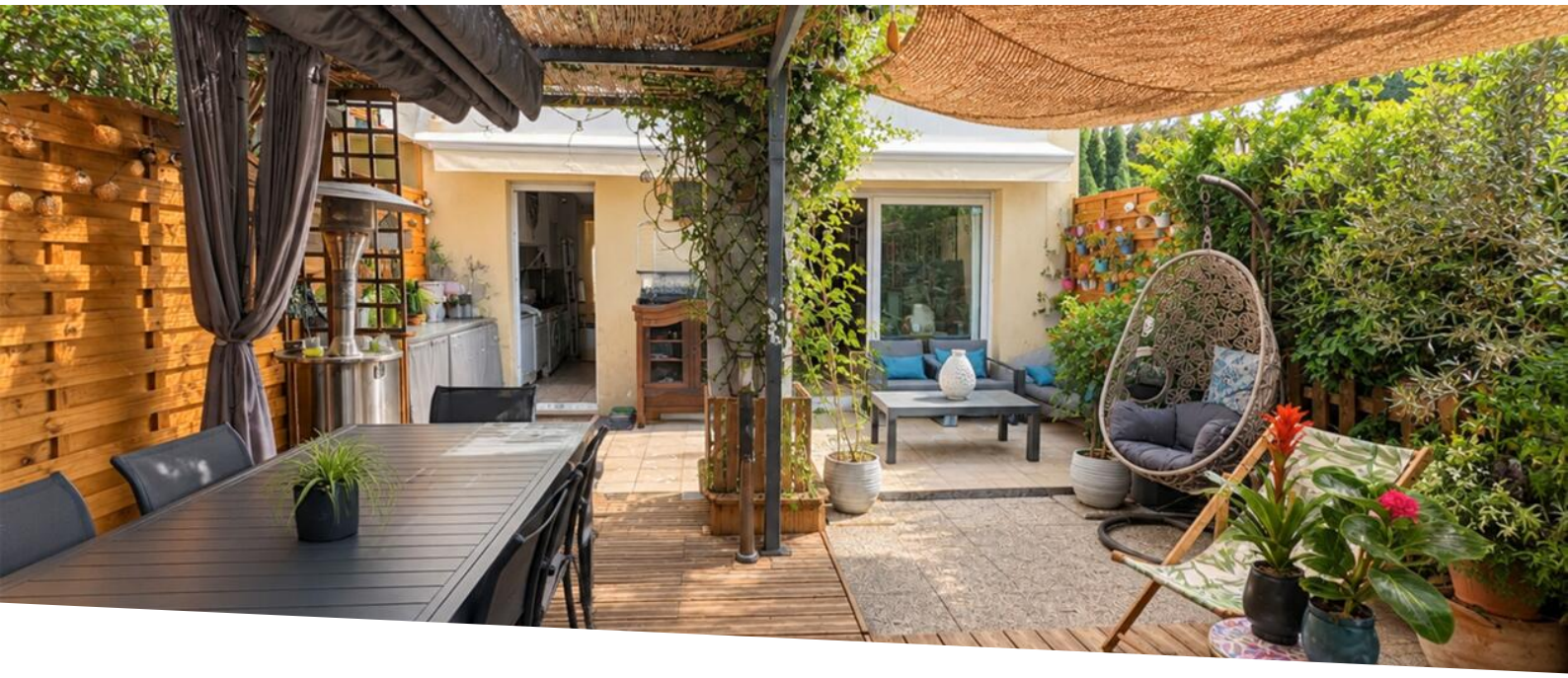
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - TRILOCALE - GIARDINO PRIVATO

Vendita

495 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **3 stanze**
Città **Roquebrune-Cap-Martin**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **75 m²**	*Superficie giardino* **52 m²**
Camere **2**	*Bagno* **1**
Parking **1**	*Costi annuali* **2 580 €**
Condizione **Buono stato**	*Vista* **Montagna**
Exposition **Sud-est**	*Data di liberazione* **Disponibile**
Rif. **VF1658**	

A Roquebrune-Cap-Martin, questo appartamento di 3 stanze al piano terra beneficia di una terrazza e di un giardino privato di 52 m². Situato in una residenza con piscina, dispone di due camere da letto e parcheggio all'aperto, con la possibilità di acquistare un garage a un costo aggiuntivo.

A Roquebrune-Cap-Martin, all'interno di una residenza tranquilla e piacevole con piscina, scoprite questo grazioso trilocale al piano giardino (con possibilità di trasformazione in quadrilocale), con esposizione sud-est.

Si compone di un ingresso, un luminoso soggiorno, una cucina, due camere da letto, una cabina armadio, un

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

bagno e un WC separato.

La proprietà dispone inoltre di una piacevole terrazza e di un giardino privato di 52 m², che offre uno spazio esterno ideale.

Un posto auto esterno completa la proprietà, con la possibilità di acquistare un garage in supplemento.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore salvo diversa indicazione nel mandato.

Stima dei costi energetici annuali per uso standard: tra 970 € e 1.350 €. Prezzi medi dell’energia indicizzati al 2021.

Immobile soggetto al regime condominiale, composto da 191 lotti totali.

Le informazioni sui rischi naturali e sull’inquinamento sono disponibili sul sito Géorisques: https://georisques.gouv.fr/





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











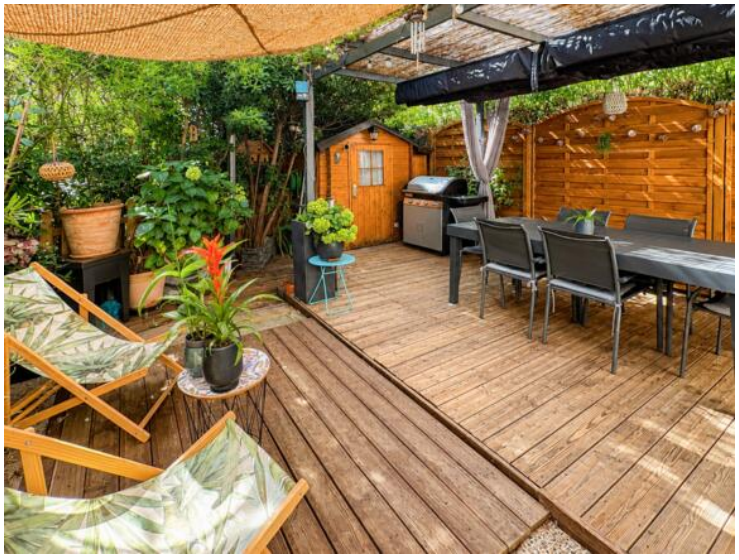


Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

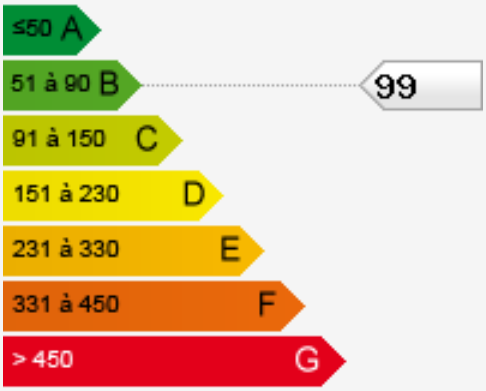




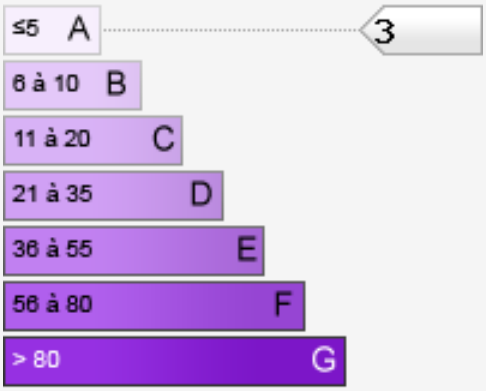




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.