Balkin Estates
17, boulevard Albert 1er
98000 Monaco
Tel : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc



Magnifico appartamento di 6 stanze vicino alle spiagge

Vendita — 22 500 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **+5 stanze**	*Edificio* **Florestan**	*Quartiere* **Larvotto**
Superficie abitabile **270 m²**	*Superficie terrazza* **39 m²**	*Superficie totale* **309 m²**	*Camere* **4**
Bagni **4**	*Parcheggi* **2**	*Cantine* **2**	*Livello* **9**
Condizione **Ristrutturato**	*Vista* **Vue mer**	*Rif.* **Florestan 9**	

Situato nel prestigioso quartiere di Larvotto, a pochi passi dalle spiagge e dalla scuola internazionale ISM di Monaco, questo appartamento passante di 6 locali si trova all'interno di una residenza di alto livello.

Un ampio ingresso conduce a un grande doppio soggiorno, prolungato da una zona pranzo e da una cucina a vista completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma e una cantinetta per vini. La zona giorno si apre su un'ampia terrazza con vista panoramica sul mare e su Monaco, completata da uno studio che affaccia anch'esso sulla terrazza.

La zona notte, lato mare, comprende una camera padronale con cabina armadio e bagno en-suite, oltre a una seconda camera con bagno privato, entrambe affacciate su una terrazza vista mare. L'ala opposta offre una camera aggiuntiva con bagno en-suite, una seconda camera e un bagno di servizio, con entrambe le camere dotate di accesso diretto a una terrazza.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Balkin Estates
Tel : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc

La proprietà è completata da due ampi posti auto e due cantine.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Balkin Estates
Tel : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Balkin Estates
Tel : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc





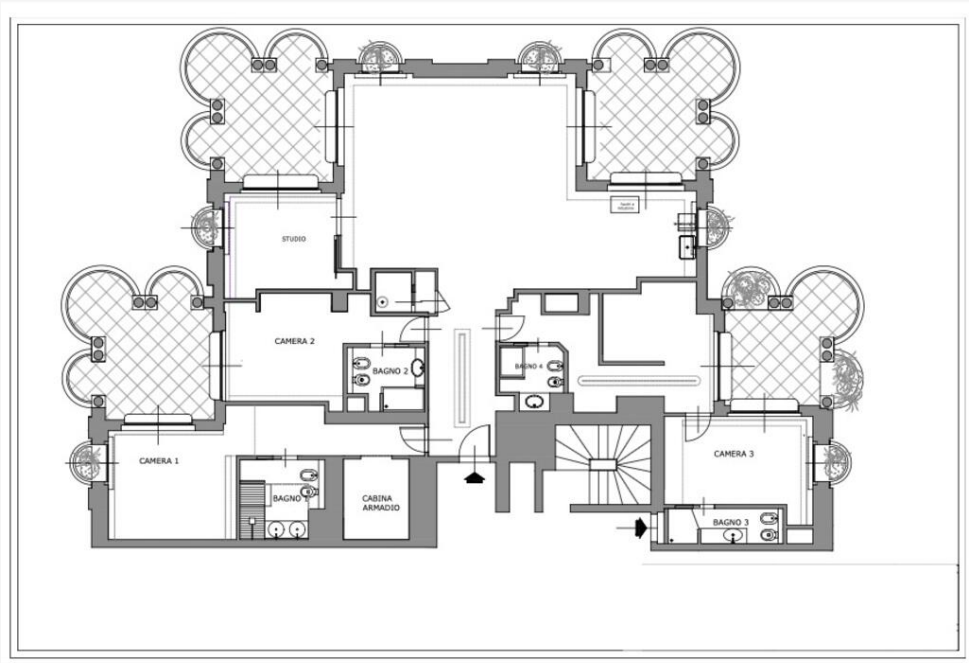






Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Balkin Estates
Tel : +377 93 50 30 00
info@balkin.mc
www.balkin.mc



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.