Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Cap d'Ail – Residenza di Lusso – Appartamento Duplex di 4 Locali

Vendita — Esclusività — 2 650 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Città **Cap-d'Ail**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **230 m²**	*Superficie terrazza* **84 m²**
Superficie totale **314 m²**	*Camere* **3**
Bagni **3**	*Cantina* **1**
Box **2**	*Costi annuali* **10 800 €**
Condizione **Buono stato**	*Ammobiliato* **Si**
Vista **Vista libera**	*Exposition* **Sud**
Rif. **VF629**	

L’appartamento è composto da: Ampia e luminosa zona giorno con doppio soggiorno, cucina a vista e accesso alla spaziosa terrazza esposta a sud con vista mare. Tre camere da letto al piano superiore, ciascuna con bagno en-suite e cabina armadio; la master suite dispone di una terrazza panoramica privata nonché di accesso alla terrazza e al giardino. Due piscine nel complesso residenziale e due garage chiusi completano questa proposta di alto livello in posizione privilegiata sulla Costa Azzurra.

In posizione privilegiata a Cap-d’Ail, direttamente al confine con Monaco, questo appartamento eccezionale si

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

trova all’interno di una residenza completamente protetta, armoniosamente integrata nel paesaggio mediterraneo dal punto di vista architettonico. Unisce ampi spazi, eleganza raffinata e una vista panoramica mozzafiato sul Mar Mediterraneo fino alla penisola di Saint-Jean-Cap-Ferrat.

La luminosa zona giorno, composta da un ampio doppio soggiorno, zona pranzo e cucina a vista completamente attrezzata, crea un’atmosfera abitativa di grande rappresentanza. Le ampie vetrate si aprono sulla spaziosa terrazza esposta a sud, fondendo armoniosamente interno ed esterno. Diverse aree lounge e una zona pranzo all’aperto creano un ambiente esclusivo, valorizzato dall’esposizione a sud e dalla straordinaria vista sul mare.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto di generose dimensioni, ciascuna con bagno con doccia en-suite e cabina armadio. La suite padronale dispone inoltre di una terrazza panoramica privata. Un giardino riservato completa questo livello, offrendo uno spazio tranquillo e discreto.

La residenza esclusiva offre due piscine elegantemente integrate nel complesso. Due garage chiusi completano questa proposta di alto livello in una delle località più ambite della Costa Azzurra — un’opportunità rara e unica per acquirenti esigenti.





Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com













Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Lorenza von Stein Monaco
Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.