Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



SAINT-LAURENT D'ÈZE - VILLA - PISCINA E GARAGE

Vendita

1 790 000 €

Tipo di proprietà **Città**	*Stanze* **5 stanze**
Quartiere **Èze**	*Città* **Èze**
Paese **Francia**	*Superficie abitabile* **120 m²**
Superficie terrazza **10 m²**	*Camere* **4**
Bagni **2**	*Parking* **1**
Condizione **Buono stato**	*Vista* **Vista delle montagne e del mare**
Data di liberazione **Disponibile**	*Rif.* **VF1654**

In un dominio privato e sicuro vicino a Monaco, questa villa beneficia di un ambiente tranquillo e di una splendida luminosità. Offre splendidi volumi, quattro camere da letto e un ampio soggiorno che si apre sulla terrazza e sul giardino con piscina. Un grande garage e diversi parcheggi completano la proprietà.

Situata all’interno di un complesso residenziale chiuso e sicuro nelle immediate vicinanze di Monaco, questa elegante villa gode di un ambiente particolarmente tranquillo e di un’ottima esposizione solare.

Immersa nella luce naturale, la proprietà offre ampi volumi e una distribuzione armoniosa. Si compone di una camera padronale, una camera/cabina armadio e, al piano superiore, due camere da letto con terrazza e un bagno.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

L’ampia zona giorno con salotto e sala da pranzo si apre generosamente sul giardino e sulla terrazza, creando una perfetta continuità tra gli spazi interni ed esterni.

All’esterno, un piacevole giardino con piscina invita al relax.

La villa dispone inoltre di una lavanderia, un ampio garage e diversi posti auto.

Le spese di agenzia sono a carico del venditore salvo diversa indicazione nel mandato.

Stima dei costi energetici annuali per uso standard: tra 1.812 € e 2.452 €. Prezzi medi dell’energia indicizzati al 2021.

Immobile soggetto al regime condominiale, composto da 43 lotti totali, di cui 11 ad uso abitativo.

Informazioni sui rischi naturali e sull’inquinamento sono consultabili sul sito Géorisques: https://georisques.gouv.fr/





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







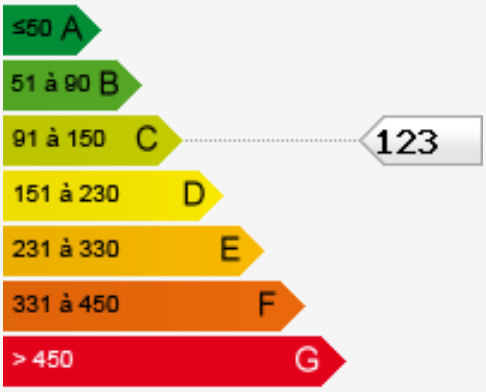




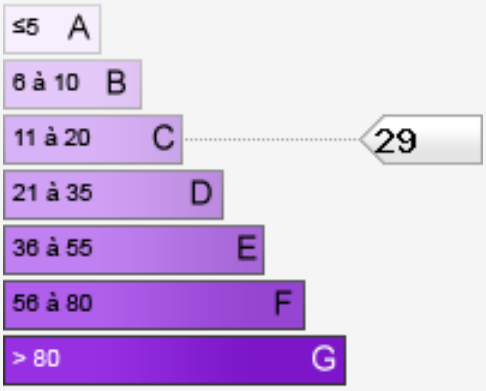
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Barnes I Valeri Agency
Tel : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.