



**Lorenza
von Stein**
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Cap d'Ail – Residenza di Lusso – Appartamento Duplex di 4 Locali

Vendita

Esclusività

2 650 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze
<i>Città</i> Cap-d'Ail	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 230 m²	<i>Superficie terrazza</i> 84 m²
<i>Superficie totale</i> 314 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagni</i> 3	<i>Cantina</i> 1
<i>Box</i> 2	<i>Costi annuali</i> 10 800 €
<i>Condizione</i> Buono stato	<i>Ammobiliato</i> Si
<i>Vista</i> Vista libera	<i>Exposition</i> Sud
<i>Rif.</i> VF629	

L'appartamento è composto da: Ampia e luminosa zona giorno con doppio soggiorno, cucina a vista e accesso alla spaziosa terrazza esposta a sud con vista mare. Tre camere da letto al piano superiore, ciascuna con bagno en-suite e cabina armadio; la master suite dispone di una terrazza panoramica privata nonché di accesso alla terrazza e al giardino. Due piscine nel complesso residenziale e due garage chiusi completano questa proposta di alto livello in posizione privilegiata sulla Costa Azzurra.

In posizione privilegiata a Cap-d'Ail, direttamente al confine con Monaco, questo appartamento eccezionale si



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : VF629

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

trova all'interno di una residenza completamente protetta, armoniosamente integrata nel paesaggio mediterraneo dal punto di vista architettonico. Unisce ampi spazi, eleganza raffinata e una vista panoramica mozzafiato sul Mar Mediterraneo fino alla penisola di Saint-Jean-Cap-Ferrat.

La luminosa zona giorno, composta da un ampio doppio soggiorno, zona pranzo e cucina a vista completamente attrezzata, crea un'atmosfera abitativa di grande rappresentanza. Le ampie vetrate si aprono sulla spaziosa terrazza esposta a sud, fondendo armoniosamente interno ed esterno. Diverse aree lounge e una zona pranzo all'aperto creano un ambiente esclusivo, valorizzato dall'esposizione a sud e dalla straordinaria vista sul mare.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto di generose dimensioni, ciascuna con bagno con doccia en-suite e cabina armadio. La suite padronale dispone inoltre di una terrazza panoramica privata. Un giardino riservato completa questo livello, offrendo uno spazio tranquillo e discreto.

La residenza esclusiva offre due piscine elegantemente integrate nel complesso. Due garage chiusi completano questa proposta di alto livello in una delle località più ambite della Costa Azzurra — un'opportunità rara e unica per acquirenti esigenti.





MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/4

Rif. : VF629

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

